

A108034

Loteamento

a TRIBUNA

IMÓVEIS

VITÓRIA, ES | QUARTA-FEIRA, 13 DE OUTUBRO DE 2010

LOREN

Avenida Civit vai ter shopping com 118 lojas



A via que passa por Laranjeiras, na Serra, vai mudar de perfil com a construção de novos projetos comerciais e residenciais

Joyce Meriguetti

Um shopping com 118 lojas, torres comerciais que somam 485 salas e condomínios residenciais com clubes privativos vão transformar o entorno da avenida Civit, na região de Laranjeiras, na Serra, que por muito tempo se caracterizou pela presença de galpões industriais.

Os novos empreendimentos vão ficar prontos num período aproximado de três anos, mas os primeiros sinais da mudança já começam a ser anunciados.

Dentro de 10 dias, a construtora Lorenge vai lançar o Shopping Gallery com dois pavimentos e 118 lojas, que ocuparão uma área de mais de 5 mil metros quadrados.

"O shopping terá praça de alimentação, lojas âncoras e está sendo a estudada a possibilidade de serem incluídas salas de cinema", detalha o diretor imobiliário da Lorenge, Evans Edelstein, acrescentando que o mix de lojas ainda não foi definido.

O empreendimento faz parte do projeto The Gallery, que inclui ainda uma torre corporativa, com 306 salas, e edifício residencial, com 132 apartamentos.

Outra construtora que tem projetos para a avenida Civit é a Morar. Em parceria com a Living, a empresa lança no próximo domingo, dia 17, o condomínio Veredas



SHOPPING GALLERY, com lojas e praça de alimentação, faz parte de projeto para a avenida Civit, que terá ainda apartamentos e salas

OS NÚMEROS

5.342

metros quadrados de lojas terá o Shopping Gallery

485

salas comerciais serão lançadas ainda este ano

1.000

reais é o valor do metro quadrado dos terrenos mais valorizados na avenida Civit

Buritis, com 352 apartamentos, de dois ou três quartos, com preço a partir de R\$ 171 mil.

A estrutura tem ainda clube de lazer com 25 itens, entre piscinas, academia e quadra de esportes.

Nas margens da avenida, as empresas parceiras Morar e Living vão erguer também o edifício Essencial Escritórios, com 13 andares e 179 salas, além de quatro lojas com sobrelojas. As salas estão sendo comercializadas por valores a partir de R\$ 146.493.

Para o presidente da Associação

das Empresas do Mercado Imobiliário (Ademi-ES), Juarez Gustavo Soares, a avenida Civit está passando por uma mudança visível de perfil. "Ela está assumindo uma vocação residencial, comercial e de serviços", salienta Juarez.

Ele acredita que o local vai se consolidar como um polo comercial mais sofisticado. Segundo Juarez, o valor do metro quadrado dos terrenos no local varia de R\$ 700 a R\$ 1 mil. A valorização é maior no trecho que vai do Carone Mall ao Hospital Metropolitano.

ANÁLISE

Comércio e residências ao longo da avenida

Por muito tempo, a avenida Civit foi um grande corredor de acesso aos polos industriais da Serra. Mas com as transformações sofridas pelo município, a partir do boom imobiliário, em 2007, a região ganhou nova importância.

Por ser uma via larga, na região

Ary Barbosa Bastos - presidente do Sindicato dos Corretores de Imóveis do Espírito Santo (Sindimóveis-ES)

de Laranjeiras, a avenida Civit é vista como um espaço propício para a construção de projetos comerciais. Mas o desejo das pessoas de morarem próximo ao trabalho e aos centros de comércio e serviços também favorece o surgimento de condomínios residenciais.

NOVOS PROJETOS PARA A AVENIDA CIVIT

Veredas Buritis Condomínio Clube

O condomínio residencial terá 352 apartamentos, com opções de dois ou três quartos com suíte. As áreas privativas variam de 60,74 a 73,46 metros quadrados.

- > LAZER: piscinas, brinquedoteca, academia, quadra recreativa, varanda de jogos, entre outros
- > PREÇO: a partir de R\$ 171 mil
- > REALIZAÇÃO: Morar e Living
- > INFORMAÇÕES: 3328-1222

Essencial Escritórios

A torre comercial terá 179 salas com áreas entre 33,92 e 60,74 metros quadrados, além de quatro lojas com sobrelojas de até 224,74 metros quadra-

dos.

- > PREÇO: a partir de R\$ 146.493
- > REALIZAÇÃO: Morar e Living
- > INFORMAÇÕES: 3328-1222



179 SALAS no Essencial Escritórios

The Gallery

Empreendimento multiuso que reúne shopping, torre com 306 salas de 30 a 47 metros quadrados e edifício residencial, com 132 apartamentos. Há opções de dois quartos com suíte, em 55 metros quadrados, e de três quartos com suíte, em 64 metros quadrados.

- > LAZER: quadra, churrasqueira, salão de festas, academia, sauna, brinquedoteca, piscinas, entre outros
- > PREÇO: ainda não foi definido
- > REALIZAÇÃO: Lorenge
- > INFORMAÇÕES: 2121-5100

Shopping Gallery

Shopping que faz parte do projeto The Gallery, contando com dois pavimentos e 118 lojas, num total de 5.342



VEREDAS BURITIS terá clube para os moradores com 25 itens de lazer

metros quadrados de espaços comerciais e praça de alimentação.

- > REALIZAÇÃO: Lorenge
- > INFORMAÇÕES: 2121-5100