

A TRIBUNA COM VOCÊ NA PRAIA DO MORRO

Apartamentos de mais de R\$ 1 milhão à beira-mar

Mercado imobiliário na Praia do Morro está valorizado e conta com coberturas que chegam a custar até R\$ 1,3 milhão

Luciana Almeida

Com o desenvolvimento econômico do Estado, o mercado imobiliário na Praia do Morro, em Guarapari, também cresceu e conta com imóveis cada vez mais valorizados. Hoje, é possível encontrar na região apartamentos de até R\$ 1,3 milhão.

Esse valor refere-se a apartamentos de cobertura com aproximadamente 380 metros quadrados de frente para o mar, segundo o corretor de imóveis Alípio Fernandes, da Almar Imóveis.

Ele explicou que em 10 anos os balneários mais conhecidos do Estado se valorizaram. Prova disso é que o metro quadrado na região custa entre R\$ 2,5 mil e R\$ 4,5 mil, dependendo da localização.

“Na última década, os imóveis na região valorizaram em média 150%”, afirmou.

A expectativa, segundo Alípio, é que até 2012 o balneário ainda tenha valorização de 35%.

“Isso se deve à implantação de novas empresas na região, que fez com que a procura por imóveis para a moradia dos funcionários au-

mentasse”, disse.

Além disso, outra grande procura, segundo ele, são de empreendedores que estão preocupados com a aposentadoria.

“Tenho atendido pessoas mais velhas que moram nos grandes centros e estão se preparando para aposentar, procurando um lugar mais tranquilo para morar.”

Já o corretor de imóveis Manoel Assis acredita que essa valorização se deve, além das novas empresas instaladas na região de Guarapari, às belezas naturais do local.

“A beleza da praia é um atrativo. Temos muitas pessoas de outros estados, principalmente de Minas Gerais, investindo em imóveis aqui”, disse.

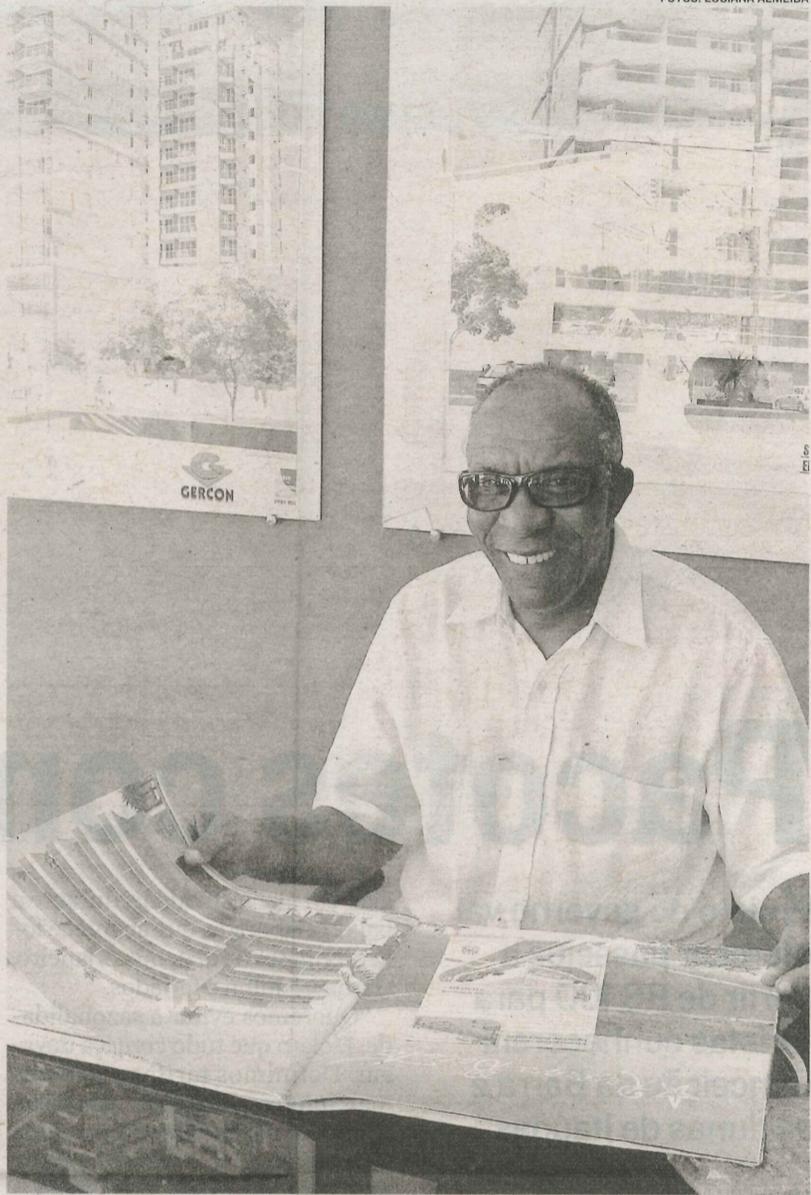
Na avaliação de Manoel, faltam áreas na capital com as características da Praia do Morro para novas construções.

“Em Vitória as praias não têm as características de balneário. Por isso aumentou a procura por áreas nessa região.”

ONDE ESTÁ A URNA

Sugira uma reportagem

Moradores da Praia do Morro, em Guarapari, podem sugerir reportagens e reivindicar melhorias para o bairro. Basta depositar as sugestões na urna do projeto **A Tribuna com Você**, na Banca Paris, que fica na avenida Paris, s/nº.



ALÍPIO diz que, na última década, os imóveis valorizaram em média 150%

DESTAQUES DO COMÉRCIO LOCAL



MONIQUE E EDNÉIA: presentes

De tudo um pouco

Para quem quer levar para casa uma peça que faça lembrar as férias na Praia do Morro, em Guarapari, a loja Paulinho Artesanato tem todo tipo de presente.

A loja é sucesso na região há quase 10 anos e oferece, além de peças artesanais, brinquedos, artigos de praia e outros acessórios.

“Os clientes dizem que aqui tem de tudo e é mais barato”, afirmou a vendedora Ednéia Pertel, ao lado de Monique Teixeira.

Tendências na praia

Há cinco anos com a loja Sol e Mar, na Praia do Morro, a comerciante Karine Evangelista, 22 anos, conta que os biquínis nas cores flúor vão dar alegria à orla no verão.

“Estampas de listras e bolinha também estão em alta para a temporada”, destacou.

Mesmo com as obras na região, ela acredita que o verão no local vai ser muito bom.

“Os turistas não vão sumir da nossa praia. O movimento já está até começando”, disse Karine, ao lado da vendedora Tarsiane Vieira.



TARSIANE E KARINE: biquínis da moda

Mais de 300 sabores

Quem está chegando para ficar na Praia do Morro e aposta no verão do balneário é o comerciante Wellington Martins, 49 anos.

Na última semana, ele inaugurou o espaço Milk Shake Fest, onde irá ofe-

recer mais de 300 sabores de milk shake.

“Sou de Minas Gerais, mas frequento a Praia do Morro há 10 anos. Agora estou de mudança e acredito que o verão aqui vai bombar”, comentou o comerciante.



experimente estas DELÍCIAS!

WELLINGTON inaugurou espaço onde oferece milk shakes: “Acredito que o verão aqui vai bombar”

COMUNICADO PÚBLICO

A Vivo S/A, operadora de Serviço Móvel Pessoal no Estado do Espírito Santo, em atenção ao disposto no Regulamento do Serviço Móvel Pessoal (SMP), aprovado pela Resolução da ANATEL nº 477/07, informa a seus usuários e ao público em geral que, das 20h43min do dia 15 de Dezembro de 2010 às 02h50min do dia 16 de Dezembro de 2010, ocorreram dificuldades pontuais e temporárias na prestação do Serviço Móvel Pessoal, na localidade de Conceição da Barra no Estado do Espírito Santo, devido à instabilidade no suprimento de energia elétrica. Os circuitos já foram restabelecidos. A prestação do SMP foi restabelecida e o habitual padrão de qualidade dos serviços da VIVO já retornou à normalidade.

A Vivo reafirma o seu compromisso com a qualidade dos serviços prestados.

Vivo S/A
CNPJ: 02.449.992/0001-64

vivo