

Terrenos baldios têm nova regulamentação

Os lotes deverão ser identificados com placa contendo o número do cadastro imobiliário e da quadra onde estão localizados

ELAINE SILVA

Os terrenos baldios de Vitória estão desde a semana passada regulamentados por uma nova legislação. O prefeito Luiz Paulo Vellozo Lucas assinou uma lei, dizendo que agora os terrenos baldios, além de estarem limpos, devem ter placa de identificação, a dois metros do chão, informando o número do cadastro imobiliário e da quadra e lote em que se localizam. Antes, estava previsto que se colocasse também o nome do proprietário na placa, o que para o diretor de Serviços da Secretaria de Serviços Urbanos (Semurb), Adifas Matta, inibia os donos de terrenos a agirem corretamente. "Muitos não querem mostrar que têm terrenos, com medo de se expor demais, e isso atrapalhava o cumprimento da lei", diz.

O diretor da Semurb conta que sem as placas de identificação fica difícil o trabalho de fiscalização. "Os fiscais têm de ir até à prefeitura checar mapas para só então descobrir o nome do proprietário e endereço para enviar a notificação", fala. Segundo Adifas, com a nova lei, os proprietários se sentirão mais motivados a colocar a identificação, o que agilizará o processo. Ele fala que quem não providenciar a placa será notificado e terá 30 dias para fazê-lo. Se houver reincidência, a multa é de 20 Ufirs (R\$ 19,54), valor que dobra cada vez que o terreno for pego sem a placa.

Os terrenos baldios não precisam estar cercados, explica Adifas. A única exigência é a sua manutenção, deixando livre de lixo, entulhos e vegetação alta. Ele conta que para falta de limpeza também há notificação, sendo que a multa para quem não obedece é de R\$ 164,00. A Semurb conta hoje com sete fiscais, um em cada regional, atuando em carros na fiscalização. Adifas explicou ainda que hoje a secretaria já está interligada com a central de registros da prefeitura, o que permite ao fiscal da rua, por meio do rádio, dizer o número do cadastro imobiliário do terreno a ser notificado, para que se descubra o nome e o endereço do proprietário.



Gildo Loy

PROJETO

A Ceturb-GV também participou da câmara técnica, abordando o Transcol 2, que visa melhorar o transporte coletivo

Transporte é tema de discussão

A municipalização do trânsito nos municípios que compõem a Grande Vitória dominou, ontem, as discussões em torno da retomada de ações integradas na Região Metropolitana. A câmara técnica sobre transporte e trânsito reuniu, na Secretaria Estadual de Transportes, representantes do Governo estadual e secretários de Vitória, Viana, Cariacica, Serra e Vila Velha.

O convênio de municipalização adotado entre a Prefeitura e o Governo do Rio de Janeiro poderá servir de modelo para os administradores capixabas. O assunto será discutido na próxima reunião, que será marcada para o início do mês que vem. De

acordo com o secretário de Transportes de Vitória, Paulo Ruy Carnelli, o convênio no Rio foi elaborado de modo simplificado, facilitando a ação do município.

Na Grande Vitória, a Capital foi a única cidade a municipalizar o trânsito. O convênio vence no mês que vem e, segundo Carnelli, deverá ser revisto e simplificado. "A discussão principal recai sobre a importância do Batalhão de Trânsito em continuar fazendo a fiscalização nas ruas e o intercâmbio no processamento de multas entre Prefeitura e Detran", afirmou.

De acordo com o secretário estadual de Transportes, Jorge Hélio

Leal, existe um entendimento de que o Detran passe a ser, gradualmente, responsável apenas pelo planejamento e emissão de carteiras de transporte. A Companhia de Transportes Urbanos da Grande Vitória (Ceturb-GV) também participou da câmara técnica, abordando o programa Transcol 2.

Entre os projetos estão a ampliação das áreas de estocagem e melhoria de acesso nos terminais. A companhia estuda ainda o replanejamento no Terminal Dom Bosco — que não atende satisfatoriamente aos usuários, segundo a própria Ceturb —, uma pista exclusiva para ônibus e obras de engenharia em alguns pontos críticos, como o trevo de Carapina.

FINDES SESI

Última
Semana para matrículas!!!

Curso de montagem e manutenção de micro computadores

PROMOÇÃO 3 X R\$ 60,00

Últimas Vagas!!!

Turmas: Manhã, Tarde, Noite

Local do Curso:
Sesi de J. Penha: 345-3582

PARA REGISTRAR SUA MARCA USE A NOSSA



SR CONSULTORES

MARCAS * PATENTES * FRANCHISING

Av. N.S. da Penha, 570 - Sala 1.309 Praia do Canto - Vitória-ES

Tels.: (027) 235-7266 / 9972-5171 - Fax: (027) 324-5545

HOME PAGE: www.srconsultores.com.br
E-MAIL: casax@zaz.com.br