

Fazenda vira Praia do Morro

Antes de se transformar num dos bairros mais valorizados de Guarapari, a área foi usada na extração de areia

A Praia do Morro, em Guarapari, tem suas origens em uma fazenda em que a atividade principal era a extração de areia. O primeiro loteamento foi promissor. Com o desenvolvimento, o bairro tornou-se um dos mais cobiçados do município.

O empresário Aloísio Ordonis, em 1969, comprou a fazenda e com sua visão empreendedora deu início ao loteamento. A maior parte das vias foi aberta manualmente, devido à falta de tratores. Em meados da década de 70, o loteamento foi concluído.

“A praia era quase deserta. Com o passar do tempo, transformou-se em área de construção civil e desenvolvimento urbano. Eu participei da venda do primeiro prédio construído no bairro”, lembrou ontem José Maria de Oliveira, 90 anos. Na época, ele atuava como corretor de imóveis.

O aposentado citou os nomes de corretores que trabalharam para o crescimento da região, como José Oscar Fraichees e José da Cunha Lima, que desenvolveu o projeto urbano da orla.

Para acelerar o desenvolvimento local, o empresário Aloísio Or-

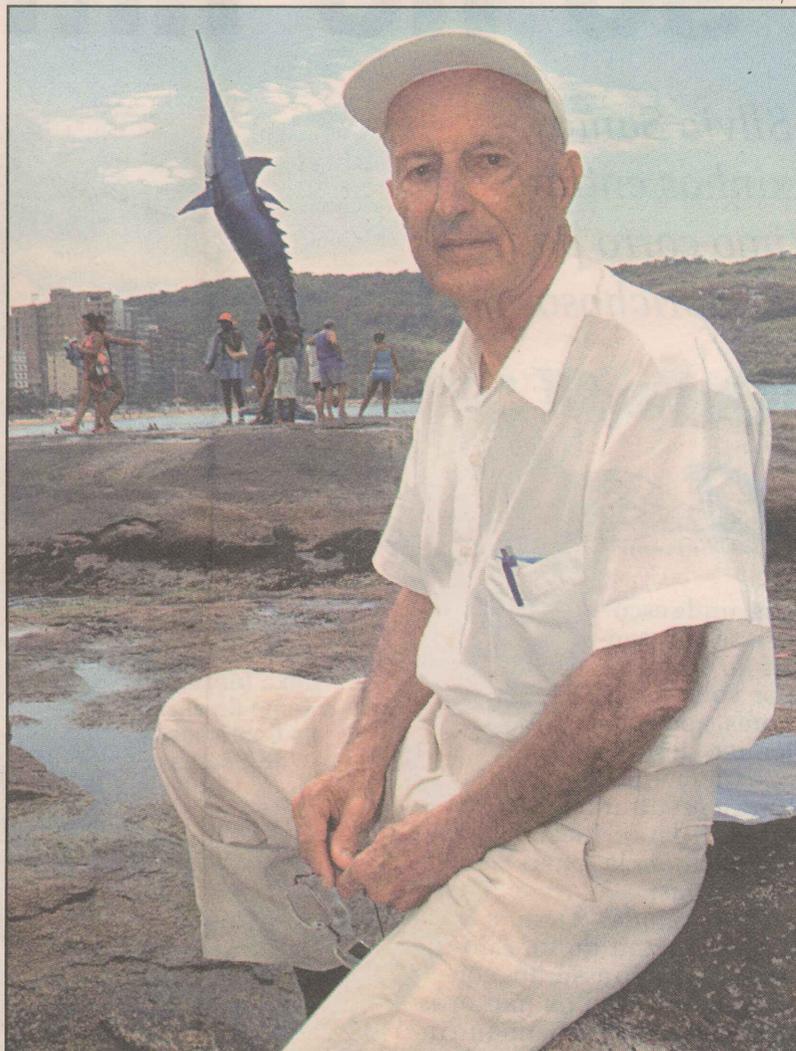


donis comprou seis Kombis e levava turistas para conhecer a Praia do Morro. Atualmente, o empresário vive em Belo Horizonte e visita o local periodicamente.

As construções aumentaram na década de 80. O Sistema Financeiro de Habitações propiciou a aquisição de edificações no local e o bairro obteve benefícios como luz elétrica e água tratada.

O corretor de imóveis aposentado Olney Fajardo, 76 anos, que mora na Praia do Morro, comentou sobre as dificuldades encontradas pelos primeiros habitantes. “Acompanhei o crescimento da construção civil no bairro. Muitos carros tiveram seus pneus furados por pregos deixados no chão”, lembrou.

Fajardo contou que a avenida Beira-Mar foi a primeira a ser urbanizada. “Na orla, quase não havia prédios, bem diferente da realidade de hoje”, observou.



Olney Fajardo acompanhou o desenvolvimento do bairro

MORADOR ENTREVISTA PREFEITO

Para aproximar as comunidades visitadas das autoridades, a equipe de **A Tribuna Com Você** dá oportunidade aos moradores de enviarem sugestões, dúvidas e comentários aos administradores municipais.

Nesta semana foi a vez do prefeito de Guarapari, Antônio Gotardo, responder aos questionamentos, às propostas e perguntas de moradores da Praia do Morro.

“A Praia do Morro é muito frequentada por turistas e por isso acho que deveria haver mais investimento no turismo da região. Prefeito, falta infra-estrutura na orla e maior organização dos quiosques à beira-mar.”

Rodrigo de Castro Souza, 36 anos, Corretor de Imóveis

Prefeito: Desde 2001 estamos aguardando a aprovação do Projeto Orla, o qual sofreu várias modificações solicitadas por órgãos ambientais e da Gerência Regional do Patrimônio da União.

“Outros balneários do Estado divulgam seus calendários com a programação de Carnaval com antecedência. Prefeito, acho que a prefeitura deveria divulgar com mais antecedência o Carnaval da Praia do Morro.”

Giovane Branbati, 32 anos, Farmacêutico

Prefeito: O Carnaval de Guarapari sempre se concentra no centro da cidade. Teremos desfile de blocos e escolas de samba durante os quatro dias de festa.

SAIBA MAIS

1969 - Aprovação do loteamento da fazenda de extração de areia que deu origem ao bairro.

Meados da década de 70 - Conclusão do loteamento. Nessa época, o lugar ainda não era muito conhecido. O dono do empreendimento, um empresá-

rio mineiro, oferecia transporte gratuito para os turistas com o intuito de divulgar o local.

Início da década de 80 - Crescimento imobiliário estimulado pelo Sistema Financeiro Habitacional que propiciou facilidades nas construções no litoral.