

Economia

RENATO COSTA EMPRESÁRIO

Lojas, cinema e hotel no Álvares

A revitalização da sede do tradicional clube de Vitória prevê expansão com 270 lojas, além de centro empresarial com 592 salas e marina

Ana Eliza Oliveira

O Clube de Natação e Regatas Álvares Cabral se prepara para um novo momento de sua história que será marcado pela revitalização da sede.

Fundado em 6 de julho de 1902 por sete amigos portugueses, o Clube de 112 anos, em Vitória, vai ganhar lojas, um hotel e até cinema. Com o projeto de reforma, o atual presidente, Renato Costa, acredita que o número de sócios do empreendimento poderá dobrar. Ele também aposta numa valorização superior a 300% depois dos novos investimentos.

A TRIBUNA - Como foi a criação do Clube Álvares?

RENATO COSTA - A história do Clube começa em 6 de julho de 1902 com sete portugueses que eram amigos e apaixonados por esportes. Eles praticavam natação e remo e começaram o local para incentivar a prática de esportes.

A primeira sede do clube foi uma garagem na já extinta Rua D'Alfândega, na Vila Rubim, onde foi construído um lugar para guardar os barcos.

> Quais foram as dificuldades enfrentadas no início?

O início do Álvares, até meados da década de 1930, foi de muito sacrifício. Tudo era amador, e os jogos de polo aquático, modalidade hoje não mais praticada no Estado, eram disputados no mar, numa área demarcada, próxima ao Saldanha da Gama.

“No começo era tudo muito amador, novas modalidades foram implementadas com o passar dos anos”

Curiosidades Oferta para construir porto

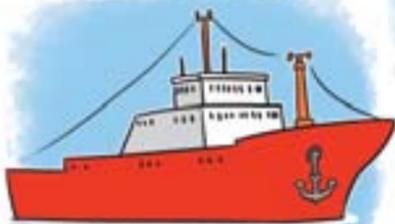


Mais de 200 títulos

Em 112 anos de história, os times do Clube Álvares Cabral já conquistaram mais de 200 títulos.

Construção de portos

Já houve até investidor querendo comprar o Clube para construir um porto no local.



Tempo de "casa"

O quadro de funcionários do Clube reúne feras como o Elias, encarregado de campo que está há 30 anos na função.



RENATO COSTA aposta numa valorização superior a 300% depois de novos investimentos e chegada de mais sócios

Trajetória

Expansão em área de 40 mil metros quadrados no clube

INÍCIO

A primeira sede do Clube Álvares foi fundada em 6 de julho de 1902, na Vila Rubim.

TRAJETÓRIA

No auge da década de 1970, quando o clube era o principal do Estado, havia mais de 5 mil sócios.

EXPANSÃO

O projeto de expansão em 40 mil metros quadrados terá um volume de vendas de R\$ 280 milhões.

O Saldanha foi fundado 23 dias depois do Álvares, também por imigrantes portugueses.

> Como foi a criação da primeira sede social do Clube?

A primeira sede social do Clube foi comprada na Praça Costa Pereira. O projeto de criação da sede social contemplava uma edificação de dois andares, com salão de festa no segundo piso e uma empresa comerciante de tecidos paulista no térreo.

> Houve ampliação da sede social do Clube?

Na década de 1950, o Presidente Manoel Francisco Gonçalves

mandou que fosse feito o projeto de um prédio de 10 andares no local onde estava a sede antiga. O edifício foi construído e abrigou por muito tempo os melhores bailes de Carnaval da cidade.

> Quando veio a oportunidade de construir a sede que hoje já existe?

Em 1958 começamos a negociação da compra de um terreno em Bento Ferreira. Para adquirir o que hoje é nossa sede contamos com uma parceria do governo do Estado, que doou metade do imóvel para o Clube. Foi preciso cumprir uma série de determinantes como

“Temos muitos investidores interessados na realização do projeto, que é comercialmente atrativo”

a construção de quadras esportivas e do parque aquático.

> Quais práticas de esporte o Clube oferece hoje?

No começo era tudo amador, os esportes eram basquete, futsal e vôlei. A partir do momento que ia surgindo a demanda de público, íamos implementando novos esportes. Fomos colocando novas modalidades a partir do momento que passou a ser cobrada mensalidade dos frequentadores.

> O que diferenciou o Álvares dos outros Clubes?

O maior crescimento em número de sócios ocorreu em 1974. Chegamos nos anos 90 atingindo a marca recorde de cinco mil sócios. Inclusive fomos considerados em termos de receita como a terceira maior arrecadação do Estado.

O que ajudava a aumentar a receita eram os bares, restaurantes, lojas, além de toda estrutura esportiva do Clube. Com o crescimento da capital, na época não tínhamos muitas opções de lazer, por isso os clubes estavam em alta.

O nosso diferencial sempre foi a estrutura de lazer para o sócio, que

QUEM É

Renato Costa

> IDADE: 50 anos.

> ESTADO CIVIL: solteiro.

> NATURALIDADE: Muqui, Sul do Estado.

> COMIDA PREFERIDA: moqueca capixaba.

> UMA BANDA: AC/DC.

> SONHO QUE AINDA QUER REALIZAR: contribuir para que o Clube Álvares Cabral se torne referência esportiva no Espírito Santo.

oferecia muito mais que os outros clubes.

> Quais equipes o Clube possui?

Vôlei, basquete, futsal, natação, remo, tênis de mesa, futevôlei e futuramente vamos montar um time de tênis de quadra.

Desde a nossa fundação, as equipes conquistaram mais de 200 títulos. O mais recente foi de campeão estadual de natação no ano passado.

Também conquistamos o 3º lugar na Copa Norte Junior de Remo, onde disputamos com clubes do Nordeste.

> Quantos funcionários o Clube emprega?

No total temos 92 funcionários, entre eles o encarregado de campos Elias, que está conosco há mais de três décadas. Os funcionários trabalham livres e sem pressão, sentem-se em casa, por isso ficam tanto tempo.

> Como será feita a revitalização do Clube?

Estamos na fase de regularização do terreno junto à prefeitura, por isso o projeto pode sofrer alterações de tamanho. Inicialmente a expansão será realizada numa área do clube com mais de 40 mil metros quadrados.

A revitalização contempla a criação de 270 lojas, cinema, hotel, restaurantes e marina.

No espaço, em Vitória, também está prevista a criação de um centro empresarial com 592 salas. Elas vão ser divididas em seis prédios comerciais com cinco pavimentos cada. As 270 lojas serão instaladas no térreo desses edifícios.

> Qual será o padrão do hotel?

Para hospedar frequentadores, artistas que se apresentam no clube e turistas, o projeto de revitalização prevê a construção de um hotel com 136 quartos.

O hotel vai atender o público de turismo de lazer e negócios. A expansão vai desenvolver o clube mantendo toda a estrutura e as características já existentes.

> Qual o Volume Geral de Vendas (VGV) esperado para a expansão?

Temos muitos investidores interessados na realização do projeto. Ele está em localização privilegiada, por isso comercialmente é muito atrativo. O Volume Geral de Vendas (VGV) esperado para o empreendimento é R\$ 280 milhões.

Com o investimento, vamos possibilitar ao associado sentir vontade de ir ao clube todo dia.