

# imóveis

classificados.com.br

## Galwan

CREDIBILIDADE EM OBRAS  
A PREÇO DE CUSTO

www.galwan.com.br

AGAZETA

NOTÍCIA  
agora

agazeta.com

VRUM

lugarcerto

GAZETA ONLINE

M. agazeta

Ligue e anuncie  
(27)3321-8600

Editora: Carolina Veiga  
cveiga@redgazeta.com.br

Vitória, quinta-feira, 26 de abril de 2012  
classificados.com.br

# RUMO AO NORTE

# LINHARES EM EXPANSÃO

Desenvolvimento faz cidade crescer mais que a média estadual



▲ VANESSA PIZZOL  
vpizzol@redgazeta.com.br

## ALTA PROCURA

*“O crescimento da cidade acontece nos níveis industrial, comercial e habitacional, o que valoriza os espaços exponencialmente”*

### ROMÉRIO GAVA

Diretor da Regional Norte do Sinduscon-ES

riza os espaços exponencialmente”. Ele afirma, porém, que haverá espaço para todos.

“A Prefeitura optou por horizontalizar o crescimento da cidade. Assim, ela vai expandir igualmente para o norte e para o sul, às margens da BR 101. Não haverá concentração de investimentos em um só local”.

### INVESTIMENTO

Para Rogério Schirmer,

Linhares está entre as cidades que mais concentram novidades imobiliárias no interior do Estado. Aquecido pelos investimentos industriais, o mercado imobiliário do município tem crescido rapidamente. A demanda é ocasionada pelo alto número de empregos oferecidos e pela pouca oferta de unidades habitacionais, o que tem valorizado, dia após dia, o metro quadrado da região.

### VALORIZAÇÃO

O gerente regional do Sinduscon-ES, Romério Gava, conta que o valor do metro quadrado em Linhares já está em torno de R\$ 3 mil e R\$ 3,5 mil, preços aplicados em regiões nobres da Grande Vitória. “O crescimento da cidade acontece nos níveis industrial, comercial e habitacional, o que valo-



DIVULGAÇÃO

gerente comercial da GS Empreendimentos “nos próximos anos, a cidade deverá receber um número ainda maior de investimentos, o que irá demandar novos empregos e gerar negócios, além de ocasionar a migração expressiva de famílias com potencial de consumo para Linhares. Nos últimos quatro anos, o valor de um terreno triplicou no município”.

### ACIMA DA MÉDIA

Linhares apresenta taxa de crescimento acima da média estadual e nacional, tanto economicamente, quanto em população. Segundo dados do IBGE de 2010, Linhares é a segunda cidade mais populosa do interior do Estado, com 141.254 habitantes. Até 2020, a população deverá saltar para mais de 200 mil habitantes.



CONTINUA pág. 02

Vista aérea de Linhares: crescimento horizontal às margens da BR 101