



Das cidades pesquisadas, Domingos Martins foi a que mais registrou loteamentos indevidos

Ministério Público vai fiscalizar terrenos

Com a iniciativa, os cartórios passam a ter que encaminhar ao órgão os pedidos de loteamentos

A partir de agora, o Ministério Público Estadual vai apurar e investigar os loteamentos em todo o Espírito Santo. A medida, que foi publicada ontem no Diário Oficial, visa reduzir o número de terrenos aprovados irregularmente pelos cartórios capixabas.

O promotor de Meio Ambiente do Ministério Público, Gilberto Morelli, explicou que, com este provimento, os cartórios terão que encaminhar ao órgão todos os pedidos de loteamentos.

"Iremos verificar se o pedido

está dentro da regulamentação. Somente depois da análise iremos aprovar o loteamento", ressaltou o promotor.

Morelli lembrou que a medida surgiu após uma pesquisa realizada na região serrana do Estado, englobando os municípios de Venda Nova do Imigrante, Vargem Alta, Domingos Martins e Marechal Floriano, que detectou inúmeros loteamentos irregulares.

Das quatro cidades, Domingos Martins foi a que mais registrou terrenos aprovados de forma indevida. "Houve alguns loteamentos aprovados em zona rural. Is-

so não pode acontecer. Só pode ser concedido o registro em zona urbana ou de expansão", contou o promotor.

Pelo provimento divulgado no Diário Oficial do Estado, o Ministério Público irá solicitar aos cartórios os registros dos loteamentos, cuja listagem, a partir de agora, constará do acervo da Promotoria de Justiça.

Morelli disse, ainda, que caso sejam constatados loteamentos aprovados e registrados sem o cumprimento da lei, o proprietário poderá perder o registro do terreno. "Podemos até mesmo apurar a responsabilidade da aprovação do projeto", destacou.

Quanto ao número de terrenos clandestinos no Estado, o promotor explicou que será necessária uma pesquisa de campo para detectar essas propriedades. "Acho que teremos mais surpresas", afirmou.