

ASO 9094

# Construção de prédio na Enseada Azul é paralisada

**João Thomazelli**  
**GUARAPARI**

A Associação de Moradores da Enseada Azul, em Guarapari, conseguiu paralisar a construção de um prédio a duas quadras da praia de Peracanga, no município. Preocupados com o impacto que a obra poderia trazer ao bairro, os moradores entraram na Justiça.

No último dia 1º, eles conseguiram, por meio de liminar concedida pelo desembargador Carlos Roberto Mignone, evitar o início das obras. O magistrado determinou que o município se abstenha de conceder a aprovação e a expedi-

ção de alvará de construção do prédio. A ação proposta pela associação de moradores pede que se proíba a construção de prédios acima de cinco andares na região.

Essa ação, porém, ainda não foi julgada. O advogado João Alexandre de Vasconcellos, que representa os moradores, considerou a paralisação das obras uma vitória:

“Sabemos que uma liminar pode ser derrubada a qualquer momento, mas este foi o primeiro passo. Queremos vedar a construção de projetos deste porte na região. O loteamento não foi projetado para construções deste tipo. Não foi feito estudo de impacto ambiental na

área”, explicou o advogado.

Já o dono da construtora, Antenor Perim Junior, disse que o prédio teria 11 andares, e não 16, como diz a associação. Ele frisou que o projeto foi feito com responsabilidade e licenciado pela prefeitura:

“Está dentro da lei, já que o Plano Diretor Municipal prevê a construção livre depois da primeira quadra do mar naquela região. A decisão da Justiça é uma liminar e, portanto não é definitiva.”

A assessoria da prefeitura informou, em nota, que a Secretaria de Planejamento Urbano e Rural não irá se posicionar sobre o assunto e que prefeitura não foi notificada.