

Loteamento

AJ08022

Imóveis



O POLO INDUSTRIAL PIRACEMA oferece terrenos urbanizados, com matrículas registradas em cartório e licenciamento ambiental autorizado

# Terrenos industriais por R\$ 120 o metro quadrado

Lançado na Rodovia do Contorno, na Serra, o novo Polo Industrial Piracema tem 105 lotes com infraestrutura

Apostando na crescente chegada de empresas ao Espírito Santo, a San Carlo Empreendimentos Imobiliários acaba de lançar o Polo Industrial Piracema

na Serra, com a expectativa de movimentar mais de R\$ 180 milhões em negócios. Situado na Rodovia do Contorno, no km 275, na Serra, o loteamento industrial e comercial é composto de 105 módulos, com áreas de 1.500 a 8.500 metros quadrados e cinco glebas de dimensões variáveis, totalizando 1.416.420 metros quadrados de área parcelável. O preço do metro quadrado dos terrenos é a partir de R\$ 120.

Entre as características do em-

preendimento, destacam-se a infraestrutura, licenciamento ambiental completo, localização privilegiada na malha logística e imóveis com matrículas registradas. "Esses fatos tornam o empreendimento uma alternativa segura e de investimento. Esses atributos permitem que as empresas reduzam o tempo de instalação, visto que os aspectos ambientais e legais estão solucionados", garantiu o diretor da San Carlo Empreendimentos Imobiliários, Alexandre Schubert de Azevedo.

Tantos benefícios fizeram com que, antes mesmo do lançamento oficial, três empresas se instalassem no local (TSA - Tubos Soldados Atlântica, Levantina Granitos e a Estação Reguladora de Gás da Petrobras).

Além disso, outras seis empresas já adquiriram módulos no complexo: Fio e Ferro Distribuidora, Betra Trading, Ibrata Mineração, Ipuã Transportes, Vidros Estrela e ABCW Participações.

Com o valor inicial do metro quadrado fixado em R\$ 120, os ter-

renos podem ser financiados por meio da Caixa Econômica, em até 120 meses e juros mais baixos. "Em tempos de mercado imobiliário se valorizando, o investimento em empreendimentos industriais também se torna uma opção atraente de negócios, considerando o preço do metro quadrado no empreendimento, que está dentro dos padrões de mercado", avaliou Azevedo.

## POLO INDUSTRIAL PIRACEMA Áreas a partir 1,5 mil m²

Loteamento industrial e comercial com 105 módulos de áreas entre 1.500 m² e 8.500 m² e cinco glebas de dimensões variáveis, totalizando 1.416.420 m².

- > LOCALIZAÇÃO: Rodovia do Contorno, na Serra
- > VALOR: a partir de R\$ 120 o m²
- > REALIZAÇÃO: San Carlo Empreendimentos Imobiliários e Foccus Negócios Imobiliários
- > INFORMAÇÕES: 3345-8002



ACESSO ao empreendimento fica no km 275 da Rodovia do Contorno, na Serra