

**Complexo.** É o maior investimento já feito pela Lorenge

# Linhares ganha hotel, shopping e prédios

DIVULGAÇÃO

Obras começam em dezembro de 2012. Na construção, serão 400 empregos; na operação, 1,8 mil

**ABDO FILHO**  
afilho@redegazeta.com.br

■ Em maio, começam as obras do PrimaCittá, em Linhares, às margens da BR 101. O empreendimento, com o primeiro shopping do município, terá ainda centro empresarial, hotel e condomínio residencial. Um investimento de R\$ 345 milhões, o maior já feito pela Lorenge, responsável pelo projeto. A inauguração da primeira fase das obras está marcada para dezembro do ano que vem. Na construção serão gerados 400 empregos e na operação, 1,8 mil.

O complexo terá área total construída de 165 mil metros quadrados. O shopping, que será erguido em três fases, terá 136 lojas satélite, cinco âncoras, 10 lojas master e seis salas de cinema. A área bruta locável do centro de compras será de 29,6 mil metros quadrados. O hotel, administrado pela Accor, terá 160 suítes de padrão econômico. O hotel está incluído na primeira fase das obras.

As torres comerciais – serão duas – e o condomínio residencial serão entregues conforme a demanda. O Villaggio Linhares, que se inclui na série dos condomínios total life, terá 640 apartamentos de dois e três quartos. O centro empresarial terá 300 salas, 150 em cada torre.

José Élcio Lorenzon, presidente da Lorenge, diz confiar no crescimento de Linhares e do Norte do Estado, por isso, um investimento desse vulto. “Linhares está, definitivamente, no radar dos grandes investimentos. Por isso a escolhemos para sediar esse grande projeto, que oferecerá à população da Região Norte do Estado conforto, tranquilidade, entretenimento e oportunidade para que os negócios cresçam com a cidade”, assis-



**EMPREENDIMENTO.** Complexo terá uma área total construída de 165 mil metros quadrados

## Conheça o PrimaCittá

■ **SHOPPING:** serão 136 lojas satélite, cinco lojas âncora, sendo um hipermercado, 10 lojas master e seis salas de cinema tipo stadium, com capacidade para 1,1 mil pessoas. A área bruta locável é de 29,6 mil metros quadrados. São 1,3 mil vagas de garagem. As lojas ainda não foram divulgadas.

■ **HOTEL:** serão 160 suítes,

padrão econômico, da bandeira Accor.

■ **TORRES EMPRESARIAIS:** serão duas torres com 300 salas e 350 vagas de garagem.

■ **CONDOMÍNIO:** o Villaggio Linhares terá 640 apartamentos de dois e três quartos. Serão oito torres de dez andares. O lazer é completo.

nalou o executivo.

Segundo Lorenzon, além de Linhares, outras 14 cidades do entorno – Aracruz, Fundão, Ibiracu, João Neiva, Colatina, Marilândia, Rio Bananal, Governador Lindenberg, São Domingos do Norte, São Gabriel da Palha, Vila Valério, Sooretama, Jaguaré e São Mateus – estão na área de influência do PrimaCittá. O empreendimento vai abranger 480 mil pessoas, com um poten-

cial de consumo que supera os R\$ 300 milhões por mês.

A apresentação do projeto será amanhã, em Linhares. O governador Renato Casagrande confirmou presença. Os prefeitos das 15 cidades que estão na área de abrangência do empreendimento também devem comparecer. A comercialização das lojas começa em maio, assim que o projeto for aprovado pelo município.

## Além de Linhares, Aracruz na mira dos investidores

■ Ao mesmo tempo em que anuncia seu primeiro empreendimento em Linhares, a Lorenge mira seus próximos passos pelo Norte capixaba. A construtora já comprou o terreno, são 48,4 mil metros quadrados, que fica de frente para a área do PrimaCittá, do outro lado da BR 101. A ideia é construir um outro condomínio com torre empresarial, residencial e centro comercial. O projeto ainda não está pronto e não tem data para construção. Em Aracruz, a Lorenge está acompanhando de perto o andamento do projeto do estaleiro da Jurong. Assim que o estaleiro for confirmado, a construtora dará início aos negócios na cidade. Estão previstos shopping, torre empresarial, hotel e condomínio residencial.