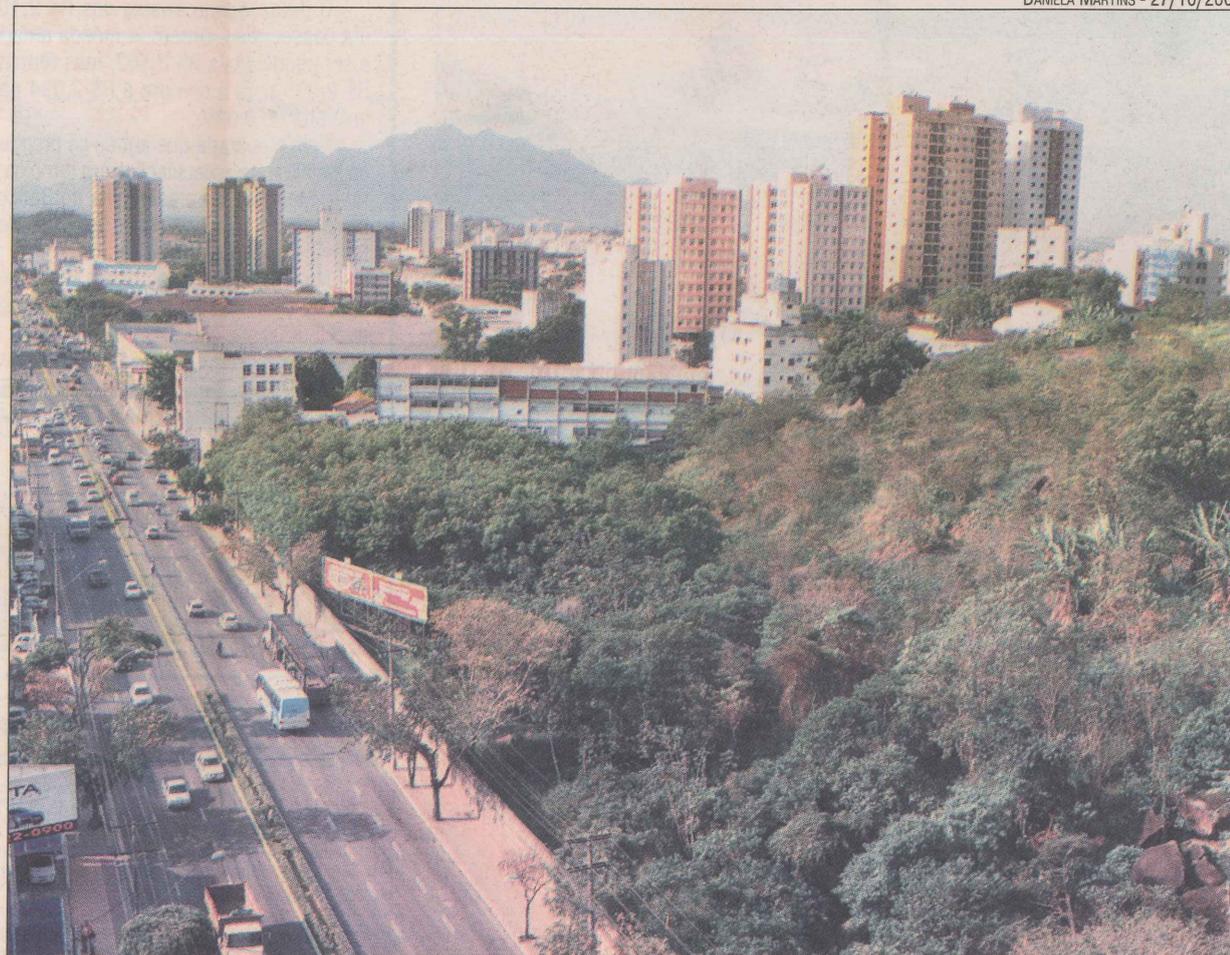


# Petrobras valoriza imóveis

A116779

*A valorização média é de 30% na região onde a empresa vai construir a nova sede, afirmam corretores*

DANIELA MARTINS - 27/10/2006



**Avenida Nossa Senhora da Penha, em Vitória, onde será construída a nova sede da estatal**

A construção da sede da Petrobras, na avenida Nossa Senhora da Penha, em Vitória, já valorizou em até 30% os imóveis da região nos últimos 12 meses, ou seja, um imóvel que era valia R\$ 300 mil, hoje está avaliado em R\$ 390 mil. Além da comercialização de salas e lojas, o mercado de aluguéis também está aquecido.

Segundo o corretor de imóveis Nércules Ferraz, a valorização de aluguéis na região teve uma valorização de 25%. Na venda, o aumento de preço chegou a 30%.

“Os aluguéis e vendas de salas comerciais estão sendo muito procurados. As empresas, principalmente, as que prestam serviços ou possuem atividades ligadas a estatal, estão buscando imóveis próximo a sede”, contou.

O consultor imobiliário José Luiz Kfuri destacou que a valorização de imóveis no local pode ser notada pelos in-

vestimentos que estão sendo atraídos para a região.

“Já existe uma valorização na região da avenida Nossa Senhora da Penha. Podemos observar empreendimentos indo para o local como, por exemplo, o hotel Formulê 1. Isso demonstra que o entorno da sede da Petrobras começa a ser assediado”, contou.

Ele acrescentou ainda que nos últimos 12 meses, os imóveis da região tiveram uma valorização de 30%, ou seja, uma sala comercial que há um ano era comprada por R\$ 100 mil, hoje é vendida por R\$ 130 mil.

Kfuri contou ainda que é normal a valorização de imóveis em locais próximos a instalação de grandes obras. Ele lembrou a valorização ocorrida na Enseada do Suá, em Vitória, durante a construção do Shopping Vitória.

Outro exemplo de valorização foi a área próximo ao Shopping Norte Sul, em Jardim

Camburi, também na capital. Os moradores da região comemoram um aumento de até 40% no preço dos imóveis no último ano.

Uma empresária, que preferiu não se identificar por motivos de segurança, contou que atualmente aluga uma casa – localizada próxima a

avenida Nossa Senhora da Penha – para uma empresa pelo valor de R\$ 4 mil. Há um ano o mesmo aluguel custava R\$ 3 mil.