

Economia

PESQUISA NACIONAL

Mata da Praia é o 6º em valorização de imóveis

Bairro de Vitória tem o maior preço do metro quadrado no Estado. Barro Vermelho e Praia de Itaparica também aparecem no ranking

Pollyanna Dias

O preço do metro quadrado mais caro do Estado está localizado no bairro Mata da Praia, em Vitória. Neste ano, valor subiu 26,19%, percentual que o colocou no sexto lugar no ranking de bairros com o metro quadrado que mais valorizaram no País.

Os dados são do índice FipeZap, elaborado pela Fipe (Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas), que calculou o preço dos imóveis em 15 cidades brasileiras.

Três bairros do Espírito Santo aparecem na lista dos mais valorizados. Na Mata da Praia, o preço

do metro quadrado é de R\$ 5.732. A alta acumulada chegou a 20,81% em novembro, em relação ao mesmo período do ano passado.

Em 9º lugar está Barro Vermelho, também na capital capixaba, que teve uma valorização de 16,63% neste ano, levando o metro quadrado a custar R\$ 5.402.

Já Praia de Itaparica, em Vila Velha, registrou uma valorização de 15,45% no ano, atingindo o valor de R\$ 4.133 por metro quadrado, o 14º maior entre as cidades analisadas. Em toda a cidade de Vitória, a valorização chegou a 17,6% entre junho do ano passado e o último mês.

No País, o bairro campeão de valorização, segundo a pesquisa, foi registrado em Curitiba, no Paraná. Em Batel, o preço do metro quadrado subiu 50,54% no ano e está avaliado em R\$ 6.517.

Na avaliação do consultor de imóveis José Luiz Kfuri, a ausência de terrenos disponíveis para construção provoca o aumento do preço dos imóveis em Vitória e Vila Velha.

“Os imóveis da capital são sempre muito procurados para residir e investir. Como a oferta é pequena, a valorização é certa”, explicou.

Ele ressaltou ainda que na capital os preços do metro quadrado ficaram congelados por, pelo menos, dois anos.

“Houve um equilíbrio de preços, porque as empresas tinham grande volume de unidades, que precisavam ser ‘desovadas’ antes de lançarem novos empreendimentos. Como falta terreno, os lançamentos embutem o preço da construção e do lote”, acrescentou.

OS NÚMEROS

26,19%
é a valorização na Mata da Praia
R\$ 5.402
custa o m² em Barro Vermelho



IMÓVEIS NA MATA DA PRAIA: metro quadrado custa R\$ 5.732 no bairro

RANKING DOS 15 BAIRROS MAIS VALORIZADOS

BAIRRO	CIDADE	PREÇO (R\$)M ²	VALORIZAÇÃO EM 12 MESES	VALORIZAÇÃO EM 2013
Batel	Curitiba (PR)	6.517	53,94%	50,54%
Vila Alpina	Santo André (SP)	6.342	15,67%	38,15%
Santinho	Florianópolis (SC)	8.558	31,30%	34,56%
Mossungue	Curitiba (PR)	5.841	31,92%	31,43%
Pina	Recife (PE)	6.344	19,67%	30,42%
Mata da Praia	Vitória (ES)	5.732	20,81%	26,19%
Jardim Paulista	São Paulo (SP)	12.575	21,20%	19,15%
Mucuripe	Fortaleza (CE)	6.158	22,01%	17,79%
Barro Vermelho	Vitória (ES)	5.402	17,13%	16,63%
Vila Nova Conceição	São Paulo (SP)	13.526	13,21%	16,63%
Jardim São Caetano	São Caetano do Sul (SP)	6.148	11,64%	16,11%
Planalto	São Bernardo (SP)	4.546	13,15%	16,05%
Lourdes	Belo Horizonte (MG)	8.200	11,12%	15,48%
Praia de Itaparica	Vila Velha (ES)	4.133	15,28%	15,45%
Funcionários	Belo Horizonte (MG)	8.000	10,28%	14,64%

FONTE: FIPEZAP, NOVEMBRO DE 2013.

ANÁLISE

“Investidor precisa analisar as parcelas do financiamento antes”

Marcelo Loyola,
economista e
coordenador geral da
faculdade Pio XII



O imóvel continua sendo um bom investimento, pois como a casa própria é ainda o maior sonho do brasileiro, as pessoas sempre farão o maior esforço para tentar adquiri-lo, mantendo a demanda potencial sempre elevada. Por isso a sua revenda é sempre muito valorizada.

Existe a opção, ainda, de alugar o imóvel e, dessa forma, além do proprietário manter praticamente o seu valor de revenda, receber um valor mensal do aluguel.

Além disso, a cada dia um público mais jovem está tendo acesso à compra do imóvel, valorizando ainda mais o seu valor de comercialização. Alguns bairros acabam se destacando quanto à média nacio-

nal, devido a alguns diferenciais, seja por serem próximos à praia, seja por serem próximos de um comércio aquecido.

Porém, antes de adquirir um imóvel para morar ou investir, é importante pedir à construtora ou ao banco para apresentar todas as parcelas do financiamento até o final, para ver se vai caber no seu bolso.

Isso porque os juros no ato da assinatura do contrato já são calculados até o final e embutidos nas prestações e, se o financiamento for longo, vai tornar a prestação de três a quatro vezes maior do que o comprador imaginaria como parcelas iniciais.



C180 Turbo Sport



A 200 Turbo Urban

Uma dessas estrelas vai brilhar na sua garagem.

C 180 Turbo Sport

À vista: R\$ 109.900,00

A 200 Turbo Urban

À vista: R\$ 116.500,00

SÁBADO
FUNCIONAREMOS
ATÉ AS 16H



Mercedes-Benz
The best or nothing.

VITÓRIA MOTORS

Reta da Penha, nº 1.331, 2125-6000.
www.vitoriamotors.com.br

GRUPO
AGULHA BRANCA

C 180 Turbo Sport, ano/modelo 2013/2014, valor à vista de R\$ 109.900,00. A 200 Turbo Urban, ano/modelo 2013/2014, valor à vista de R\$ 116.500,00. Preços sujeitos a variações de ICMS conforme legislação de cada Estado. Promoção não cumulativa com outras promoções vigentes. Oferta válida até 19/12/2013 ou enquanto durar o estoque de unidades para cada modelo exposto acima, prevalecendo o que ocorrer primeiro. Fotos ilustrativas. Reservamos o direito de corrigir possíveis erros ortográficos. Mercedes-Benz C 180 Turbo Sport - Consumo: 9,0 km/l (cidade) e 12,6 km/l (estrada), em simulação feita em laboratório. O consumo percebido pelo motorista poderá variar para mais ou para menos, dependendo das condições de uso. CO₂ fósil não renovável: 132 g/km. Classificação INMETRO (ENCE): Nota "C" na categoria "Grande". SAC do Banco Mercedes-Benz 0800 722 8499. Ouvidoria: opção 5. Atendimento exclusivo para deficientes auditivos e/ou de fala: 0800 722 8490. Site: www.bancomercedes-benz.com.br. CAC: 0800 970 9090. www.mercedes-benz.com.br Mercedes-Benz é uma marca do Grupo Daimler. www.vitoriamotors.com.br. Vitória Motors é uma empresa do Grupo Águia Branca.

Velocidade e álcool: combinação fatal.

