

Preservação. Cabe à prefeitura da Capital aprovar a construção

Shopping da Serra ocupa área de Vitória

GABRIEL LORDÉLLO

Entrada para Shopping Mestre Álvaro fica na Serra e, os fundos, na Capital

DANIELLA ZANOTTI

■ Parte do terreno onde está sendo construído o Shopping Mestre Álvaro, no Bairro de Fátima, na Serra, pertence ao município de Vitória. Por isso, a prefeitura da Capital poderá participar das decisões sobre a aprovação do projeto, bem como da divisão dos tributos que serão gerados pelo empreendimento.

Segundo o secretário de Desenvolvimento da Cidade, Kleber Frizzera, um acordo está sendo firmado entre as prefeituras. "Foi constatado que mais da metade do terreno fica no município de Vitória. A única forma legal de resolver isso foi um convênio entre os dois municípios, semelhante ao que ocorre com a antiga CST", explica.

A secretária de Desenvolvimento Urbano da Serra, Ana



IDAF. Órgão já deu parecer favorável em relação à construção

Márcia Erler, afirma que a divisão de limites entre os municípios utiliza o parâmetro do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE). "A entrada do empreendimento

está em uma rua localizada na Serra, e os fundos do terreno estão em Vitória. Mas existe um entendimento entre as prefeituras para que a obra continue", diz.

O projeto do shopping já recebeu aprovação da Prefeitura da Serra. Segundo a secretária Ana Márcia Erler, foi aprovado um relatório de impacto urbano feito pela Secretaria de Meio Ambiente, e o projeto também recebeu um relatório favorável do Instituto de Defesa Agropecuária e Florestal (Idaf), com relação ao corte das árvores.

Mas caberá à prefeitura de Vitória aprovar a construção do novo shopping. Na região onde o centro comercial será construído, há uma área de preservação ambiental, mas segundo Kleber Frizzera, a primeira análise feita pela prefeitura não detectou problemas envolvendo questões ambientais.

"Verificamos que o projeto não atingirá a área de preservação, que está na parte debaixo do morro, mas ainda estamos fazendo uma análise técnica. Se sentirmos necessidade, vamos pedir modificações. Estamos estudando para saber se o projeto está de acordo com a nossa legislação", diz.

Construtora não vê problemas em convênio

■ O Grupo Sá Cavalcante, respondeu, por meio de sua assessoria de imprensa, que não vê problemas decorrentes do convênio entre as prefeituras de Vitória e de Serra sobre as questões legais que envolvem o projeto do novo shopping. Mesmo porque, segundo a

construtora, as prefeituras estão se entendendo bem sobre o assunto. O Grupo Sá Cavalcante também lembra que outros projetos em áreas limítrofes entre os dois municípios já ocorreram com sucesso, como por exemplo a construção da ArcelorMittal Tubarão (antiga CST) e a mineradora Vale. A construtora também destaca que o shopping não será de municípios, mas sim de todos os capixabas.

Shopping Mestre Álvaro

- **EMPREENDEDOR:** Grupo Sá Cavalcante
- **INVESTIMENTO:** R\$ 125 milhões
- **ÁREA:** O total da área construída é de 79.821,12 m²
- **PISOS:** São 3 pisos de lojas e 6 de estacionamento
- **LOJAS:** Serão 244 lojas satélites no empreendimento
- **PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO:** Terá 23 lojas e 2 restaurantes

- com vista panorâmica
- **ESTACIONAMENTO:** Serão 1.394 vagas em sistema deck-parking
- **CINEMA:** O shopping terá 5 salas e área de lazer com jogos eletrônicos
- **CENTRO MÉDICO:** Serão 84 salas para consultórios e 1 laboratório
- **INAUGURAÇÃO:** Está prevista para o fim de 2010