

CONSTRUTORAS INVESTEM FORA DO ESPÍRITO SANTO

Copa e petróleo levam capixabas a explorar novos mercados

/// LUIZ ZARDINI
lzjunior@redgazeta.com.br

As oportunidades de crescimento fora do Espírito Santo também atraem as construtoras capixabas. Rio de Janeiro e Goiás estão nos planos de expansão de empresas como a Galwan. O diretor-presidente da construtora, José Luís Galvêas Loureiro, afirma que em função da Copa do Mundo, o Rio de Janeiro tornou-se um dos Estados mais atrativos para investir. “Temos 11 hotéis, entre prontos e em construção, por lá. Existe uma demanda por hotéis naquela região e a Galwan percebeu isso como uma grande oportunidade para investir”, disse.

A Proeng também está investindo em hotéis. O local escolhido foi a cidade de Anápolis, em Goiás. O Estado também vai receber partidas oficiais duran-



DIVULGAÇÃO

A Galwan investe em 11 hotéis, entre prontos e em construção, no Estado do Rio de Janeiro

te a Copa do Mundo. Para o presidente do Grupo Proeng, Lamberto Palombini, a empresa está atenta às demandas do mercado.

“Estamos apostando no Rio de Janeiro e em Goiás.

Nesse momento somos responsáveis pela construção de dois empreendimentos na região de Anápolis. Esses dois estados estão registrando alta procura por empreendimentos

hoteleiros e residenciais”.

A região norte do Rio de Janeiro, mais precisamente as cidades de Campos dos Goytacazes e Macaé, destacam-se economicamente pela extração de

petróleo. De olho na grande demanda por moradias e hotéis para receber trabalhadores de todas as partes do Brasil, a Lorenge vai investir nesses locais.

“Desde a descoberta de

petróleo na região, essas cidades receberam investimentos nas mais diversas áreas e é por lá que a Lorenge dará o pontapé inicial para os seus investimentos fora do Espírito Santo”, disse o presidente da empresa, José Elcio Lorenzon.

A Decottignies Construtora também planeja sua expansão para o interior e para fora do Espírito Santo. “Visando o equilíbrio entre oferta e demanda, existem cidades e Estados identificados como promissores, ou seja, com uma economia pujante, bons terrenos para incorporação e uma busca aquecida por imóveis. São esses os elementos que viabilizam os lançamentos de novos empreendimentos”, afirma o diretor executivo da empresa, Henrique Decottignies.



+INVESTIMENTOS

Interior do Estado também é visto como nova oportunidade de lucro

Aracruz e Linhares estão entre as cidades que vão receber novos empreendimentos

▄ O interior do Estado também está na mira das construtoras capixabas. Cidades como Aracruz, Linhares, Cachoeiro, Colatina e São Mateus estão entre as mais cotadas para receber novos empreendimentos, de acordo com as 11 empresas consultadas pela reportagem. A lista também é composta por cidades da Grande Vitória, como Viana e Guarapari.

São mais de 1.200 novas unidades entre salas comerciais, suítes hoteleiras e apartamentos. Aracruz é a mais visada pelas empresas. Quatro delas informaram que estão investindo ou pretendem investir na cidade. Cachoeiro e Linhares estão em segundo lugar e serão destino de três construtoras cada uma. Em seguida, vêm as cidades de Colatina e Guarapari. Já os municípios de São Mateus, Viana e Cariacica podem receber, cada um, empreendimentos de uma empresa.

“As construtoras estão investindo em pesquisa e identificando as necessidades de cada região. É cada vez mais comum ver investimentos em empreendimentos mistos e em suítes hoteleiras, para atender a alta demanda dessas cidades”, afirma o vice-presidente da Asso-

NOVAS APOSTAS DAS CONSTRUTORAS

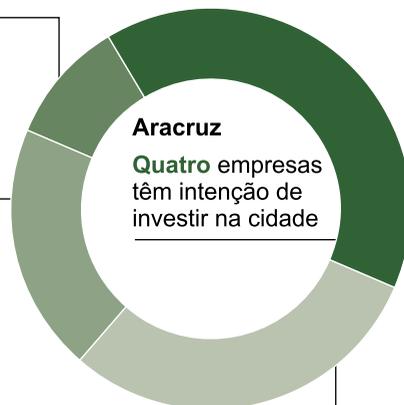
CIDADES QUE DEVEM RECEBER INVESTIMENTOS

São Mateus, Viana e Cariacica

Cada uma dessas cidades pode receber investimentos de **uma** construtora

Guarapari e Colatina

Cada uma dessas cidades pode receber investimentos de **duas** construtoras



Cachoeiro e Linhares

Cada uma das cidades pode receber investimentos de **três** construtoras

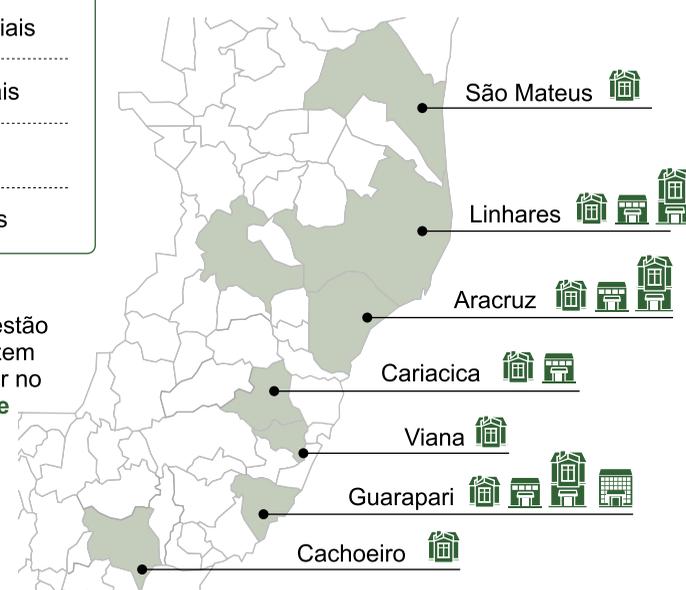
Fonte: 11 construtoras consultadas

TIPO DE EMPREENDIMENTOS QUE DEVE RECEBER

- Residenciais
- Comerciais
- Mistos
- Hoteleiros

Fora do ES

Três empresas estão investindo ou fazem planos de investir no Estado do **Rio de Janeiro**. Uma informou que está investindo ou faz planos de investir no Estado de **Goias**.



A Gazeta - Ed. de Arte - Gilson

DIVULGAÇÃO



Laguna Center, em Linhares, conta com unidades residenciais e comerciais

ciação das Empresas do Mercado Imobiliário do Estado do Espírito Santo (Ademi-ES), Celso Siqueira Junior.

A GS Construtora é um exemplo de empresa que busca novos mercados. Uma das apostas é a cidade de Linhares, devido à demanda por imóveis e salas comerciais. “Percebemos essa necessidade e escolhemos a Região Norte como planejamento estratégico. Lançamos o Laguna Center recentemente e tivemos um número de vendas satisfatório. Em função disso, nossa expectativa é ampliar os negócios para

Aracruz, Colatina e São Mateus”, disse o gerente Rogério Schirmer.

Já a Lorenge está investindo em Guarapari. A empresa está lançando o Port Soleil, empreendimento misto com unidades hoteleiras, salas comerciais e apartamentos, que será construído no Centro da cidade. “Pretendemos atender públicos com interesses diversos, em um único endereço. O empreendimento contempla o ramo de hotelaria, um dos principais nichos econômicos de Guarapari”, disse o presidente da empresa, José Elcio Lorenzon.