

Economia

MARCELO ANDRADE/AT



TERRENO LOCALIZADO EM FRENTE À UVV, onde começa a ser construído o shopping que vai contar com um hipermercado e três torres comerciais

INVESTIMENTOS

Vila Velha vai ter shoppings até com hipermercado

Um deles será na região de Boa Vista. O outro é o Barra Sol, entre a Rodovia do Sol e a Darly Santos, que terá as obras retomadas

Francine Spinassé
Joyce Meriguetti

Dois novos shopping centers vão ser construídos em Vila Velha nos próximos anos. Os empreendimentos terão espaço generoso dedicado ao lazer e vão contar até com hipermercado.

Os shoppings serão implementados por empresas capixabas e de fora do Estado, especializadas na construção de grandes projetos.

No terreno de cerca de 140 mil metros quadrados (m²) em frente ao Centro Universitário Vila Velha (UVV), na região de Boa Vista, a Littig, em parceria com outras empresas, vai construir um shopping com dois pavimentos, que vai ocupar mais de 103 mil metros quadrados, com salas de cinema, bancos e praça de alimentação.

“Será um shopping de grande porte”, explicou Fábio Littig, diretor da empresa.

Na mesma área do centro de entretenimento e lazer do projeto, também estão previstas três torres de salas comerciais e um hipermercado. Os serviços preliminares, de preparação do terreno, já foram iniciados.

“Acompanhamos o crescimento de Vila Velha e a necessidade, cada vez maior, de projetos na área de comércio e serviços que facilitem a vida dos muitos moradores do município”, contou Littig.

Outro projeto que irá deslançar, após anos de obras paradas, é o do Barra Sol Shopping Center, localizado entre a Rodovia do Sol e a Darly Santos. O empreendimento terá mais de 300 lojas. Na estimativa da prefeitura, as obras vão ser retomadas no mês de julho.

Para dar continuidade à construção, o Grupo Otto Andrade, responsável pelo projeto, vai contar com a parceria do Grupo Iguatemi, que tem participação na implantação de diversos dos maiores shoppings do País.

EMPREGOS

O prefeito de Vila Velha, Neucimar Fraga, calcula que serão criados cerca de mil empregos no período de construção dos shoppings. Já na operação, serão abertos cerca de 2 mil postos de trabalho nos dois empreendimentos.

“Vila Velha é o município mais populoso, recebe uma grande quantidade de turistas e ainda tem grande quantidade de prédios corporativos e residenciais em construção”, apontou o prefeito.

O secretário de Desenvolvimento Econômico da cidade, Harlen da Silva, observa também que os dois novos shoppings vão ser responsáveis pelo aumento na arrecadação de tributos e na movimentação econômica de Vila Velha.



MARCELO ANDRADE/AT

O SHOPPING BARRA SOL vai ter mais de 300 lojas, e as obras devem ser retomadas no mês de julho, depois de ficarem paradas por anos

SAIBA MAIS

Obras já começaram Shopping em frente à UVV

- O NOVO SHOPPING será construído em um terreno de cerca de 140 mil metros quadrados em frente ao Centro Universitário Vila Velha (UVV), na região de Boa Vista.
- Quem desenvolve o projeto é a Littig em parceria com outras empresas.
- O SHOPPING, de dois pavimentos, terá 103 mil m², com salas de cinema, bancos e praça de alimentação.
- NA MESMA ÁREA do centro de entretenimento e lazer do projeto, também estão previstas três torres de salas comerciais e um hipermercado.
- OS SERVIÇOS preliminares, de preparação do terreno, já foram iniciados.

Barra Sol Shopping Center

- PARADA há vários anos, a obra do Barra Sol Shopping Center vai deslançar a partir de julho.
- LOCALIZADO ENTRE a Rodovia do Sol e a Darly Santos, o empreendimento terá mais de 300 lojas.
- PARA DAR CONTINUIDADE à construção, o Grupo Otto Andrade, responsável pelo projeto, vai contar com a parceria do Grupo Iguatemi, que tem participação na implantação de diversos dos maiores shoppings do País, como o Iguatemi São Paulo e o Iguatemi Brasília.
- O GRUPO IGUATEMI já construiu mais de 15 shoppings, em Florianópolis, São Paulo, Rio de Janeiro e Brasília.

Prefeitura analisa mais de 20 novas empresas

De olho no crescimento econômico de Vila Velha, empresários de outros estados e até mesmo de fora do País estudam investimentos para o município.

“Pelos menos 20 empresas consultaram a prefeitura nos últimos meses, com a intenção de construir novos centros comerciais”, revelou o secretário de Desenvolvimento Urbano de Vila Velha, Henrique Casamata.

Ele aponta os bairros Cobilândia, Divino Espírito Santo, Var Encantado, Barramares e Itaparica, como os mais promissores para receber novos centros comerciais.

“São áreas em que estão se desenvolvendo diversos empreendimentos comerciais e residenciais, com demanda crescente por comércio e serviços”, explica.

Um grupo americano já demonstrou interesse em firmar parceria com empresa local.

“Empresários de São Paulo, Goiás e Minas Gerais têm visitado o município em busca de oportunidades de negócios”, conta Casamata.

Já o secretário de desenvolvimento econômico, Harlen da Silva, destaca que prefeitura oferece contrapartidas aos investidores, na forma de incentivos fiscais, para atraí-los para o município.

“Estamos em contato com diversos empresários, que atuam no país, e com grupos de capital estrangeiro”, conta Silva.

PROJETOS

Entre os novos centros comerciais previstos para Vila Velha está dois projetos da Lorenge, em Itaparica, que somam 45 lojas.

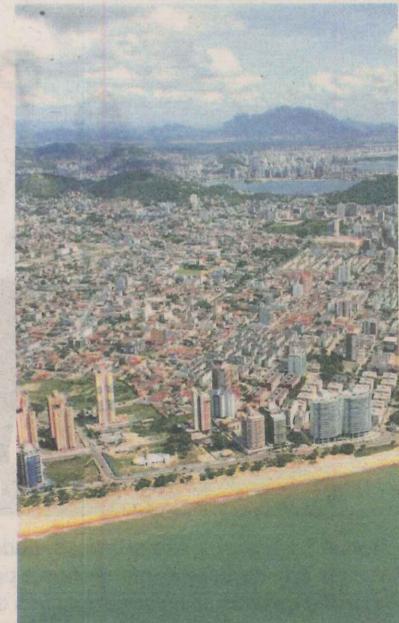
Um deles, segundo o diretor comercial da construtora, Evans Edelstein, será lançado no próximo mês.

“O Villa D’itá, será construído na avenida Aracruz e terá 252 apartamentos de dois e três quartos e um centro comercial com 20 lojas”, adiantou Evans.

Outra que investe no segmento comercial no município é a Galwan.

A empresa vai construir na Praia da Costa um centro comercial, com diversidade de restaurantes.

LEONEL ALBUQUERQUE — 28/01/2009



VISTA da região de Itaparica