

Economia

FERNANDO RIBEIRO/AT

# Shopping com 140 lojas em Bento Ferreira

Centro comercial vai ser construído junto ao estádio do Vitória. O campo será suspenso, ficando em cima do estacionamento

Raphaela Ribas

**P**erto de completar 100 anos, o Vitória Futebol Clube anuncia que seu estádio, o Salvador Costa, localizado em Bento Ferreira, na capital, vai ser reformado, e as obras incluem um shopping com cerca de 140 lojas, com cinema, academia e restaurantes.

O nome do empreendimento será Shopping da Ilha. A empresa escolhida pelo clube para realizar as obras é a Sá Cavalcante, que vai investir o dinheiro em troca de um espaço no bairro para a construção do centro comercial.

O investimento será “bem superior a R\$ 20 milhões”, informou o diretor do Conselho Administrativo do clube, Antônio Perovano. Ainda não há previsão de quando as obras vão começar, mas os dirigentes estimam que até 2013 tudo já estará pronto. O número de empregos a serem criados não foi divulgado.

A área vai ter um estacionamento com 1.740 vagas, subterrâneo. O campo, de grama natural, será suspenso e ficará em cima dos carros.

A medida do gramado vai permanecer a mesma — de 100 metros de comprimento por 68 de largura. Para a construção do empreendimento, toda a estrutura física hoje no estádio será demolida.

Depois das obras terminadas e do estádio e o shopping em funcionamento, algumas lojas serão ce-

didadas para o clube ter sua própria receita. A construtora Sá Cavalcante disse que só vai se pronunciar sobre o projeto no próximo mês.

## VALORIZAÇÃO

O próximo passo para a construção do estádio e do shopping, é conseguir a aprovação na prefeitura.

O secretário de Desenvolvimento de Vitória, Kleber Frizzera, disse que serão avaliados o projeto e o impacto para a vizinhança, e uma audiência pública será feita para apresentar o plano à comunidade. “A região deve se valorizar muito”, disse.

Perovano garantiu que as obras vão cumprir o que o Plano Diretor Urbano (PDU) determina e frisou que o bairro será valorizado.

O diretor da Indústria Imobiliária do Sindicato da Indústria da Construção Civil (Sinduscon-ES), Pedro Zamborlini, disse que, com um projeto de mobilidade urbana bem estruturado, a região pode valorizar até 10%. “Não conheço o projeto, é preciso avaliar as contrapartidas também”, ressaltou.

## SAIBA MAIS

### Academia e cinema

- > O VITÓRIA Futebol Clube vai reformar o seu estádio Salvador Costa, em Bento Ferreira, na capital.
- > AO LADO do estádio, haverá um shopping com cerca de 140 lojas, cinema, academia e restaurantes.
- > O NOME do empreendimento será Shopping da Ilha.
- > O INVESTIMENTO será superior a R\$ 20 milhões.
- > A ÁREA vai ter um estacionamento com 1.740 vagas, subterrâneo.
- > O CAMPO, de grama natural, será suspenso e ficará em cima dos carros.



**PROJEÇÃO** do novo Salvador Costa, anexo ao Shopping da Ilha: atuais instalações serão demolidas para as obras

em Bento  
le 2011, p.



# De olho na Copa do Mundo

O novo Estádio Salvador Costa, do Vitória Futebol Clube, que será construído na sede do time, em Bento Ferreira, Vitória, terá capacidade total para 7 mil pessoas.

No estádio, não haverá mais arquibancadas de concreto: todos os lugares serão de cadeiras, sendo que 4 mil serão cobertas e ficarão ao lado do campo. Destas 4 mil, 440 serão camarotes. Atrás dos gols, haverá em cada lado 1.500 lugares para as torcidas.

O espaço também vai contar com vestiário, departamento médico, alojamento e sala de imprensa.

Quanto ao Centro de Treinamento, o presidente do Conselho Administrativo do Vitória, Antônio Perovano, disse que ele não será no novo estádio, mas que o clube está se preparando para comprar um local.

“Poderá ser em Vitória o alojamento, vestiário e talvez uma escolinha”, afirmou.

Com previsão de ficar pronto em 2013, a expectativa é de receber seleções para treinos preparativos para a Copa do Mundo de 2014.

“Podemos receber grandes times, e há grupos de fora com interesse em usar o estádio para treinar para a Copa”, revelou.

O presidente do clube, Jairo Ribeiro, disse que as dívidas do clube serão quitadas com a parceria com a construtora Sá Cavalcante, que realizará as obras. Assim, livre de contas, o time quer trazer craques conhecidos para o clube.

O prazo para a conclusão das obras é de 24 meses, com mais seis meses de carência.

Durante as obras, o time vai receber um valor mensal (não revelado) para arcar com as despesas de aluguel para treino, jogos, alojamento e transporte.

Com o novo estádio, o Vitória terá a sua própria loja do clube.