

## Regional

LEONEL ALBUQUERQUE



VISTA AÉREA DE LINHARES: município tem incentivos para novos investimentos, o que tem atraído empresários

## CIDADES EM CRESCIMENTO

# Localização e incentivos da Sudene dão impulso

Nos últimos anos, o município conseguiu atrair alguns dos mais importantes empreendimentos instalados no Estado

## LINHARES

Ao apresentar vantagens competitivas, com logística privilegiada, devido à rodovia BR-101 Norte, que cruza a cidade, a proximidade de ferrovias e portos, além de possuir economia diversificada, o município de Linhares conquistou o status de importante cenário para atração de investimentos.

Por situar-se na área de abrangência da Superintendência de Desenvolvimento do Sudeste (Sudene), o município recebe benefi-

cios fiscais federais, facilitando a implantação de projetos industriais e comerciais.

Nos últimos anos, Linhares conseguiu atrair alguns dos mais importantes empreendimentos industriais instalados no Estado.

Chegaram ao município a Brândão Metalúrgica S/A (Brametal), a Perfilados Rio Doce, a Indústria de Sucos Mais (da multinacional Coca-cola) as agroindústrias Ducoco e Trop Fruit, além da empresa Imetame (beneficiamento de rochas ornamentais) e dos hotéis BHS e Arezzo.

Outro destaque é a produção de petróleo e gás natural, que colocaram o município na vanguarda do setor energético nacional.

A recente implantação de uma termelétrica e da Unidade de Tratamento de Gás de Cacimbas (UTGC), ambas no distrito de Povação, colaborou para que o mu-

nicipio recebesse destaque no cenário nacional e mundial.

Somente a UTGC exigiu um investimento de aproximadamente US\$ 2,6 bilhões (R\$ 3,9 bilhões), empregando 3.200 pessoas na fase de instalação. Estima-se uma produção, até 2013, de 70 milhões de metros cúbicos de gás por dia.

## COMÉRCIO

Novos condomínios residenciais também são anunciados para se instalar no município. Um deles ficará no bairro Shell, outro no bairro Planalto e o terceiro às margens da estrada de acesso ao balneário Pontal do Ipiranga.

A rede hoteleira também está em expansão, com a previsão de inauguração de um novo hotel até o final do ano. A obra já está avançada, e o imóvel fica localizado na avenida Getúlio Vargas, no centro de Linhares.

## Preço de imóveis dispara

Ao atrair para o município alguns dos mais importantes empreendimentos industriais instalados no Estado, Linhares registrou uma corrida imobiliária que supervalorizou o mercado com altas nos preços de terrenos, casas e apartamentos que variam em até 100% nos últimos 10 anos.

A constatação é do corretor de imóveis Tarcísio Helmer, que justifica essa valorização aos investimentos que chegaram ao município e ainda aos empreendimentos que estão sendo anunciados para os próximos anos.

Ele acredita ainda que os imóveis já estão em um teto máximo e que os novos empreendimentos poderão valorizá-los em no máximo 10% ao ano. Quanto aos aluguéis, ele observou que "o aumento não evoluiu como o mercado de compras e vendas".

Para Clarindo Pessoti, um dos mais antigos corretores de imóveis da cidade, o auge da valorização dos imóveis em Linhares se deu há cerca de cinco anos.

A valorização chegou aos bairros periféricos de Linhares. Há cinco anos, um lote no bairro Planalto, na região Norte da cidade, custava R\$ 7 mil. Hoje, não sai por menos de R\$ 40 mil.

No bairro Três Barras, um lote de 390 metros quadrados custava R\$ 1,5 mil há 10 anos. Atualmente, chegam a ser vendidos por até R\$ 80 mil. "Um dos bairros com maior valorização no setor imobiliário de Linhares foi Interlagos. Há seis anos, um lote valia R\$ 20 mil e hoje custa até R\$ 90 mil".

No Centro, um apartamento de três quartos, dois elevadores, duas vagas na garagem e playground sai por cerca de R\$ 400 mil.

## Município ainda tem força na agricultura e no comércio

Apesar de tantos investimentos nos setores industrial e comercial, a base da economia do município de Linhares ainda está voltada para a agricultura e pecuária, sendo fatores que impulsionam os negócios no município.

Empresas produtoras e exportadoras de frutas se destacam pela participação significativa na economia e pela geração de emprego. Hoje, Linhares é o maior exportador brasileiro de mamão papaya, principalmente para os mercados da Europa e dos Estados Unidos.

O polo moveleiro consolidou-se como um dos mais importantes do Brasil, projetando Linhares em nível nacional e internacional.

# Câmara decide novo horário para bares

WILTON JUNIOR

## LINHARES

Os bares em funcionamento em Linhares terão que fechar as portas às 23 horas e se adequar a um novo horário, caso um Projeto de Lei que está tramitando na Câmara de Vereadores seja aprovado e, em seguida, sancionado pelo Executivo Municipal.

A proposta de funcionamento desses estabelecimentos entre 6h e 23 horas foi protocolada na Câmara Municipal pelo vereador Gelson Suave (PSDB), que justifica o projeto como uma das formas de diminuir o índice de homicídios em Linhares.

"Alguém tem que fazer alguma coisa para evitar tanta violência. Desde o início do ano já foram 20 assassinatos. Parte deles nas imediações de bares da cidade. Para isso, conto com apoio do Juizado de Menores, Conselho Tutelar, do Conselho de Segurança (Consel) e da própria sociedade", declarou o autor do projeto.

Segundo o documento, que está sob análise das Comissões da Câmara e que vai ser votado amanhã, o horário poderá ser estendido até as 4 horas, mediante alvará da prefeitura, a ser requerido pelo proprietário do bar.

O documento deverá estar devidamente fundamentado e esclarecendo as peculiaridades do bar, o local onde está instalado e as razões do pedido.



BEBIDA em bar: limitação

O vereador explicou que esses alvarás serão expedidos de acordo com várias condições a serem seguidas para o funcionamento legal, como não possuírem exploração de jogos de mesa, eletrônicos ou equipamentos de execução sonora, entre outros.

Entre as penalidades aos infratores está a notificação para regulamentação no prazo de 24 horas, e caso persista a irregularidade, multa de R\$ 1,6 mil, dobrada na reincidência, podendo o estabelecimento ser fechado definitivamente.

# Acidente, morte e protesto em João Neiva

## JOÃO NEIVA

Moradores de Cristal, em João Neiva, Norte do Estado, fecharam o quilômetro 297 da BR-101 na tarde de ontem e atearam fogo em pneus como protesto a mais uma morte no local.

Eles exigem um quebra-molas para evitar que outras mortes aconteçam. De acordo com uma moradora, já são mais de oito vítimas na região em decorrência de acidentes de trânsito.

Ontem, o dono de uma oficina de bicicletas, que morava há cerca de 40 anos no local e era bastante conhecido na região, morreu atropelado por um caminhão. Ele era conhecido como Luiz.

Segundo testemunhas, o motorista do caminhão (modelo 24250) placa MRH-8388 (Serra) seguia sentido Linhares-João Neiva e, ao fazer uma ultrapassagem, se deparou com um veículo na frente dele, que também realizava ultrapassagem perigosa.

Para não bater na traseira do carro, o caminhoneiro jogou o veículo para o acostamento e atropelou Luiz, que estava de bicicleta e ia no sentido João Neiva-Linhares.

O motorista teve que ser retirado do local, porque moradores queriam linchá-lo.

A Polícia Rodoviária Federal disse que o ciclista morreu no local em meio às ferragens.

RODRIGO BARBOSA DE SOUSA



MORADORES atearam fogo em pneus para impedir o tráfego na BR-101