

CLASSITEL
3321-8600

GUIA DE SERVIÇOS

Editora: Lúcia Gonçalves - lucia@redegazeta.com.br - T. 3321-8244 - F. 3321-8765

Alisgoy. 1

Concurso Fim de prazo

Últimos dias para se inscrever no concurso do Dnit. São 630 vagas, sendo 20 para o Espírito Santo

Pág. 3



Jacaraípe Opções de lazer

Moradores dão as dicas de opção de lazer no bairro. Conheça também a trajetória de sucesso do empresário que já foi borracheiro e lavador de caminhão.

Págs. 4 e 5

DICAS PARA SE ECONOMIZAR NO CONDOMÍNIO

PROCURA POR TERCEIRIZAÇÃO DE SERVIÇOS CRESCEU CERCA DE 30%

O mercado imobiliário registrou um crescimento de 30% no interesse de edifícios residenciais pela terceirização de mão-de-obra. O fato já é comum em prédios comerciais e cada vez mais vem ganhando espaço nos grandes centros urbanos.

No entanto, é possível atingir uma economia de até 30% do valor pago pelo condomínio, caso ele seja gerido no próprio prédio. Porém, é preciso estar atento a diversos detalhes que podem apontar quais gastos podem ser cortados e como fazê-los.



TOME NOTA

Como quem não faz parte da administração pode conferir como o dinheiro é gasto.

Normalmente a administradora envia junto com o boleto um balanço impresso, onde estão descritos todos os gastos do prédio naquele mês. Se mesmo assim o condômino ainda tiver alguma dúvida, ele pode consultar diretamente o síndico, que tem em seu poder os documentos e notas de todos os gastos.

Como saber se compensa terceirizar o gerenciamento do prédio onde mora. É

necessário fazer um cálculo de custos e salários, incluindo as despesas com férias, décimos de faltas e todo gasto que possa envolver os funcionários do prédio. Com o

resultado em mãos, o síndico deve fazer uma pesquisa e analisar as vantagens e desvantagens de contratar uma prestadora de serviços. Às vezes, a terceirização não compensa para os moradores de prédios pequenos, sem elevador e com poucos funcionários.

Quais as vantagens oferecidas por esse sistema de administração.

No caso dos moradores estarem insatisfeitos com um funcionário, por exemplo, se ele for terceiro, a prestadora de serviços o substitui sem problemas ou encargos extras. Porém, se esse funcionário fosse contratado do prédio, o síndico teria de arcar com diversas despesas trabalhistas para substituí-lo. Outra grande

vantagem é que muitas das prestadoras de serviços fornecem dentro de seus pacotes o material de limpeza e câmeras de segurança, barateando os gastos com esse tipo de despesas.

Que cuidados tomar no momento de contratar uma prestadora de serviço?

Checar o CNPJ e o registro na Polícia Federal, que é obrigatório para este tipo de empresa, mesmo não se tratando de uma portaria armada, são essenciais no momento da contratação. Conferir a sede e checar a idoneidade do negócio também é uma segurança a mais, assim como fazer um levantamento de mercado na Justiça Trabalhista e em outros condomínios que fazem (ou fizeram) uso dos

serviços prestados.

Quais funcionários devem ser mantidos no processo de terceirização?

Em alguns casos o zelador ou gerente predial, que costuma morar no prédio, não deve ser terceirizado, visando uma maior privacidade e segurança aos moradores. Geralmente é ele que atua como interlocutor entre os condôminos e o síndico, assim como com os funcionários terceirizados.

Quais atitudes os condôminos devem tomar para auxiliar no corte de gastos do prédio.

Fazendo sugestões e atuando ao lado do conselho fiscal, que junto com o síndico deve procurar sempre por

meios de reduzir os gastos do prédio. Entre as medidas adotadas podem estar a instalação de lâmpadas econômicas, promoção de reparos periódicos em válvulas de descarga e torneiras e implantação de um serviço eficaz de cobrança.

A empresa contratada não cumpriu sua parte e deixou o prédio com dívidas. O que fazer.

O responsável por isso é o síndico, pois é ele quem responde civil e criminalmente pelo condomínio. Portanto ele precisa fazer uma pesquisa sobre a empresa a ser contratada, levando posteriormente a uma assembléia os prós e contras de iniciar um processo de terceirização.

ÍNDICE

AGENDA	2
CONCURSOS	3
GAZETA NOS BAIRROS	4 E 5
LINHA DIRETA	6
TELEFONES ÚTEIS	6
COLUNA DA FÉ	7
TEMPO	8

G

GAZETA
NOS
BAIRROS

ACARAÍPE

SHOPPING DE VERÃO FICA ABERTO ATÉ MARÇO

CENTRO DE LOJAS OFERECE ARTESANATO,
CONFECÇÕES, ALIMENTOS E FUNCIONA
TODOS OS DIAS DAS 16H ÀS 23H

TATIANA PAYSAN

A Serra é um município muito rico em lazer e cultura. E Jacaraípe não podia ficar de fora deste circuito cultural. Além da praia, bares e restaurantes, no verão, uma opção de lazer tem despertado a atenção de turistas e moradores: os shoppings abertos, onde a variedade e o preço baixo são as palavras de ordem.

Como é o caso do Shopping Jacaraípe de Verão que tem o sol, o mar, as férias com a família e o lazer como um forte aliado. Até o dia 5 de março, os moradores e turistas sabem que podem fazer as suas compras e levar as famosas lembrancinhas para quem não pôde participar do passeio, mas que não deixará de ser lembrado.

O Shopping de Verão de Jacaraípe se transformou em

um point de compras, diversão, gastronomia e lazer à beira-mar e desponta também como um gerador de trabalho e renda para a população local, que podem expor e comercializar seus produtos na feira. Ao todo, são 68 expositores, sendo a maioria de Jacaraípe e redondezas.

O Shopping de Verão de Jacaraípe funciona todos os dias de 16h às 23h. E tem mais feiras à vista. A previsão é de que de 10 de março a 16 de abril, seja realizada a XXIª Feira da Páscoa; de 1º a 15 de julho, a XIVª Feira de Variedades; e de 10 de dezembro a 28 de fevereiro de 2007, novamente, a XXVª Feira de Verão.

No Espírito Santo, a BH Eventos já promoveu as seguintes feiras: Feira de Bordados de Ibitinga, Feira da Mulher, Feira

das Noivas e as tradicionais Feiras de Verão de Guarapari, Piúma, Marataízes e de Jacaraípe.

TOME NOTA: Amanhã, veja o mapa do bairro, com traçado de ruas, itinerário de ônibus e localização de serviços públicos.

ROTEIRO

Cabana do Luiz. Av. Abdo Saadi, 2003. Tel.: 3252-4883.

Restaurante Saad. Av. Abdo Saadi, 1296. Tel.: 9989-6145.

Restaurante Berro D'água. Av. Nossa Senhora dos Navegantes, 287. Tel.: 3243-3236.

Restaurante Santuzzi. Av. Abdo Saadi, 685. Tel.: 3243-1688.

Breno's. Rua Terezina, 68. Tel.: 3243-2292.

Trancoso Pizzaria. Rua Maranhão, 301. Tel.: 3243-2408.



DINHEIRO. Na feira estão montados 68 estandes, a maioria de moradores do bairro, que têm renda extra nesta época do ano. FOTOS: GABRIEL LORDÉLLO

EU RECOMENDO

Shopping

“O Shopping Jacaraípe de Verão é uma ótima alternativa. Gosto muito de sair da praia e dar uma passadinha por aqui para escolher alguma coisa bonita e barata”. Fotos: Gabriel Lordêllo

VERA LUCIA GROYNER
Supervisora Fiscal



Pizzaria

“Eu recomendo a Pizzaria Tranco. A massa é muito gostosa e a cerveja está sempre bem gelada. O atendimento também é muito bom. Gosto mais da pizza norueguesa e de camarão com catupiry”.

CIBELI DE SOUZA
Gerente



Quiosque

“O Quiosque Tropical é muito bom. O atendimento é excelente, os funcionários estão sempre de bom humor. Tem uma porção de camarão e um espetinho de frango maravilhosos”.

JULIANA PATRÍCIA OLIVEIRA SILVA
Estudante



Peroá frito

“O Quiosque do Cavati é muito bom e o clima é bem familiar. Os produtos também são fresquinhos e o peroá e a pescadinha são deliciosos. Sempre que vou lá, provo deles”.

INALDA RODRIGUES
Vendedora

