

A109091

CONDOMÍNIO DE LUXO

Nova Guarapari vai ganhar loteamento de alto padrão

Lojas, restaurantes e um beach club, além das unidades dos lotes, são atrações do projeto

▲ **ABDO FILHO**

afilho@redegazeta.com.br

Nova Guarapari vai abrigar um loteamento de alto padrão com 2,028 milhões de metros quadrados. A área começa às margens da lagoa que leva o mesmo nome do bairro e vai até a rodovia que contorna a cidade. Ao todo serão 1,4 mil lotes com cerca de 450 metros quadrados cada um. Dentro deste espaço haverá uma área exclusiva para restaurantes e lojas. O projeto é uma parceria da Cipasa Urbanismo com a Macafé.

O empreendimento terá cinco fases, cada um formando uma condomínio. A primeira, já aprovada na prefeitura, será lançada no



Praia de Peracanga, que ficará perto do condomínio

mês que vem. Serão 235 lotes – 15% da área total –, o condomínio se chamará Reserva Amary. O valor geral de vendas da primeira fase beira os R\$ 50 milhões. O investimento será de R\$ 15 milhões e a previsão de entrega é para novembro de 2014.

“Será algo diferenciado. Os compradores terão, por exemplo, um beach club, de 1,8 mil metros quadrados, entre as praias de Peracanga e Guaibura. Lá haverá um bar e toda estrutura necessária”, assinalou o diretor comercial da Cipasa, Ricardo Navas.

ARQUIVO/AG

Para Wylson Zon, sócio da Macafé, embora esteja em Guarapari, cidade reconhecida pelo potencial turístico, o empreendimento se destacará como primeira moradia. “Claro que o turismo continuará a ter um peso enorme, mas com todos os investimentos que estão previstos para o Sul do Estado, Guarapari tende a ser muito demandada como primeira moradia”.

A segunda fase do loteamento deve ser lançada no primeiro semestre de 2013. As outras três virão conforme o mercado for demandando, mas expectativa é de que todas estejam aprovadas na prefeitura em 2016.

A Cipasa também tem grandes áreas em Vila Velha, Cachoeiro e Aracruz. Os projetos do interior serão lançados em 2013, o empreendimento de Vila Velha ainda está sendo estudado.