

# Proprietários de lotes vazios são notificados

A área de Jardim da Penha, Jardim Camburi, Mata da Praia e Atlântica Ville tem cerca de 600 terrenos baldios em desacordo com o Código de Posturas do Município de Vitória. O chefe da Fiscalização de Posturas da Secretaria de Serviços Urbanos da PMV (Semurb), Edailson Faroni, disse que todos os proprietários estão sendo notificados e num prazo máximo de 60 dias precisam fazer a limpeza ou construir muros e calçadas, caso contrário são multados e lançados na dívida ativa, em caso de inadimplência.

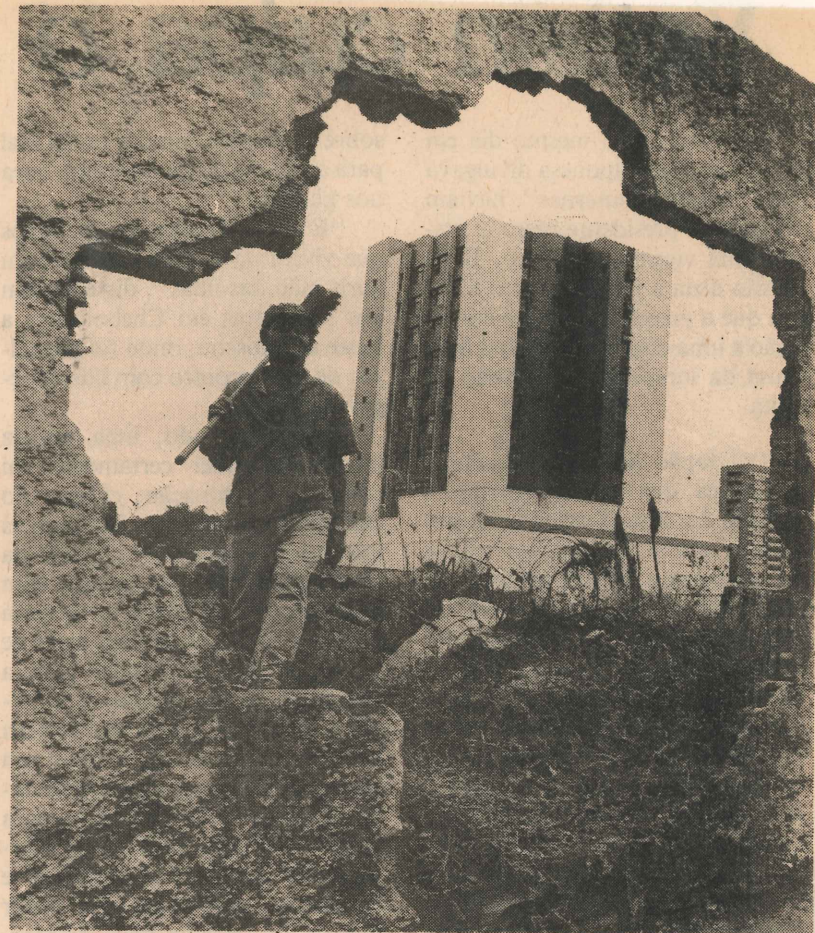
Faroni garante que hoje há um perfeito controle de todos os terrenos irregulares naqueles bairros. Alguns casos são complicados para serem resolvidos porque os proprietários moram no exterior, em outros Estados do país ou municípios do interior. "Há ainda o caso de vendas dos imóveis pelas imobiliárias e cujos compradores ainda não registraram os terrenos em seus nomes. O certo é que notificadas as imobiliárias o valor é lançado em dívida ativa, se não for recolhido", explicou Edailson Faroni.

## Campos

Edailson Faroni explicou que anteriormente a Prefeitura de Vitória promovia a limpeza dos terrenos, construía campos para prática de futebol e lançava os custos das

despesas em nome do proprietário do terreno. Essa forma de resolver o problema dos terrenos baldios foi suspensa, porque a prioridade para o município são a Educação e a Saúde, e 40% do orçamento municipal têm sido gastos com essa área. "Estava-se gastando muito dinheiro com a limpeza desses terrenos sem o retorno esperado, por isso retornamos apenas as notificações e multas de uma Unidade Fiscal do Município de Vitória (UFMV) que custa hoje Cr\$ 77.251,46 e dobra de valor a cada 20 dias", frisou o chefe da fiscalização de Postura.

Depois do levantamento e controle dos terrenos nos bairros Jardim da Penha, Jardim Camburi, Atlântica Ville e Mata da Praia, os fiscais vão começar a fazer levantamentos das áreas na Enseada da Praia do Suá e Praia do Canto. "Da mesma forma que anteriormente, todos os terrenos em situação irregular segundo o Código de Posturas serão arrolados, seus proprietários identificados e notificados a promoverem a limpeza ou construir muros e calçadas, num prazo de 60 dias. A partir de então, serão multados e com a inadimplência, lançados em dívida ativa. Posteriormente, quando precisarem de um nada consta, ou qualquer autorização da PMV, terão que saldar a dívida", concluiu Edailson Faroni.



**Os proprietários que não regularizarem o terreno deverão ser multados**



## MEDITAÇÃO TRANSCENDENTAL

como ensinada por Maharishi Mahesh Yogi

Menos Stress / Mais Felicidade / Mais saúde e longevidade. A técnica recomendada pela Dr. DEEPAK CHOPRA, autor dos livros "Conexão Saúde" e "Cura Quântica".  
Palestra Introdutória ao Curso (Entrada Franca)  
Vitória: Dia 14 de setembro (segunda-feira), às 19:30h, no Hotel Porto do Sol.  
Contato telefônico em Vitória: 227-8195.