

# Fazenda deu origem à Praia do Morro

*A propriedade foi comprada em 1969 pelo empresário mineiro Aloísio Ordonis, que começou a loteá-la na década de 70*

Uma fazenda, cuja atividade principal era a exploração de areia, deu origem a um dos bairros mais cobiçados de Guarapari, que posteriormente passou a se chamar Praia do Morro.

Em 1969, a propriedade foi comprada pelo empresário mineiro Aloísio Ordonis. Com sua visão empreendedora deu início ao loteamento. Aos poucos, ruas e avenidas foram abertas e o local foi ganhando aspectos urbanos.

Segundo moradores antigos, devido à falta de trator, boa parte das vias foram abertas manualmente por operários contratados para executar a obra.

O loteamento foi concluído em meados da década de 70. A chegada de habitantes para estabelecer moradia fixa foi lenta.

"Ninguém acreditava que essa parte do município fosse se desenvolver. O dono do empreendimento, um homem de grande visão, comprou seis Kombis para transportar gratuitamente os turistas de Guarapari para conhecerem Praia do Morro", contou o morador e corretor de imóveis Antônio Clave.

Muitos lotes foram vendidos para pessoas de Minas Gerais, o que explica o expressivo número de mineiros que possuem casas e apartamentos na Praia do Morro.

Atualmente, o empresário mineiro Aloísio Ordonis vive em Horizonte e visita periodicamente o local.



camente o local.

As construções se expandiram na década de 80, impulsionadas pela facilidade do Sistema Financeiro Habitacional da época, que propiciou a aquisição de edificações no litoral.

Benefícios como luz e água tiveram início através da iniciativa do dono do loteamento. A conclusão das instalações foi executada pelas companhias de saneamento e eletrificação.

O Morro da Pescaria, que pode ser visto da praia, inspirou o nome do lugar. Em 1982, a sede da Prefeitura de Guarapari foi transferida para a Praia do Morro.

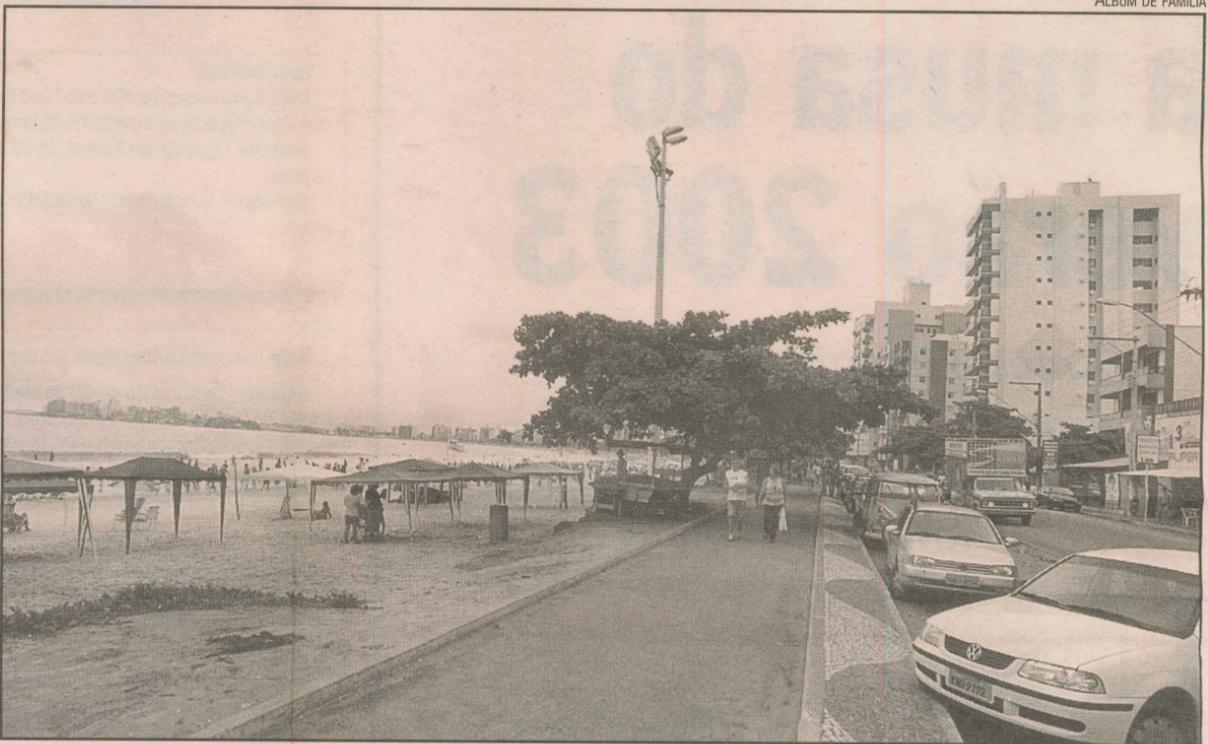
Em 1986, foi criada a Associação de Moradores. A luta por melhorias também faz parte da história do bairro. "Nossa representatividade era pequena, mas ainda assim, por muitas vezes, nos unimos e fomos à prefeitura pedir melhorias ao prefeito da época", lembrou o morador Odorico Costa, 56 anos.

Uma das obras mais importantes para o bairro, segundo a comunidade, foi o saneamento básico e o asfaltamento de algumas ruas.

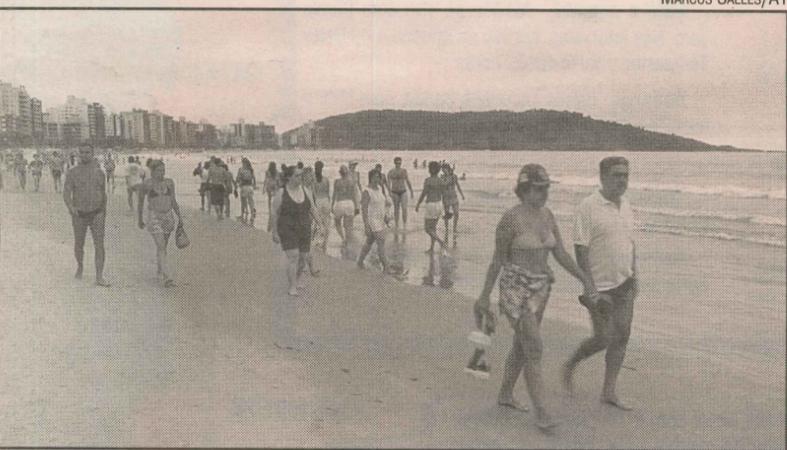


Em 1972, o bucolismo da região começava a ser ameaçado pelos primeiros moradores

ÁLBUM DE FAMÍLIA



A Praia do Morro ganhou novo perfil, com prédios, calçadões e quiosques



MARCOS SALLES/AT

O Morro da Pescaria inspirou o nome da praia

## SAIBA MAIS

**1969** - Aprovação do loteamento da fazenda, cuja atividade predominante era a exploração de areia, que deu origem ao bairro Praia do Morro.

**Meados da década de 70** - Conclusão do loteamento. Nessa época, o lugar ainda não era muito conhecido. O dono do empreendimento, um empresário mineiro, oferecia transporte gratuito para turistas de Guarapari para divulgar as

belezas do lugar.

**Início da década de 80** - Crescimento imobiliário no local, estimulado pelo Sistema Financeiro Habitacional, que propiciou facilidades na aquisição de construções no litoral.

**1982** - Transferência da sede da Prefeitura de Guarapari para a Praia do Morro.

**1986** - Criação da Associação de Moradores da Praia do Morro.

## VESTIBULAR UNIFICADO

- ADMINISTRAÇÃO GERAL
- ADMINISTRAÇÃO/COM. EXTERIOR
- ADMINISTRAÇÃO/MARKETING
- TURISMO

Mensalidades: R\$ 295,00

Seguro mensalidade gratuito

Inscrições até 28/01 • Provas dia 02/02

10% das vagas serão destinadas a alunos aprovados no ENEM, com notas superiores a 6. (Critério de classificação por ordem decrescente de média).

Taxa de inscrição no valor de R\$ 40,00 (quarenta reais), se for efetuada até o dia 18 de janeiro de 2003; após essa data e até dia 28 de janeiro de 2003, R\$ 50,00 (cinquenta reais).

### INFORMAÇÕES E INSCRIÇÕES

Faculdade Estácio de Sá de Vitória:  
Rua Dr. Herwan Modenese Vanderley - Lt 01 Qd 06 - Lot. St. Terezinha - Jardim Camburi - Vitória-ES

Faculdade Estácio de Sá de Vila Velha:  
Rua Cabo Aylson Simões, 1170 - Centro - Vila Velha-ES

VITÓRIA: 3237-1616 e 3237-1620 - VILA VELHA: 3349-3191 e 3349-3182  
INSCRIVEST: 3200-3065

