

Economia



KADIDJA FERNANDES/AT

MAQUETE: cinco mil pessoas passaram pelo evento somente na tarde de ontem

FEIRÃO DA CAIXA

Jacaraípe é campeão de vendas

Bairro teve maior número de imóveis vendidos no evento. Proximidade do mar e investimentos no município são atrativos

Ana Carolina Valladão

Próximo ao mar e localizado em um dos municípios que mais recebem investimentos do mercado imobiliário no Estado, Jacaraípe, na Serra, foi o bairro que teve a maior procura e o maior número de imóveis vendidos no Feirão Caixa, realizado no último final de semana.

O motivo, segundo gerentes de construtoras presentes no feirão, é o ritmo de desenvolvimento do balneário da Serra.

Para Thiago Rizzo, coordenador de vendas da MRV Engenharia, Jacaraípe é um bairro que pode ser considerado maduro. "A região tem um potencial de desenvolvimento muito grande", disse.

O condomínio Sevilha, da D'Angelo Incopar, em Jacaraípe, teve cerca de 50 unidades vendidas no feirão e não tem mais imóveis disponíveis.

Segundo a assessoria da empre-

sa, até a tarde de ontem, foram 90 unidades vendidas no feirão e a expectativa era de que chegasse a 100 até o encerramento.

No estande da Metron Engenharia, o condomínio Solar de Jacaraípe foi um dos mais procurados, pois, de acordo com a assessoria, já está pronto para morar.

As construtoras afirmaram que o movimento no feirão superou a expectativa.

Para o gerente regional de Habitação da Caixa Econômica Federal, Carlos Guimarães, o que motivou a grande procura por imóveis e o público elevado no evento foi a redução dos juros.

"Foi o fator motivador. Quem estava em dúvida decidiu comprar. As construtoras que não sabiam se iam participar do evento também entraram depois da redução. Foi o fator relevante para o sucesso do feirão", garante.

A Caixa não divulgou o número total de negócios e de visitantes do feirão, mas, segundo a assessoria, cerca de cinco mil pessoas passaram pelo evento só na tarde de ontem.

Na última sexta-feira, primeiro dia do feirão, foram cerca de sete mil visitantes e movimentados R\$ 473 milhões. Já no sábado, cerca de 10 mil pessoas foram atendidas e R\$ 139,5 milhões em negócios fechados e agendados.