

Bares se destacam nas ruas de Eldorado

Dados da Associação de Moradores revelam que existem 30 estabelecimentos espalhados pela região

Os mais de 10 milhões de resultados entregues são inegáveis provas de confiança. Nossa maneira de retribuir é melhorar cada vez mais.

LABORATÓRIO Fleming

Av. Brasília, 68 Serra Dourada

Av. Central, 942
Travessa V-4 - Loja 04
328.4252 Laranjeiras

Com um perfil residencial, Eldorado, na Serra, possui um setor de comércio e de serviços de pequeno porte que é administrado, principalmente, por moradores. Os estabelecimentos concentram-se em duas vias principais: avenida Rio Doce e rua Martim Pescador.

No local, são encontradas opções como padarias, mercados de verduras e legumes, lojas de material de construção, sorveterias, entre outros. Uma das peculiaridades do comércio no bairro é a concentração de bares. De acordo com um levantamento elaborado pela Associação de Moradores de Eldorado, existem 30 deles na região.

"Alguns moradores aproveitaram espaços das casas para montar um comércio", informou a proprietária de bar, Maria da Penha Silva Lavagnoli.

MOVIMENTO

Existem comerciantes que estão em Eldorado desde a sua formação, no início da década de 80. Segundo um deles, José Henrique Perim, a proximidade com centros comerciais de maior porte — como Porto Canoa e Serra Dourada — prejudica o desempenho dos empreendedores do bairro.

Para atrair o consumidor, o comerciante investe no atendimento ao cliente. Um exem-



plo é a entrega da mercadoria em casa sem cobrança do frete.

Estimulada pela necessidade de oferecer ao morador de Eldorado opções variadas de produtos na área de material de construção, Lenize Cassaro Schaefer Bastos decidiu, há oito meses, montar um comércio.

Segundo ela, sua loja tem conquistado os consumidores através da oferta de produtos mais baratos nesta área. "Nossos custos são menores porque não pagamos aluguel do ponto comercial. Os preços são de 15 a 20% mais baratos", destacou.

Na avaliação de Maria da Penha, as características viárias do bairro limitam o desenvolvimento comercial de Eldorado. "A avenida Rio Doce, por exemplo, não dá acesso a outro bairro. Ao final da pista, o motorista precisa fazer retorno. Isto faz com que não haja movimento", reclamou.

Por outro lado, Lenize Cassaro destaca a movimentação de veículos da avenida Martim Pescador como fator de incremento do comércio de Eldorado.



Na avenida Martim Pescador, esperança de desenvolvimento

SAIBA MAIS SOBRE O BAIRRO

Fundação

O bairro surgiu em 1982 com a instalação do Conjunto Residencial Calabouços, desenvolvido pela Cooperativa Habitacional dos Trabalhadores de Tubarão (Coophabtuba) para atender aos funcionários do Porto e da Companhia Siderúrgica do Tubarão (CST).

Desde a década de 70, o Instituto de Orientação às Cooperativas Habitacionais do Espírito Santo (Inocoop-Es) vinha estudando a execução de projetos na região para o desenvolvimento do norte da Grande Vitória.

Junto com Eldorado surgiram, no início da década de 80, conjuntos residenciais como Barcelona, Porto Canoa e Serra Dourada I, II e III.

Dentre os atrativos para os empreendimentos estavam os terrenos pouco acidentados e mais baratos. Ainda hoje, os lotes no município são ideais para investimentos que atendam às famílias de baixa renda por causa do grande número de áreas disponíveis.

Enquanto, o metro quadrado de área (sem infra-estrutura) custa de R\$ 50,00 a R\$ 100,00 em Vila Velha, no município da Serra, o mesmo espaço custa R\$ 5,00, conforme dados do Inocoop-Es.

Eldorado foi planejado para atender

cooperativados com renda variando de três a sete salários mínimos. Originalmente, o tamanho das casas era de 37 a 70 metros quadrados.

Localização

Limita-se com os bairros Porto Canoa, Novo Porto Canoa e Nova Carapina.

Área

948.108 metros quadrados

Residências

Número inicial: 1.288

Número atual de domicílios: 1.852

População

Homens: 3.589

Mulheres: 3.625

Total: 7.214 habitantes

Arrecadação

Contribuintes: 1,4 mil

Previsão de arrecadação do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) em 1998 no bairro: R\$ 63.135,84

Total arrecadado até agora: R\$ 19.236,36 (o que corresponde a 30% da previsão)

Fontes: Inocoop-ES, Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), secretarias de Planejamento, Desenvolvimento Econômico e de Finanças da Serra.