

Ministério Público vai fiscalizar 44 loteamentos

Pelo menos 44 loteamentos na região serrana de médio porte – entre 350 e 1,2 mil metros quadrados – encontram-se irregulares por estarem localizados em zona rural, o que não é permitido.

Os dados foram verificados a partir de um estudo desenvolvido pelo Instituto Jones dos Santos Neves (Ipes) em Venda Nova do Imigrante, Vargem Alta, Domingos Martins e Marechal Floriano.

O relatório foi encaminhado ao Ministério Público Estadual, que está investigando os loteamentos em todo o Estado.

“Estudamos os loteamentos que começaram a partir de 1995 e constatamos nesses quatro mu-

nicípios da região serrana 44 empreendimentos que já estão irregulares por estarem fora do perímetro urbano. Todos os condomínios possuem mais de 20 lotes, tamanhos que variam entre 350 e 1,2 mil metros quadrados”, informou a coordenadora da área de Desenvolvimento Urbano do Ipes, Terezinha Guimarães Andrade.

O instituto realizou apenas o levantamento em empreendimentos fora do perímetro urbano. Ela informou que os loteamentos irregulares dentro das cidades ainda não foram levantados, dados que estão sendo apurados por outra empresa.

O promotor de Meio Ambiente do Ministério Público Estadual, Gilberto Morelli, ponderou que ainda é cedo para divulgar as medidas que serão adotadas contra os terrenos irregulares.

“O ministério ainda está apurando os fatos. Dependendo do caso da irregularidade, pode acontecer a anulação do registro ou até mesmo podemos encontrar outro tipo de adequação para o empreendimento”, informou Morelli. A investigação visa reduzir o número de terrenos aprovados irregularmente, que passam pela prefeitura e depois são apenas registrados nos cartórios.