

A115 791



Bairro Chico City: venda de terreno avaliado em R\$ 13,5 milhões

# Bairro vai a leilão na terça-feira

*A oferta da área, onde moram 115 famílias, preocupa os moradores da região. Banco levará 36 imóveis a leilão na quarta*

**U**ma área de 400 mil metros quadrados, no bairro Chico City, na Serra, onde moram 115 famílias, poderá ser vendida em um leilão na próxima terça-feira, na sede da Justiça Federal do Espírito Santo.

O terreno, avaliado em R\$ 13,5 milhões, chegou a ser ofertado em primeira praça, no último dia 14, mas não houve compradores.

Agora, a área está sendo oferecida novamente em segunda praça, o que preocupa os moradores da comunidade.

A área pertence à empresa Atlantic Veneer, que está fechada há oito anos e teve sua falência decretada em 2005.

Cerca de 80% dos moradores do bairro vieram de outras localidades para trabalhar na empresa e muitos deles vivem em casas da Atlantic.

Quando a empresa estava em operação, os funcionários tinham uma taxa descontada em seus salários, referente ao aluguel.

O aposentado Delmo Feu, 76 anos, que trabalhou cerca de 20 anos na empresa como operador de máquinas, está preocupado com a situação. "São seis pessoas aqui em casa e só temos esse lugar para morar. Se tiver que sair

daqui eu não tenho para onde ir", disse.

**BANESTES**

O Banestes levará a leilão, na quarta-feira, um total de 36 imóveis, entre apartamentos, casas, lotes, terrenos rurais e unidades comerciais distribuídos por 10 municípios do Estado.

O leilão será realizado no auditório do banco (avenida Princesa Isabel, 574, edifício Palas Center, Bloco B, 10º andar, Centro, Vitória), a partir das 13 horas.

Todos os imóveis foram recebidos pelo banco estadual a título de pagamento de dívidas e, do total, 22 estão localizados na Grande Vitória, 13 no interior do Espírito Santo e um no estado de Minas Gerais, no município de Mantena.

O conjunto de 36 imóveis soma, de acordo com o lance mínimo de cada um, R\$ 3,9 milhões. Também conforme o lance mínimo, os preços dos imóveis apresentam uma variação que vai de R\$ 4,3 mil (casa em Mantena) a R\$ 1,05 milhão (terreno na Serra).

As pessoas interessadas na aquisição de imóveis residenciais poderão utilizar recursos do FGTS, além de contarem com a opção de compra financiada em até 60 parcelas fixas.