

imóveis

classificados.com.br

Galwan

CREDIBILIDADE EM OBRAS
A PREÇO DE CUSTO

www.galwan.com.br

AGAZETA

NOTÍCIA
agora

agazeta.com

VRUM

lugarcerto

GAZETA ONLINE

M.agazeta

Ligue e anuncie
(27)3321-8600

Editora: Carolina Veiga
cveiga@redgazeta.com.br

Vitória, quinta-feira, 26 de abril de 2012
classificados.com.br

RUMO AO NORTE

LINHARES EM EXPANSÃO

Desenvolvimento faz cidade crescer mais que a média estadual



▲ VANESSA PIZZOL
vpizzol@redgazeta.com.br

ALTA PROCURA

“O crescimento da cidade acontece nos níveis industrial, comercial e habitacional, o que valoriza os espaços exponencialmente”

ROMÉRIO GAVA

Diretor da Regional Norte do Sinduscon-ES

riza os espaços exponencialmente”. Ele afirma, porém, que haverá espaço para todos.

“A Prefeitura optou por horizontalizar o crescimento da cidade. Assim, ela vai expandir igualmente para o norte e para o sul, às margens da BR 101. Não haverá concentração de investimentos em um só local”.

INVESTIMENTO

Para Rogério Schirmer,

Linhares está entre as cidades que mais concentram novidades imobiliárias no interior do Estado. Aquecido pelos investimentos industriais, o mercado imobiliário do município tem crescido rapidamente. A demanda é ocasionada pelo alto número de empregos oferecidos e pela pouca oferta de unidades habitacionais, o que tem valorizado, dia após dia, o metro quadrado da região.

VALORIZAÇÃO

O gerente regional do Sinduscon-ES, Romério Gava, conta que o valor do metro quadrado em Linhares já está em torno de R\$ 3 mil e R\$ 3,5 mil, preços aplicados em regiões nobres da Grande Vitória. “O crescimento da cidade acontece nos níveis industrial, comercial e habitacional, o que valo-



DIVULGAÇÃO

gerente comercial da GS Empreendimentos “nos próximos anos, a cidade deverá receber um número ainda maior de investimentos, o que irá demandar novos empregos e gerar negócios, além de ocasionar a migração expressiva de famílias com potencial de consumo para Linhares. Nos últimos quatro anos, o valor de um terreno triplicou no município”.

ACIMA DA MÉDIA

Linhares apresenta taxa de crescimento acima da média estadual e nacional, tanto economicamente, quanto em população. Segundo dados do IBGE de 2010, Linhares é a segunda cidade mais populosa do interior do Estado, com 141.254 habitantes. Até 2020, a população deverá saltar para mais de 200 mil habitantes.



CONTINUA pág. 02

Vista aérea de Linhares: crescimento horizontal às margens da BR 101