

Definida área de prédios

ANTONIO MOREIRA - 10/05/2003

O Conselho de Defesa do Meio Ambiente aprovou ajuste da Chácara Von Schilgen para construção de parque e edifícios

O Conselho Municipal de Defesa do Meio Ambiente de Vitória (Comdema) aprovou o ajuste da área natural da Chácara Von Schilgen, localizada na Praia do Canto, em Vitória, um dos passos para a construção no local de um condomínio de quatro prédios e de um parque.

A chácara conta com uma área superior a 50 mil metros quadrados, o que daria para construir mais de cinco campos de futebol.

Para a aprovação, foram estabelecidas medidas de compensação ambiental, entre elas a doação de uma área de 26.554,53 metros quadrados para a criação de uma unidade de conservação e também a transferência da cessão do uso de uma área de 21,1 mil metros quadrados do

Novidades exclusivas para sua casa

CONQUISTA
MÓVEIS
O interior da sua casa
22 Anos

Vitória 3327.0428
Vila Velha 3329.3900
Linhares 3264.3831

Estado para o município de Vitória.

O Comdema também estabeleceu que a empresa Blokos Engenharia – incorporadora contratada pelos proprietários – e os donos da chácara façam a doação de dois imóveis existentes no local para compor a unida-

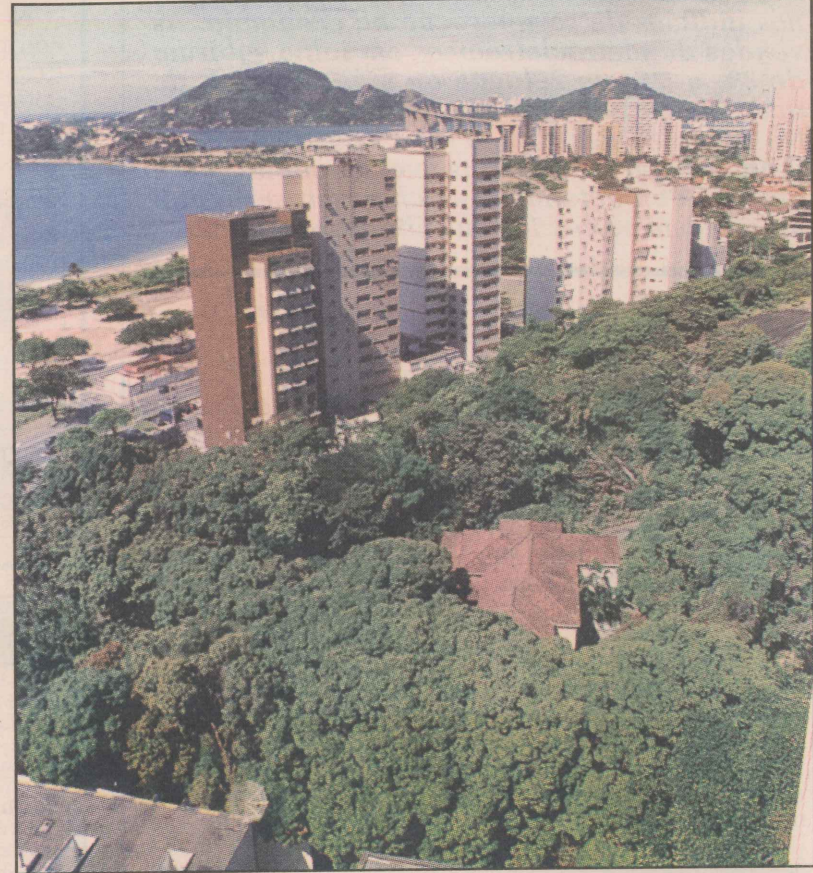
de de conservação.

A Prefeitura de Vitória tem projeto de fazer nessas áreas um parque. No restante da chácara, cerca de 8,9 mil metros quadrados, deverão ser construídos quatro edifícios – dois de 16 andares e outros dois de 18 pavimentos, que ao todo terão aproximadamente 114 unidades.

O projeto de construção dos quatro prédios ainda passa por análise levando em conta o Plano Diretor Urbano (PDU) da região, já que na área são aprovados apenas prédios com até 15 metros de altura, ou seja, cerca de quatro andares.

A chácara foi construída na década de 20 pelo engenheiro italiano Fábio Tancred, a pedido do alemão Nicolau Von Schilgen, que veio para Vitória como representante da empresa inglesa Hard Rand, revendedora de café.

Um dos herdeiros era o ex-prefeito de Vitória, o falecido Carlito Von Schilgen, que não vendeu, na época, o terreno para construtoras e imobiliárias, que cobiçavam a área. Por isso, ele defendeu a criação do PDU.



A Chácara Von Schilgen tem área maior que 5 campos de futebol