

AJ08024

ESTRUTURA ALÉM DO LOTEAMENTO, O CONDOMÍNIO VAI TER CLUBES PRIVATIVOS, COM PISCINAS E ATÉ CAMPO DE GOLFE

Condomínio de luxo será lançado em agosto, na Serra

Na primeira fase, serão comercializados 690 lotes residenciais

DINÁ SANCHOTENE
dsanchotene@redgazeta.com.br

Está confirmado para agosto o lançamento do condomínio de luxo AlphaVille, que será construído no município da Serra. O empreendimento será edificado em uma área de 2,6 milhões de metros quadrados.

De acordo com o gerente de projetos, Michel Rike, na primeira fase serão comercializados 690 lotes residenciais e 70 comerciais. As unidades terão a partir de 445 e 700 metros quadrados, respectivamente.

O valor de cada lote ainda não foi divulgado. Mas, no AlphaVille lançado recentemente em Gamado, no Rio Grande do Sul, o lote residencial está sendo vendido pelo preço mínimo de R\$ 190 mil. O lançamento do empreendimento depende da aprovação do projeto na Prefeitura da Serra.

O Grupo AlphaVille será responsável pela infra-estrutura, como rede de tratamento de água e esgoto. O investimento total será de R\$ 58 milhões.

Além do loteamento, o condomínio vai ter clubes privativos, com piscinas e quadras esportivas, e até campo de golfe.

No local, haverá também um canal navegável destinada aos barcos e lanchas dos moradores, que fará uma li-



INFRA-ESTRUTURA. Unidade de Vitória terá a mesma estrutura do condomínio de luxo AlphaVille Graciosa, em Curitiba. FOTO: DIVULGAÇÃO

gação náutica entre os municípios de Vitória e Serra.

A comercialização dos lotes será de responsabilidade do Grupo AlphaVille, enquanto que a construção das casas ficará a cargo dos proprietários dos lotes.

“Cada proprietário poderá seguir o o seu projeto. Porém, será necessário seguir alguns padrões, como altura máxima e distância entre as construções”, explicou Rike.

A previsão é que as obras de infra-estrutura sejam concluídas em um prazo de dois anos. A administração do condomínio será de responsabilidade da associação dos moradores. Em todo o país, há cerca de 30 condomínios do AlphaVille Urbanismo.

SAIBA MAIS

- O AlphaVille é um condomínio residencial de luxo, com algumas áreas destinadas a estabelecimentos comerciais
- Existem 32 condomínios do AlphaVille Urbanismo no país, divididos em 14 Estados.
- No Espírito Santo, o AlphaVille será construído na Rodovia do Contorno, na Serra
- Em agosto, serão lançados, na primeira fase, 690 primeiros lotes residenciais e 70 lotes comerciais no Estado. A área total do empreendimento será de 2,6 milhões de metros quadrados.
- Os lotes residenciais serão a partir de 445 metros quadrados e os lotes comerciais terão a partir de 700 metros quadrados.
- O condomínio terá clubes privativos, apoio náutico e canais navegáveis com acesso direto pela baía de Vitória