

Terreno de shopping agora pertence à igreja

EDSON CHAGAS

Área de quase 3 mil m² foi vendida para a Igreja Batista por cerca de R\$ 2,4 milhões

▄ **VILMARA FERNANDES**
vfernandes@redegazeta.com.br

Uma área de quase 3 mil m² no Centro de Vitória, onde se pretendia construir um shopping popular, foi vendida para a Primeira Igreja Batista da Capital. O terreno, comprado por cerca de R\$ 2,4 milhões, vai ser destinado a projetos sociais da igreja.

A negociação foi confirmada ontem pela empresa Norberto Odebrecht, que garante deter a posse do imóvel há mais de dez anos. “Cuidamos agora dos documentos para fazer a transferência da propriedade para a igreja”, explicou Danilo Ribeiro, diretor da empresa.

O pastor da igreja, Oliveira de Araújo, informou que no local pretendem investir em um projeto para a comunidade do Centro, voltado principalmente para jovens. “É uma forma

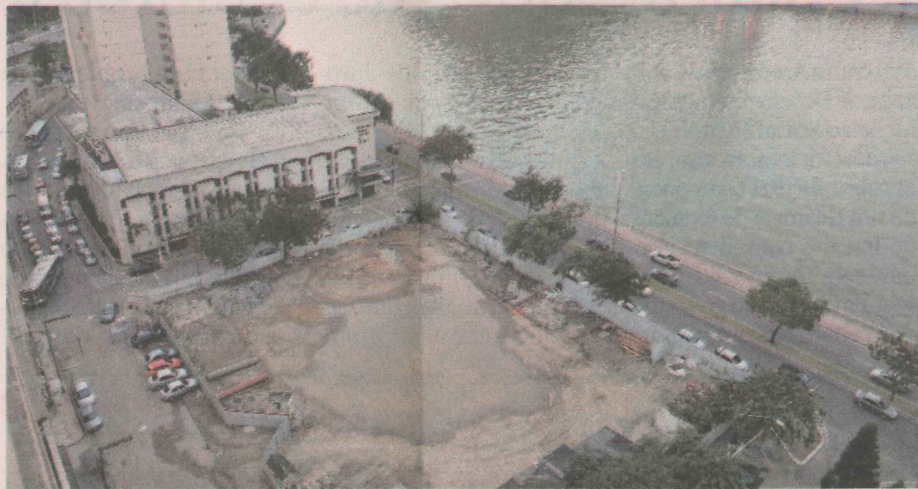
de ajudar a comunidade e contribuir para a revitalização do Centro.”

O entrave à negociação parece vir do antigo dono da área, Alan Medina, dono da empresa FastMall, que construiria o shopping. O empresário diz que há dez anos recebeu um adiantamento da Odebrecht de R\$ 1,2 milhão para realizar as obras e que deu como garantia a propriedade. “Mas o imóvel nunca foi retirado do meu nome.”

NEGOCIAÇÃO

Medina afirma, ainda, que apresentou à Odebrecht uma proposta de compra de um valor maior. “Outro comprador ofereceu mais de R\$ 3 milhões, e eles não aceitaram”, disse. Ele também é dono de uma faixa de terra que, no passado, chegou a ser uma rua e que não entrou na negociação com a igreja.

Medina defende a realização de um acordo com a igreja e a Odebrecht para que o shopping não deixe de ser construído.



A empresa Norberto Odebrecht garante deter a posse do imóvel há mais de 10 anos

GABRIEL LORDÉLLO 07/12/2008



“A área será destinada a projetos sociais que atendam à comunidade e ajudem a revitalizar o Centro”

—
OLIVEIRA DE ARAÚJO
PASTOR DA 1ª IGREJA
BATISTA DE VITÓRIA

Discussões começaram há 15 anos

▄ Há quase 15 anos começou-se a discutir a construção de um shopping no Centro de Vitória. Sua inauguração chegou a ser prevista para o início de 2001. Um dos projetos, que incluía a antiga loja Mesbla, avançava até por cima da Avenida Marechal Mascarenhas de Moraes (Beira-Mar), com um restaurante de frente para o porto.

A rua atrás da loja chegou a ser liberada pelo município e, posteriormente, foi leiloada pelo Patrimônio da União, o que ajudaria a viabilizar o projeto, que nunca saiu do papel.

A proposta mais recente visava a transformar a área num shopping popular, destinado a lojas menores, voltadas para a classe C.

A108056