

Regional

FALE COM O EDITOR JOEL SOPRANI E-MAIL: regional@redtribuna.com.br

SANTA TERESA

Novas regras para construções

NELSON GOMES

Câmara de Vereadores deve votar novo Plano Diretor Municipal (PDM) ainda este ano. Mudanças devem vigorar no início de 2012

Nelson Gomes

SANTA TERESA

A Câmara de Vereadores de Santa Teresa, região serrana do Estado, vai votar, até o fim deste ano, o novo Plano Diretor Municipal (PDM), que deverá entrar em vigor no início de 2012.

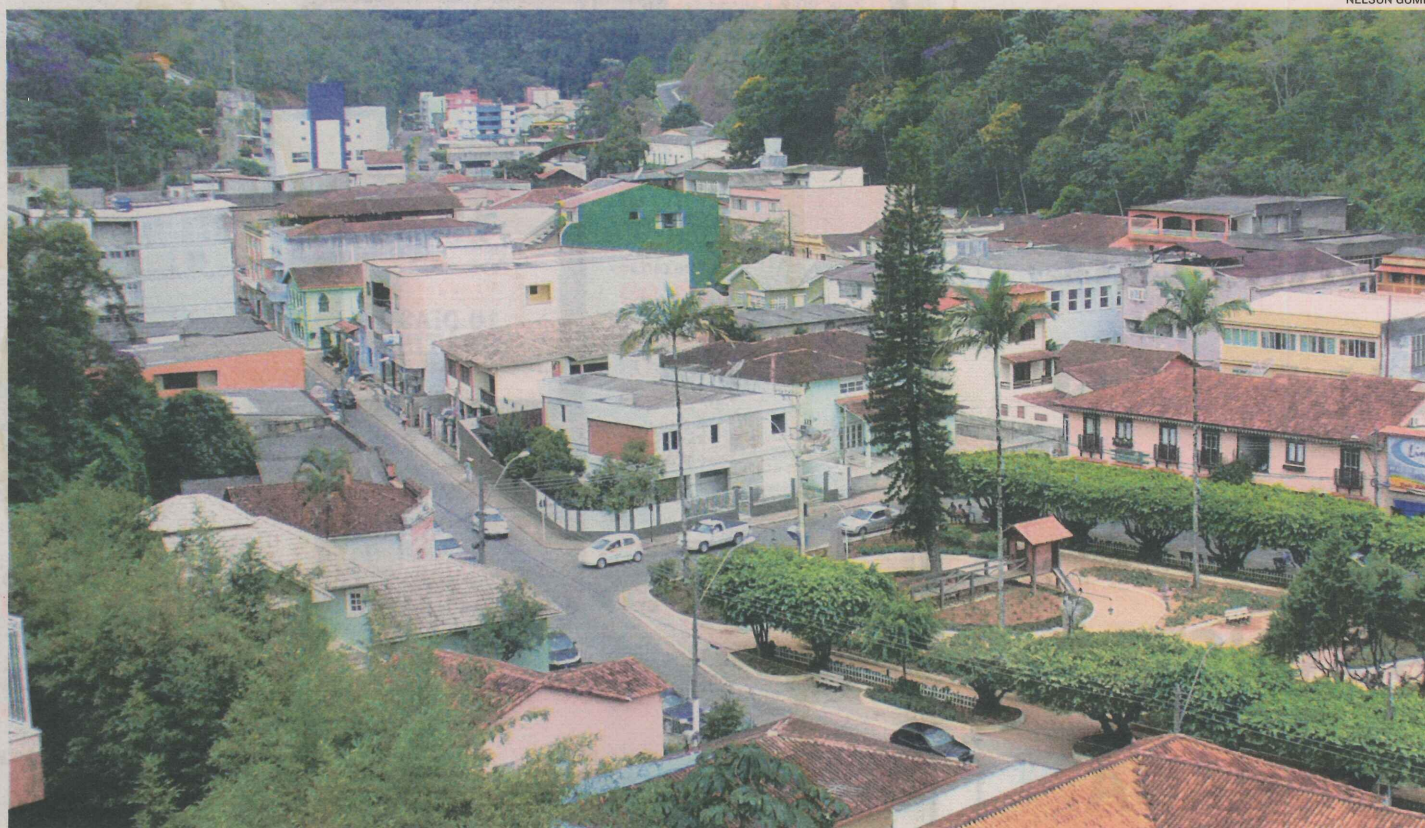
Entre os pontos revistos no PDM está a autorização para construir imóveis com no máximo três andares no Centro Histórico e com até quatro pavimentos em outras regiões da cidade.

Outras alterações também foram acertadas, de acordo com a secretária Municipal de Administração e Recursos Humanos, Maria José Foeger. Ela ressaltou que desde o início do ano foram promovidas reuniões com todos os segmentos da sociedade para serem definidas as mudanças no PDM.

Agora, o trabalho será encaminhado para as apreciações finais da Procuradoria Municipal e depois seguirá para votação na Câmara de Vereadores.

Segundo Maria José, consta no novo PDM que as construções no Centro Histórico não podem ultrapassar três andares, atingindo no máximo 12 metros de altura.

O estilo moderno nos novos empreendimentos não foi proibido. Porém, quem adotar o estilo colonial receberá vantagens da prefeitura, como desconto no valor do IPTU.



VISTA DE SANTA TERESA: construções no Centro Histórico não podem ultrapassar três andares. Donos de imóveis em estilo colonial receberão desconto no pagamento do IPTU

“A revisão do PDM está fazendo de Santa Teresa uma cidade-modelo”

Maria José Foeger, secretária de Administração e Recursos Humanos

Em outras regiões de Santa Teresa, o número de pavimentos poderá chegar a quatro. Mas onde houver dificuldade de circulação viária ou em imóveis próximos a morros os empreendimentos serão limitados a dois andares.

Os casarios históricos são intocáveis e as reformas são permitidas apenas no interior do imóvel.

Também foram definidas as áreas de preservação ambiental e para a expansão industrial. A área industrial será ao longo do trecho da Rodovia Josil Espíndola.

Também haverá novas regras nas áreas rurais. Num espaço de 400 metros quadrados só será permitido erguer duas casas. Nesses casos, não haverá necessidade de ter licenciamento da prefeitura.

Em grandes propriedades, poderão ser construídos até cinco imóveis, mas serão exigidos projetos para serem analisados pela administração municipal. “A revisão do PDM está fazendo de Santa Teresa uma cidade-modelo, que continuará seu desenvolvimento de maneira correta”, disse.

SAIBA MAIS

Área industrial ao longo de rodovia

Estilo arquitetônico

- **NO CENTRO HISTÓRICO**, as novas construções deverão ter três andares, atingindo até 12 metros de altura. O estilo arquitetônico dos empreendimentos está liberado. Porém, quem seguir o estilo colonial terá vantagens da prefeitura.
- **EM OUTRAS** regiões do município, os imóveis terão no máximo quatro andares, exceto em locais próximo a morros ou com pouca circulação viária, onde o número cai para dois pavimentos.

- **A ÁREA** industrial será concentrada ao longo da Rodovia Josil Espíndola, no trecho que corta a cidade. Os novos empreendimentos serão destinados a esta área.
- **NA ÁREA** rural só será permitida a construção de duas casas num espaço de 400 metros quadrados. Não haverá necessidade de ter licenciamento da prefeitura.
- **EM GRANDES** propriedades rurais será permitida a construção de até cinco imóveis, mas haverá necessidade da apresentação de projetos.