

Investimentos imobiliários em alta em bairro da Serra

FÁBIO VICENTINI

ALIS 822

Com apenas quatro anos de existência, Colina de Laranjeiras já é um dos bairros mais valorizados da cidade

TATIANA PAYSAN
tmattos@redgazeta.com.br

■ Recentemente inaugurado, o bairro Colina de Laranjeiras, na Serra, já tem atraído grandes investimentos imobiliários. A valorização é tanta que terrenos comprados a R\$ 9 mil há quatro anos, não saem por menos de R\$ 40 mil hoje.

Fundado em 2003, o bairro surgiu de um loteamento, que, por ficar na parte alta de Laranjeiras, recebeu o nome de Colina de Laranjeiras. Eram 460 lotes de 200 metros quadrados.

Quem adquiriu terrenos nessa época, comemora o excelente negócio. O gerente comercial Luiz Sebastião Cândido de Paiva foi um deles.

“Quando comprei o terreno, pensei que iria me arrepender. Fui um dos primeiros moradores e não havia nada no bairro. Só mato e mosquitos. Enfrentamos muitas dificuldades. Mas hoje, estou feliz da vida”, afirmou.

O bairro, que não contava com energia nas ruas e possuía muitos lotes vazios, começa a ganhar força e receber o progresso. Hoje, ele abriga cerca de 2 mil moradores, além de empreendimentos da Caixa Econômica Federal e particulares.



NEGÓCIO LUCRATIVO. Os terrenos em Colina de Laranjeiras, que foram vendidos por 9 mil há quatro anos, hoje não saem por menos de R\$ 40 mil

População

2 mil

■ Esse é o número aproximado de moradores do bairro Colina de Laranjeiras

Pioneiro

“Fui um dos primeiros moradores e não havia nada no bairro. Só mato e mosquitos. Enfrentamos muitas dificuldades. Mas hoje estou feliz da vida”

LUIZ SEBASTIÃO CÂNDIDO DE PAIVA
GERENTE COMERCIAL