

Iniciadas obras do Norte-Sul

Com inauguração prevista para o dia 8 de setembro de 2003, o Norte-Sul Shopping começou a ser construído neste mês, em Jardim Camburi. O projeto prevê o investimento de R\$ 15 milhões para a construção de quatro lojas âncoras, 100 lojas satélites, 14 restaurantes, quatro salas de cinema e estacionamento coberto para 760 veículos.

O Shopping Norte-Sul, localizado na Avenida Norte-Sul, pretende atender, segundo o diretor de comercialização do empreendimento, José Luiz Kfuri, um público formado pelas classes média e média alta dos bairros de Jardim Camburi, Jardim da Penha, Mata da Praia, Morada de Camburi, Bairro República, Goiabeiras, Jabour e Bairro de Fátima. Nestes bairros residem cerca de 140 mil pessoas, ressaltou Kfuri.

Por estar próximo de uma faculdade, a Estácio de Sá, e de outros colégios, como o Nacional e o Salesiano, o novo shopping pretende atingir, também, um público mais jovem. Para isso, segundo Kfuri, foi priorizada a questão da praça de alimentação e as salas de cinema, que serão construídas no sistema multiplex stadium. As



Evaristo Borges

Opção

Diretor de comercialização José Luiz Kfuri: inauguração em setembro de 2003

salas serão gerenciadas pelo Grupo Severiano Ribeiro.

“O nosso objetivo é trabalhar com a fidelização do cliente, isto é, oferecer alternativas de consumo e lazer que tornem a escolha do shopping mais fácil”, expli-

cou Kfuri. Para manter a fidelidade do consumidor, segundo ele, é preciso estar sempre atento para oferecer um mix variado de lojas.

Segundo Kfuri, o novo shopping center será construído pela Itapé Construto-

ra e serão utilizados apenas recursos próprios. Apesar do número crescente de empreendimentos deste tipo - um foi inaugurado recentemente em Laranjeiras, na Serra, e mais dois estão sendo construídos em Vila Velha -. Kfuri disse que 70% dos espaços do Norte-Sul já foram pré-comercializados.

Público

Além de contar com um público de mais de 140 mil pessoas, os empreendedores apostam em um fluxo de 40 mil veículos que, diariamente, deverá passar pela Avenida Norte-Sul, depois da sua conclusão. “É preciso lembrar que Jardim Camburi é o bairro que mais cresce no Estado. Desde 1995, quando o PDU desta região foi alterado, já foram construídos 78 prédios no bairro, o que mostra que a região ainda tem grande potencial”, afirmou Kfuri.

Dentre as lojas que já estão com presença confirmada no Shopping Norte-Sul, o diretor citou a Eletrocity, Arezzo, Bossanel, Joalherias, Brumatti, Casas Santa Terezinha, Casa dos Brinquedos, Doramilla, Marca Registrada, Óticas Paris, Calçados Itapuã, Bob's e Boticário.

INV.
A Gabek - 20.04.02 - p.8
A108047