

**Trabalho e mercado.** Serão gerados 3,5 mil empregos, e o investimento é de R\$ 120 milhões

# Linhares ganha novo shopping

DIVULGAÇÃO

Esse é o segundo shopping lançado na cidade em 2011. Em janeiro, foi a vez do Shopping Linhares

**ABDO FILHO**  
afilho@redegazeta.com.br

■ O mercado de shopping centers está mesmo movimentado em Linhares. Em julho, começam as obras do PátioMix Linhares, um investimento de R\$ 120 milhões. A inauguração está marcada para março do ano que vem. O empreendimento, fruto de uma sociedade entre a PátioMix e o grupo Oriundi, terá 110 lojas satélites, cinco âncoras, três mega-lojas, hipermercado e cinema 3D. Esse é o segundo centro comercial de porte lançado no município em 2011, em janeiro, foi a vez do Shopping Linhares, da Lorenge.

Os donos do grupo PátioMix também são sócios da BRMalls, maior empresa de shoppings do Brasil. O empreendimento de Linhares será o terceiro do grupo – os outros estão em Resende (RJ) e Itaguaí (RJ) – que tem como foco as cidades médias, entre 100 mil e 200 mil, que apresentam forte dinamismo econômico.



**DIMENSÃO.** Empreendimento terá 110 lojas-satélites, cinco âncoras, três megalojas, além de hipermercado e cinema 3D

“Linhares, assim como todo o entorno, encaixa-se perfeitamente no perfil que estamos focando: cidades médias com forte potencial de crescimento econômico. A ideia é levar para o município um empreendimento que atenda todas as suas necessidades comerciais. O PátioMix Linhares terá uma série de lojas que hoje estão apenas na Grande Vitória”, assinalou Leonardo Matheson, sócio do grupo.

C&A, Riachuelo, Marisa, Lojas Americanas, Centauro, Avenida, Polishop e o hipermerca-

do Oriundi, são as âncoras e mega-lojas já confirmadas. Com relação às satélites, já há algumas, casos de McDonald's, Bob's, Hering, Boticário e M.Officer, presenças a fechar. “A ideia é iniciar as obras com 60% das satélites já negociadas. Segunda-feira estaremos com nosso estande montado no Centro de Linhares, os interessados podem nos procurar”, informou Matheson.

## EMPREGOS

O shopping, que durante as obras abrirá 1,5 mil vagas de

trabalho e na operação 2 mil, ficará no Bairro Três Barras, no mesmo terreno onde seria construído o Shopping Oriundi. “Tínhamos a opção de um terreno na BR 101, mas a negociação acabou não andando. Como já havíamos fechado com as âncoras, partimos para um acordo com o Oriundi, que estava num terreno mais próximo do Centro e com fácil acesso à BR 101. Fechamos a negociação agora em março e o controle do empreendimento ficará por nossa conta, a fa-

mília Pedroni vai tocar o hipermercado”. O executivo disse que o projeto executivo já foi aprovado pela prefeitura.

O primeiro projeto da PátioMix para Linhares ainda contava com um hotel e com um centro empresarial. Matheson afirmou que a sinergia entre os projetos é interessante, mas que em um primeiro momento, o foco será só no shopping. “Há uma boa identificação entre os empreendimentos, mas por enquanto só teremos o centro comercial”.

## O centro comercial

■ **O SHOPPING.** Serão 20 mil metros quadrados de área bruta locável. Nessa área estarão distribuídas 110 lojas satélites, cinco âncoras, três mega-lojas, cinemas e praça de alimentação. Serão 1,2 mil vagas de estacionamento.

■ **LOJAS.** C&A, Marisa, Centauro, Lojas Americanas, Riachuelo, Lojas Avenida, Polishop, Hipermercado Oriundi, McDonald's, Bob's, Mr. Cat, Boticário, M.Officer e TNG são algumas das lojas já confirmadas.

■ **INVESTIMENTO.** R\$ 120 milhões. As obras começam em julho e devem ser concluídas em março do ano que vem.

■ **EMPREGOS.** Serão 1,5 mil nas obras e 2 mil na operação.

■ **PÁTIO MIX.** Os fundadores da empresa são sócios da BRMalls, maior empresa de shoppings do Brasil. Estão no mercado há mais de 20 anos, tendo planejado e comercializado mais de 30 empreendimentos.