

B Serra/Jacaraípe

a TRIBUNA

# IMÓVEIS

VITÓRIA, ES | QUARTA-FEIRA, 15 DE JULHO DE 2009

KADIDJA FERNANDES - 20/03/2007

AJ15894



## LANÇAMENTOS

### Sevilla Condomínio Clube

Serão 240 apartamentos de dois quartos, com 47 metros quadrados e uma vaga de garagem.

- > **LAZER:** terá mais de 20 itens, entre eles piscina, espaço gourmet, salão de festas e churrasqueira.
- > **PREÇO:** a partir de R\$ 69.900,00
- > **CONSTRUTORAS:** D'Angelo Incopar e Gênese
- > **MAIS INFORMAÇÕES:** 3328-6331

MOSAICO GESTÃO EM COMUNICAÇÃO



### Solar de Jacaraípe

Com 252 unidades, o condomínio vai ocupar uma área de 12 mil metros quadrados. Serão quatro torres de oito pavimentos, com apartamentos de 42 metros quadrados, em média.

- > **LAZER:** quadra de esportes, piscina, salão de festas e área gramada
- > **PREÇO:** R\$ 80 mil, em média
- > **CONSTRUTORA:** Metron
- > **MAIS INFORMAÇÕES:** 3134-6800

MILE4



### Riviera Azul

O projeto será composto de dois condomínios independentes. A primeira etapa do projeto terá 336 apartamentos de dois quartos.

- > **LAZER:** salão de festas, quadra de areia, quadra de esportes, churrasqueira e playground.
- > **PREÇO:** a partir de R\$ 68 mil
- > **REALIZAÇÃO:** Inocoop-ES e Épura
- > **MAIS INFORMAÇÕES:** 3232-2525

## TERRENOS

### Preços a partir de R\$ 12 mil

- > **CAPUBA:** Os lotes medem, em média, 360 metros quadrados e custam de R\$ 12 mil a R\$ 25 mil, dependendo da proximidade com o mar.
- > **SÃO PATRÍCIO:** Os lotes medem de 300 a 400 metros quadrados e custam de R\$ 30 mil a R\$ 35 mil.
- > **CASTELÂNDIA:** Os lotes medem de 300 a 360 metros quadrados e custam de R\$ 30 mil a R\$ 50 mil.
- > **JACARAÍPE:** A parte central do bairro, que vai da entrada de Jacaraípe até o Clube Riviera, é a mais nobre. Nessa região, os lotes variam de 300 a 360 metros quadrados e custam de R\$ 120 mil a R\$ 150 mil.

Fonte: Flávio Dantas Imóveis

# Grupo espanhol vai investir em Jacaraípe

**Em agosto acontece o lançamento do Sevilla Condomínio Clube, com 20 itens de lazer e 240 apartamentos a partir de R\$ 69.900**

Joyce Meriguetti

A perspectiva de valorização, o desenvolvimento da logística de transporte e as melhorias na infraestrutura urbana estão inserindo Jacaraípe na zona de expansão do mercado imobiliário da Serra, atraindo investidores estrangeiros para a região.

Dentro de 30 dias será lançado o primeiro empreendimento fruto da parceria internacional entre o grupo espanhol Gênese e a construtora capixaba D'Angelo Incopar: o Sevilla Condomínio Clube.

Enquadrado no programa do governo federal Minha Casa, Minha Vida, o residencial terá mais de 20 itens de lazer e 240 apartamentos de dois quartos, com preços a partir de R\$ 69.900,00.

"Através de pesquisas de mercado, identificamos que a região de Jacaraípe será um importante vetor de crescimento nos próximos anos", destaca o diretor-presidente da D'Angelo Incopar, Gilberto D'Angelo Carneiro.

O primeiro grupo empreendedor a apostar na região foi o Inocoop-ES, que na década de 80 desenvolveu o conjunto residencial Castelândia, com 1.700 unidades. Agora, junto com a construtora Épura, a cooperativa habitacional volta a operar em Jacaraípe, com o Riviera Azul, composto de dois condomínios independentes.

A primeira etapa do projeto, que será lançada ainda neste ano, terá 336 apartamentos de dois quartos, com preços a partir de R\$ 68 mil.

"Por possuir terrenos mais baratos do que os bairros Laranjeiras e Manguinhos, Jacaraípe atrai projetos de moradias populares", observa o presidente da Associação das Empresas do Mercado Imobiliário do Estado do Espírito Santo (Ademi-ES), Rodrigo Gomes.

Na linha de empreendimentos com perfil econômico, a Metron vai lançar o Solar de Jacaraípe, com 252 unidades. "Geralmente, o litoral é restrito a moradias das classes de poder aquisitivo mais alto, mas em Jacaraípe é possível oferecer apartamentos próximos ao mar por até R\$ 100 mil", analisa o diretor presidente da Metron, Luiz Carlos Prado de Menezes.

Por essa razão, a região foi incluída no último Censo Imobiliário realizado pelo Sindicato da Indústria e da Construção Civil do Estado do Espírito Santo (Sinduscon-ES). "Investimentos em infraestrutura e, principalmente, no sistema viário elevaram o potencial de crescimento da região", justifica o presidente do Sinduscon-ES, Aristóteles Passos Costa Neto.

A região da Grande Jacaraípe inclui diversos bairros como, por exemplo, São Patrício, Castelândia, Capuba e Jacaraípe.

## Valorização e tendência de crescimento

Há 30 anos, Jacaraípe era um balneário voltado essencialmente para o lazer, mas a proximidade com Laranjeiras e Manguinhos e a tendência de crescimento do município da Serra no sentido norte está mudando essa realidade.

O grande propulsor de valorização da região foi o desenvolvimento da logística de transporte, com a implantação da estrada que liga Jacaraípe a Serra Sede e a construção do Terminal de Jacaraípe.

Por essa razão, a região foi incluída no último Censo Imobiliário realizado pelo Sindicato da Indústria e da Construção Civil do Estado do Espírito Santo (Sinduscon-ES). "Investimentos em infraestrutura e, principalmente, no sistema viário elevaram o potencial de crescimento da região", justifica o presidente do Sinduscon-ES, Aristóteles Passos Costa Neto.

A região da Grande Jacaraípe inclui diversos bairros como, por exemplo, São Patrício, Castelândia, Capuba e Jacaraípe.

**CRESCIMENTO imobiliário do município da Serra no sentido norte está mudando a realidade do balneário antes voltado essencialmente para o lazer**



ARQUIVO AT