

# Chácara terá prédios de 19 andares e parque

Vereadores de Vitória alteram PDU, e Praia do Canto vai ganhar parque municipal

CLÁUDIA FELIZ E  
ADRIANA MENEZES

A Câmara de Vereadores de Vitória aprovou ontem projeto de lei que permite a construção de quatro prédios com até 19 pavimentos na Chácara Von Schilgen, na Praia do Canto. Em contrapartida, a construtora responsável pela obra, Blokos Engenharia, cederá à Capital 47 mil metros quadrados de área, no mesmo local, para implantação do Parque Municipal do Cruzeiro.

Para viabilizar a construção, foi preciso alterar o Plano Diretor Urbano (PDU) na região, uma vez que o limite máximo de pavimentos previsto na chácara era de apenas quatro pavimentos.

De acordo com o secretário de Desenvolvimento da Cidade, Willian Galvão, a secretaria analisará os projetos hidrossanitários e arquitetônicos antes de liberar a construção dos prédios. O Estado, por sua vez, terá que aprovar o loteamento. Duas casas atualmente existentes na área também serão incorporadas ao parque.

## Longa espera

A autorização legal para a edificação das torres na chácara vinha sendo pleiteada há nove anos, enfrentando resistência de moradores. Inicialmente, não havia limite de gabarito para os prédios; depois, o projeto previa cinco edifí-



Carlos Alberto da Silva - 16/5/2002

## Natureza

No local que abrigava a antiga residência da família Von Schilgen será implantado o Parque do Cruzeiro, que ocupará área de 47 mil metros quadrados

cios. Ontem, porém, os vereadores, com 15 votos favoráveis e quatro contrários - houve uma ausência - aprovaram a construção de quatro prédios.

O vereador José Carlos Lyrio Rocha explicou que a área total da chácara possui 54 mil metros quadrados e que a Blokos Engenharia só construirá

os quatro prédios - dois com 19 andares, mesma quantidade de um edifício já existente na Rua Saturnino de Brito, esquina com a Moacir Avidos, um com 18 e o quarto com 16 - em sete mil metros quadrados.

O restante, incluindo 13 mil metros quadrados de área de preservação ambiental, será cedido para a implantação do parque municipal.

Lyrio Rocha, que também preside da Associação de Moradores da Praia do Canto, disse que a comunidade debateu bastante o projeto e que seu voto favorável às construções, refletiu a posição dos moradores. Mas ele admite que não há unanimidade no bairro em relação ao assunto.

## Memória

### PROCESSO DUROU NOVE ANOS

**TEMPO** - O primeiro projeto de ocupação da chácara foi apresentado, e rejeitado, há nove anos

2003, para obter aprovação da Prefeitura de Vitória

**APROVAÇÃO** - O atual projeto precisou passar duas vezes pelo crivo dos conselhos de Desenvolvimento e Meio Ambiente (Condema) e do Plano Diretor Urbano (PDU), entre os anos de 2001 e

**VOTAÇÃO** - Em 2003, houve uma audiência pública e moradores também aprovaram, em assembleia, alterações no PDU autorizando a construção dos prédios de até 19 andares no local. Foram 125 votos a favor e 119 contra