

# IMÓVEIS

VITÓRIA-ESPÍRITO SANTO

QUARTA-FEIRA - 03 DE JANEIRO DE 2007

DIVULGAÇÃO

Enseada Azul deve abrigar quem irá trabalhar nas empresas no Sul do Estado

## A vez de Guarapari

**O charme agora é morar na Cidade Saúde. Construtoras lançam mais de 500 novas unidades para quem quer viver no balneário**

KARINE NOBRE

O perfil imobiliário de Guarapari está começando a mudar. "Hoje, cerca de 20% das pessoas que compram um apartamento em Guarapari vão morar nele. Mas a expectativa é que esse número aumente nos próximos cinco anos, com a mudança do Plano Diretor Municipal (PDM) e a industrializa-

ção de cidades próximas, como Anchieta", revelou o diretor da construtora Souza Júnior, Arnaldo Cerutti Júnior.

Paralelo aos empreendimentos próprios para veraneio - apartamentos compactos com até dois quartos -, as construtoras locais começam a investir em imóveis para quem tem a intenção de morar na cidade.

São mais de 500 unidades, com

apartamentos de até quatro quartos, com área privativa que chega a 200 metros quadrados e preços até R\$ 300 mil.

A cidade também tem atraído moradores tanto pela sua beleza quanto pela fama que lhe valeu o título de Cidade Saúde, como foi o caso dos pais da corretora imobiliária Diana Nunes de Barros Santos, que decidiram se mudar de Juiz de Fora, em Minas Gerais, por causa da fama da cidade.

"Quem se muda para Guarapari vem atrás da tranquilidade e das belezas naturais. Ao mesmo tempo, está a 35 minutos da capital e possui toda a comodidade de uma cidade grande, com shoppings, cinemas e vida noturna agitada", complementou Diana, que mora e

BRUNO ZORZAL - 20/12/2005

trabalha em Guarapari.

A qualidade de vida foi o que pesou na escolha do gerente de Tecnologia da Informação, Ederson Will, e de sua mulher na hora de decidir onde morar. E também funciona como "ponto de encontro" de ambos, já que trabalham em direções opostas: ele em Vila Velha e ela, em Anchieta. "Aqui, ficamos bem na metade do caminho", revelou Ederson.

GASODUTO

Obras como a expansão da Samarco, a ampliação do Porto de Ubu, o gasoduto em Anchieta e a Ferrovia Centro-Atlântica devem atrair novos moradores para a cidade, principalmente pela proximidade com a Grande Vitória, segundo o presidente do Sindicato das Indústrias de Construção Civil de Guarapari (Sindisig), Marcos Macedo.

"O Sul do Espírito Santo está passando por uma mudança de perfil e Guarapari, que está próxima a essa região, também está sendo influenciada", avaliou Macedo.

Ele adianta que profissionais

"Eu e minha esposa escolhemos Guarapari não só porque fica na metade do caminho entre o meu local de trabalho, que é em Vila Velha e o dela, que é em Anchieta. A qualidade de vida aqui é excelente. Estamos próximos da capital, ao mesmo tempo, longe da correria de cidades agitadas, como Vitória e Vila Velha. Gasto pouco mais de meia hora para ir e o mesmo tempo para voltar do trabalho, praticamente a mesma coisa se morasse em Vitória e trabalhasse em Vila Velha ou o inverso."

**Ederson Will, 23, gerente de Tecnologia da Informação, morador de Guarapari.**

liberais, como médicos, estão adotando a cidade como moradia e oportunidade de trabalho. Engenheiros e técnicos de empresas, como a Samarco, também têm procurado por apartamentos para morar em Guarapari.

"Isso vai contribuir para que o poder aquisitivo da cidade aumente e também cresça a demanda para mais apartamentos com o perfil de residência", declarou Macedo.

### Enseada Azul, a nova estrela

Além do centro de Guarapari, outra região que tem abrigado, principalmente construções de alto padrão, é a Enseada Azul, em Nova Guarapari.

"A região, próxima ao pólo de Anchieta, deverá ser o principal endereço de quem irá trabalhar nas empresas no Sul do Estado", avaliou o presidente do Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado do Espírito Santo (Sindicon-ES), Arístoteles Passos Costa Neto.

Um exemplo é o edifício Jubarte, da Mazzini Gomes, na Enseada Azul, com apartamentos de até

três quartos, a partir de R\$ 112 mil. "Temos intenção de continuar na região, pois o centro de Guarapari já está congestionado e há a expansão industrial no Sul", revelou a gerente de Marketing e Vendas da Mazzini Gomes, Fernanda Ventura Santos.

"As tendências para a região de Nova Guarapari serão os condomínios horizontais, a exemplo da Serra, propiciados principalmente pelo espaço. Há estudos em andamento para a implantação desses tipos de empreendimentos no local", revelou Arístoteles.

O centro de Guarapari ainda concentra a maior quantidade de novos empreendimentos

