

# Lotes a partir de R\$ 320 por mês

O loteamento Colina do Campo, na Serra, terá áreas de 200 metros quadrados por a partir de R\$ 37 mil à vista

Ana Eliza Oliveira

De olho nos consumidores que querem construir o próprio imóvel para realizar o sonho da casa própria, a Comprofar e a San Carlo Empreendimentos lançaram o loteamento Colina do Campo, na Serra.

Nele, os lotes de 200 metros quadrados são vendidos por parcelas mensais de R\$ 320.

O empreendimento, que já começou a ser estruturado, está localizado no bairro Campinho da Serra, próximo à Serra-Sede e à BR-101. Ao todo serão vendidos 469 lotes, com tamanho inicial de 200 m<sup>2</sup>. O valor para quem deseja adquirir um imóvel desse tamanho pagando à vista é de R\$ 37 mil.

O loteamento tem área total de 505 mil m<sup>2</sup>. Já a área construída é de 347 mil m<sup>2</sup>. Todo o empreendimento será cercado por um cinturão verde de mata. O Volume Geral de Vendas (VGV) previsto é superior a R\$ 40 milhões.

“Escolhemos a Serra devido à sua dinâmica econômica e localização privilegiada. A região demanda por empreendimentos desse porte”, explicou o diretor-geral da San Carlo, Alexandre Shubert.

Além de sediar residências, os lotes também vão ser vendidos para instalação de estabelecimentos comerciais, como padarias, farmácias, lanchonetes, sorveterias e butiques.

“Vamos oferecer um loteamento com imóveis residenciais e comerciais. Todo o empreendimento será ocupado de forma organizada”, afirmou a diretora de Marketing da Comprofar, Renata Itaboraí.

De acordo com o diretor financeiro da Comprofar, João Gualberto, o empreendimento foi desenvolvido para atender ao público que busca opções de moradias no segmento econômico.

“O fator positivo de adquirir um lote é que o comprador pode construir dentro da sua possibilidade econômica e escolhendo o modelo que melhor lhe agrada”, ressaltou.

O diretor ainda explicou que, ao comprar um imóvel para construir e optar por linhas de financiamento de materiais de construção, quem ganha é o consumidor.

“Quem compra um lote economiza até 20%, pois não precisa pagar por custos comerciais e impostos de quem entrega o empreendimento finalizado”, explicou.

## ENTREGA

A previsão é que o loteamento seja entregue para construção das casas em 24 meses.

O loteamento terá ruas pavimentadas, meio-fio, rede de energia elétrica, distribuição de água, coleta de esgoto, drenagem e iluminação pública.



PROJEÇÃO DO CONDOMÍNIO Colina do Campo, em Campinho da Serra: área total de 505 mil metros quadrados

## SAIBA MAIS

### Total de 469 lotes

- > A COMPROFAR E A SAN CARLO Empreendimentos lançaram ontem o loteamento Colina do Campo, no bairro Campinho da Serra.
- > OS LOTES a serem vendidos terão tamanho inicial de 200 metros quadrados.
- > PARA LOTES desse tamanho, as parcelas mensais são de R\$ 320.
- > JÁ O VALOR do imóvel de 200 metros quadrados à vista é de R\$ 37 mil.
- > AO TODO, serão vendidos 469 lotes com tamanho inicial de 200 m<sup>2</sup>.
- > O LOTEAMENTO tem área total de 505 mil metros quadrados.
- > JÁ A ÁREA CONSTRUÍDA é de 347 mil metros quadrados.
- > O VOLUME GERAL de Vendas (VGV) previsto é superior a R\$ 40 milhões.
- > ALÉM DE SEDIAR residências, os lotes também serão vendidos para instalação de comércios, padarias, farmácias, lanchonetes, sorveterias e butiques.
- > O PRAZO DE ENTREGA do empreendimento é de 24 meses.
- > O LOTEAMENTO será entregue com ruas pavimentadas, meio-fio, rede de energia elétrica, distribuição de água, coleta de esgoto, drenagem e iluminação pública.