



Área da Nova Manguinhos destinada a investimentos

AJ08006

Loteamentos

Aumenta procura por loteamentos

BRUNA LAGE

Além dos condomínios que estão sendo construídos e comercializados na Serra, os loteamentos também estão sendo muito procurados. A Marsanto Imóveis vai lançar, dentro de no máximo seis meses, um loteamento urbanizado de 700 mil M2 entre Laranjeiras e Manguinhos, denominado Nova Manguinhos. Serão 1,07 mil lotes. "Futuramente também vamos comercializar a área entre o Yahoo e a estrada de Bicanga, que também é nossa", informa Nilo Martins, diretor da Marsanto.

O diretor da Cristal, Douglas Vaz da Silva, afirma que a oferta de imóveis na Serra é maior do que em Vitória. "A Prefeitura da Serra tem um Plano Diretor Urbano definido, o município tem um ótimo sistema viário, vias pavimentadas, estações de tratamento de esgoto próximas aos loteamentos e um mix interessante: praia, cidade e zona rural", destaca.

A Cristal Empreendimentos Imobiliários aposta na Serra desde 1996, quando lançou o loteamento Residencial Monte Verde. Atualmente a empresa possui o loteamento Solar de Laranjeiras que está 90% vendido; é o Solar do Porto, que foi lançado há um mês e já está com 30% de seus lotes comercializados.

A Cristal Em 2004 acontece o lançamento do loteamento Parque da Lagoa, com uma área total de 860 mil M2, localizado em frente à Lagoa Jacuném, uma área de preservação ambiental. O empreendimento está direcionado para a classe média alta. O diferencial é que os clientes vão encontrar um clube pronto, com duas piscinas, quadras de vôlei e de tênis, quatro churrasqueiras, sauna, salão de festas, anfiteatro, heliporto e um píer para embarcação.

Outra opção de loteamento é o Solar do Porto, em Porto Canoá. Ao todo são 827 lotes, a partir de 200 m2, com desconto de 30% à vista.

A Cristal ainda está com dois projetos de loteamentos em andamento. Um em Nova Almeida, com lotes de 360M2, e outro em Jacaraípe, com lotes de mil M2, ambos voltados para a classe média alta.

Caixa financia compra de imóveis e materiais

A Caixa Econômica Federal lançou a linha de financiamento Carta de Crédito Caixa, suspensa há mais de dois anos. A instituição disponibilizou R\$ 500 milhões em recursos próprios para financiamento da compra de imóveis novos e usados para as classes média e alta.

mite máximo de valor financiado. O prazo é de 180 meses de amortização.

A taxa de juros, de 13,70% + TR ao ano, está entre as mais baixas do mercado, e o grande diferencial é a inexistência de li-

Junto com o Banco do Brasil, a Caixa também está oferecendo linhas de financiamento para compra de material de construção, no valor de até R\$ 10 mil. Serão destinados R\$ 400 milhões e recursos do FAT. A taxa de juros da Caixa é de 1,65% e a do BB, de 1,98%. O trabalhador terá até 36 meses para pagar

EXPEDIENTE

- Produção: Dinâmica de Comunicação (3322-7911)
- Editora: Fabiana Pizzani

- Sub-Editora: Bruna Lage
- Editoração Eletrônica: Andressa Rodrigues Machado