

RODRIGO GAVINI/AT



TERRENO: FastMall quer a posse, mas Odebrecht não aceita receber o valor de R\$ 1,2 milhão que pagou em 2001

Disputa por terreno no centro de Vitória

Destino de área de três mil metros quadrados localizado atrás da antiga Mesbla é motivo de desentendimento de Odebrecht e FastMall

Dayane Freitas

Uma disputa por um terreno de três mil metros quadrados no Centro de Vitória está sendo travada entre as empresas Odebrecht e FastMall Empreendimentos Imobiliários.

De acordo com o diretor da FastMall, Alan Medina, no local – terreno atrás da antiga Mesbla – será construído um shopping popular com 164 lojas divididas em três pavimentos, conforme **A Tribuna** publicou no último domingo.

O empreendimento, planejado pelo Grupo Expertise, está previs-

to, segundo Medina, para ser entregue em abril de 2014.

Porém, o diretor de contratos da Odebrecht no Espírito Santo Danilo Ribeiro, contesta as informações de Medina e disse que a empresa é a dona do terreno desde 2001. “Estamos vendendo o terreno para a 1ª Igreja Batista de Vitória, as negociações estão sendo feitas desde julho”, afirmou.

Ribeiro não quis informar o valor de venda e disse que a intenção da igreja é utilizar o terreno, que fica ao lado do templo, para projetos sociais. Ele disse que a venda está quase finalizada. “Estamos fazendo a transferência da documentação”, explicou.

O pastor da 1ª Igreja Batista de Vitória, Oliveira de Araújo, confirmou as negociações, mas disse que ainda não foram finalizadas. “Falta fazer a transferência do terreno para a igreja, explicou”.

Ao ser questionado sobre a possível venda do terreno, Medina

disse que “a Odebrecht tem só a posse e a outorga da área e que o local pertence à FastMall, por isso para ser vendida precisaria da assinatura da empresa. Temos o domínio do terreno”, afirmou.

Medina disse que sua empresa quer novamente a posse, mas que a Odebrecht não aceita receber os R\$ 1,2 milhão pelos quais pagou em 2001 como adiantamento por um projeto conjunto para a construção de um shopping. Não houve autorização da prefeitura na época, segundo o diretor da FastMall.

Após as afirmações de Medina, Ribeiro voltou a dizer que o terreno pertence à Odebrecht. Procurado, o presidente do Grupo Expertise, Marco Aurélio Jardim, disse que foi contratado apenas para planejar o empreendimento e que não comentaria o assunto.

Medina disse que o projeto vai para a aprovação da Prefeitura de Vitória em 30 dias, num investimento de R\$ 30 milhões.

SAIBA MAIS

Terreno possui três mil metros quadrados

A área

➤ O TERRENO de três mil metros quadrados no Centro de Vitória, está localizado atrás da antiga Mesbla, onde hoje há uma loja da Dadalto.

A disputa

➤ A ÁREA está em disputa pelas empresas Odebrecht e FastMall Empreendimentos Imobiliários. A Odebrecht disse que é a dona do terreno desde 2001.

➤ JÁ A FASTMALL DISSE que a Odebre-

cht só tem a posse e a outorga da área e que o local pertence à FastMall, por isso para ser vendido precisaria da assinatura da empresa.

➤ A 1ª IGREJA BATISTA de Vitória confirmou que negocia com a Odebrecht.

O shopping previsto

➤ O SHOPPING POPULAR será construído em um terreno de 3.800 m².

➤ CADA LOJA terá entre 16 m² e 24 m², divididas em três pavimentos.

➤ O EMPREENDIMENTO também terá

praça de alimentação com 24 restaurantes.

➤ O ESTACIONAMENTO será para 360 carros.

➤ TODOS os pisos serão equipados com ar-condicionado.

➤ O PREÇO do aluguel da menor sala será de cerca de R\$ 2.500, já inclusos condomínio e ar-condicionado.

➤ COMO O LOJISTA pagará menos pelo aluguel, no final o consumidor poderá obter produtos até 30% mais baratos, segundo o Grupo Expertise.