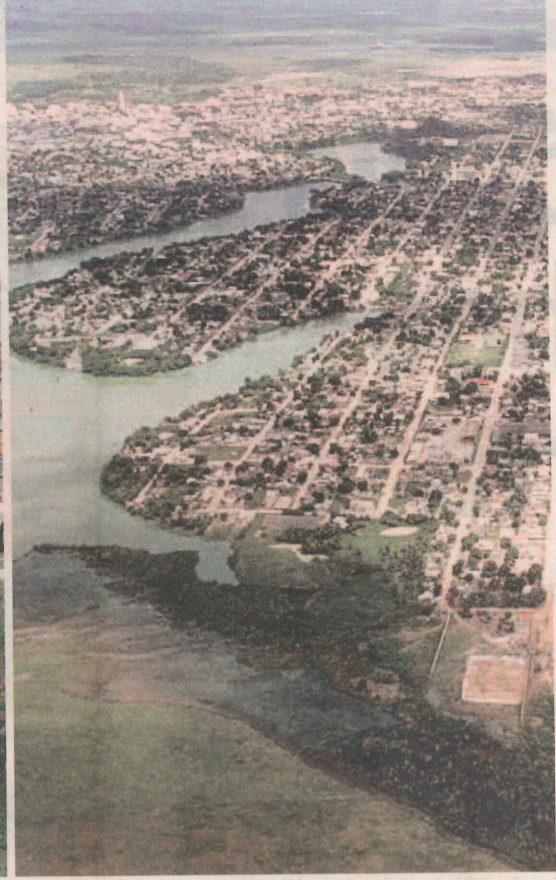
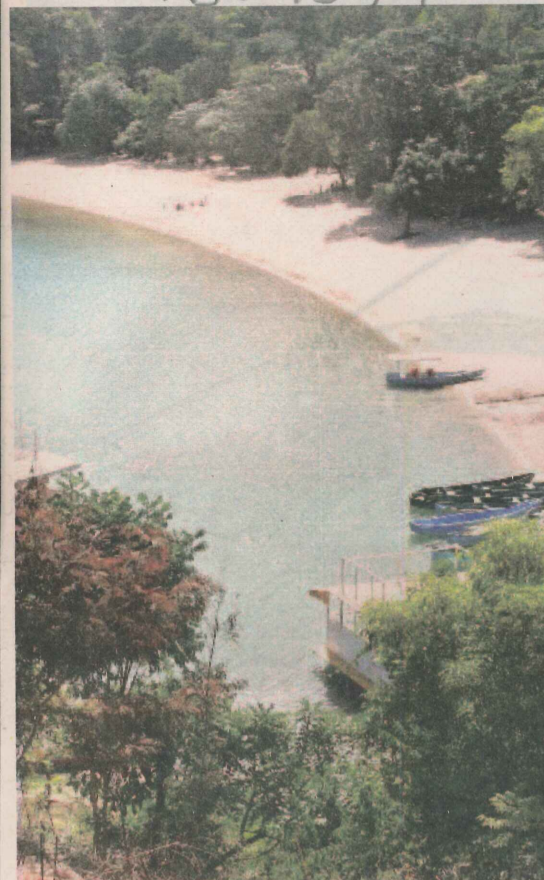


Economia

A509574



LAGOA JUPARANÃ, entrada de Linhares e vista aérea do município: várias localidades rurais da cidade passaram a ser áreas industriais, tendo valorização

Investimento da Petrobras valoriza imóveis em Linhares

O anúncio da instalação de um polo gás-químico da Petrobras na cidade já fez com que imóveis se valorizassem em até 20% na região

Beatriz Seixas

O Norte do Estado tem atraído diversos investimentos. O mais novo deles é o polo gás-químico que vai ser construído pela Petrobras em Linhares, anunciado ontem pelo presidente da estatal, Sérgio Gabrielli, e pelo presidente Luiz Inácio Lula da Silva em evento do pré-sal em Vitória.

O anúncio já despertou o mercado imobiliário do município e fez com que os imóveis se valorizassem em até 20%.

O corretor Tarcisio Helmer diz que é comum acontecer a valorização imediata assim que um investimento é anunciado.

“As pessoas enxergam as oportunidades que podem surgir e logo aumentam os preços”, diz.

O diretor regional Norte do Sindicato da Indústria da Construção Civil do Espírito Santo (Sinduscon), Romério Gava, confirmou a tendência de valorização.

Ele afirmou que a região da Unidade de Tratamento de Gás de Cacimbas, onde vai ser construído o empreendimento da Petrobras, vai atrair muitas empresas do setor. Mas frisou que é preciso ter cautela para não afastar investidores.

“Muitas empresas de Minas, São Paulo e do Rio estão procurando o município para abrir negócios, mas têm achado as áreas com preços altos. Por isso, é importante es-

tar de olho na especulação para não perder investimentos.”

O investimento do polo gás-químico vai ser da ordem de R\$ 2 bilhões, e prevê a abertura de 3 mil postos de trabalho para as obras.

A expectativa é de que a construção comece no próximo ano.

O secretário de Desenvolvimento Econômico, Indústria e Comércio de Linhares, Paulo Medina, comemorou a confirmação do empreendimento e disse que a valorização é positiva para o município.

Ele citou que outros empreendimentos, como o da Weg (fábrica de motores), tem contribuído para o desenvolvimento de Linhares.

Medina afirmou ainda que a região entre Bebedouro e Rio Quatel passou de área rural para industrial e que, nos últimos três anos, o preço do metro quadrado alcançou valor cinco vezes mais alto.

Gava disse que os imóveis residenciais do centro da cidade e os terrenos que margeiam a BR-101 se valorizaram cerca de 60% nos últimos três anos: “O aluguel de um apartamento, por exemplo, de três quartos que custava R\$ 700, hoje chega a R\$ 1.200.”

OS NÚMEROS

R\$ 700

era o preço do aluguel de um apartamento de três quartos em Linhares três anos atrás

R\$ 1.200

é o valor atual de aluguel cobrado pelo mesmo tipo de apartamento

SAIBA MAIS



INSTALAÇÃO da Petrobras em Cacimbas: grandes investimentos na cidade

Polo vai abrir 3 mil empregos

O empreendimento

O QUE É

> O **POLO GÁS-QUÍMICO** é um polo produtor de derivados de gás, onde vão ser produzidos fertilizantes e produtos como o metanol.

> **DESSA LINHA** de metanol são feitos produtos químicos utilizados, por exemplo, na indústria de tintas e solventes, moveleira e de couro.

> O **POLO** vai ser instalado na região próxima a unidade de Tratamento de gás de Cacimbas, em Linhares.

INVESTIMENTO

> O **INVESTIMENTO** é de R\$ 2 bilhões e faz parte do plano estratégico da Petrobras até 2014, que prevê investimentos de R\$ 10 bilhões em empreendimentos gás-químicos no País.

EMPREGOS

> A **PREVISÃO** é de que 3 mil empregos

sejam criados nas obras.

> A **EXPECTATIVA** é de que as obras tenham início no ano que vem.

Valorização

ALUGUEL

> **ALUGUEL** de apartamento de 3 quartos no centro de Linhares que custava R\$ 700, hoje chega a R\$ 1.200.

TERRENO

> O **METRO QUADRADO** de um terreno na região central da cidade passou de R\$ 700 para R\$ 1.500.

COMERCIAL

> **CASAS** que eram residências estão se transformando em escritórios. Com isso o aluguel que de um imóvel de 150 metros quadrados passou de R\$ 1.500 para R\$ 4 mil.

Fontes: Petrobras, Romério Gava.