

A108035

Economia

FALE COM A EDITORA ISABELA LAMEGO E-MAIL: economia@redetribuna.com.br

Construtora e supermercado se unem e vão construir shoppings

Empresa investe em novos hotéis no Rio de Janeiro

O Grupo Carone entrou em sociedade com 20% de participação na construtora Galwan, que agora é uma Sociedade Anônima

Sandrine Luchi

A construtora Galwan se uniu à empresa DW Empreendimentos — que pertence ao Grupo Carone e é proprietária das lojas onde funcionam os supermercados da rede — para construir hotéis, shoppings e condomínios.

A construtora passa a ser uma S/A (Sociedade Anônima) de capital fechado, e o grupo do supermercado entra na sociedade com 20% de participação. O valor do aporte não foi divulgado.

Segundo o diretor-presidente da Galwan, José Luís Galvêas, a nova configuração vai fortalecer os negócios da empresa, que, com um capital maior, vai impulsionar os projetos para o próximo ano.

Com a nova formação, o Grupo Carone participa do conselho de acionistas da construtora, mas não se envolve na sua gestão.

A Galwan tem 18 empreendimentos com lançamento para 2011. Eles estão em Vitória, Vila Velha, Serra, Cachoeiro de Itapemirim e no Rio de Janeiro.

São sete projetos residenciais, sete comerciais e quatro mistos, totalizando mais de duas mil unidades e 260 mil metros quadrados de área privativa.



PERSPECTIVA do Centro Comercial da Galwan na Praia da Costa, em Vila Velha, um dos projetos da construtora

Entre os empreendimentos, estão previstos centros comerciais em Jardim Camburi, em Vitória, e na Praia da Costa, em Vila Velha. A empresa também tem projetos para a construção de shoppings.

Galvêas afirma que a transformação da empresa em S/A é o primeiro passo para ingressar na Bolsa de Valores e disponibilizar a venda de ações da empresa.

A Galwan, que atualmente constrói condomínios fechados somente para atender às classes alta e média, vai começar a construir unidades com preços a partir de R\$ 100 mil. A empresa já fechou contrato para financiamentos com a Caixa Econômica e o Banestes.

O diretor do Carone, William Carone Júnior, disse que o grupo vai continuar no setor de super-

mercados e adiantou que, para o próximo ano, há projetos de duas novas lojas da rede, localizadas em Vitória e Vila Velha.

A unidade da capital será construída onde hoje fica o Praia Tênis Clube, na Praia do Canto. A área, com 5.275 metros quadrados foi adquirida pelo Carone por leilão em março, mas o clube recorreu, e o processo está na Justiça.

De olho nas oportunidades com a Copa do Mundo no Brasil, em 2014, a Galwan está investindo na construção de hotéis no Rio de Janeiro, onde será disputada a final. Até o evento, a empresa terá nove empreendimentos no município.

A empresa vai construir quatro hotéis na Barra da Tijuca, com um total de 766 unidades.

Os empreendimentos vão ser erguidos em dois locais — um de frente para o mar, na Praia do Pepê, e outro na avenida Abelardo Bueno, uma das mais valorizadas da Barra. Na Abelardo Bueno, serão erguidos um Ibis e um Novotel. Já no Pepê, os hotéis terão as bandeiras Ibis e Mercure. Todos são do grupo francês Accor.

Recentemente, a Galwan já havia anunciado a construção de um Novotel no mesmo bairro.

Além desses empreendimentos, dois hotéis da rede Ibis estão em construção, sendo um localizado em Copacabana, com 122 apartamentos, que pertence a investidores capixabas.

O outro hotel em obras fica em Botafogo, em um terreno de 1.349 metros quadrados.

O empreendimento vai ter 240 apartamentos.

A construtora já possui dois hotéis em funcionamento no centro do Rio de Janeiro.

RENTABILIDADE

Os investidores em hotéis podem ter a rentabilidade do imóvel em um período de cinco a sete anos, já que o investidor recebe mensalmente o rateio do lucro, de acordo com a ocupação do estabelecimento no mês.

SAIBA MAIS

Galwan foi fundada em 1986

Galwan

- > A HISTÓRIA da Galwan teve início no começo dos anos 1980, quando o engenheiro civil José Luís Galvêas Loureiro, atuando como autônomo, começou a construir condomínios fechados. Em 1986, com o aumento da procura por este tipo de empreendimento, ele fundou a Galwan.
- > A EMPRESA atua em obras dos setores residencial, comercial, corporativo e hoteleiro e desenvolve os projetos a preço de custo.
- > PARA 2011, serão 18 projetos, sendo seis em Vitória, sete em Vila Velha,

um na Serra, um em Cachoeiro e três no Rio de Janeiro, sendo sete residenciais, sete comerciais e quatro mistos. Ao todo, serão 2 mil unidades.

Grupo Carone

- > EMPRESA familiar fundada nos anos 1940. A primeira loja foi um atacado, do tipo secos e molhados. O primeiro supermercado foi inaugurado em 1977, em Vila Velha.
- > HOJE tem quatro lojas em Vila Velha, três em Vitória e uma em Laranjeiras.

Fonte: Empresas citadas.

Mais imóveis populares

O presidente do Sindicato das Indústrias da Construção Civil do Estado (Sinduscon), Constantino Dadalto, disse que os empresários do setor da construção civil querem a atualização do piso dos valores dos imóveis do programa Minha Casa, Minha Vida.

A proposta é que os valores dos imóveis fiquem entre R\$ 100 mil e R\$ 150 mil. Atualmente, o valor é de R\$ 80 mil a R\$ 100 mil: "Não temos como oferecer imóveis com qualidade nesse valor". No próximo dia 14, haverá uma reunião em Brasília para discutir o assunto.



Imperium
CENTRO EDUCACIONAL
VOCÊ FAZ OU CONTINUA TENTANDO



ANHANGUERA
UNIVERSIDADE ANHANGUERA-UNIDERP

Coordenação Científica
Prof. Dirceu Antonio L. de Melo

Direção Geral
Prof. Gersonita Aparecida P. M. Melo



QUER FAZER UM CURSO SUPERIOR?

Vestibular 2011

POLO VITÓRIA - IMPERIUM/ENSEADA DO SUÁ

Cursos superiores de 4 a 8 semestres.

- Administração
- Ciências contábeis
- Pedagogia (licenciatura)
- Serviço social
- Tecnologia em gestão de RH
- Tecnologia em logística
- Tecnologia em gestão hospitalar
- Tecnologia em gestão pública
- Tecnologia em marketing

A Universidade que vai até você. Você bem preparado. Você bem empregado.

AULA APENAS DUAS VEZES POR SEMANA

VESTIBULAR INSCREVA-SE JÁ

www.vestibulares.br

(27) 3026-4480

(27) 3325-9357

Fotos Polo Imperium/Anhanguera Enseada do Suá-Vitória




