

# Novas regras para construção de prédios em Santa Teresa

Nova legislação prevê que edifícios construídos no centro da cidade tenham estilo colonial e, no máximo, três andares

A109846

Nelson Gomes  
SANTA TERESA

Uma nova lei municipal proíbe a construção de prédios com mais de três andares no centro de Santa Teresa. Além disso, as novas construções deverão ter estilo colonial, conforme prevê a nova legislação.

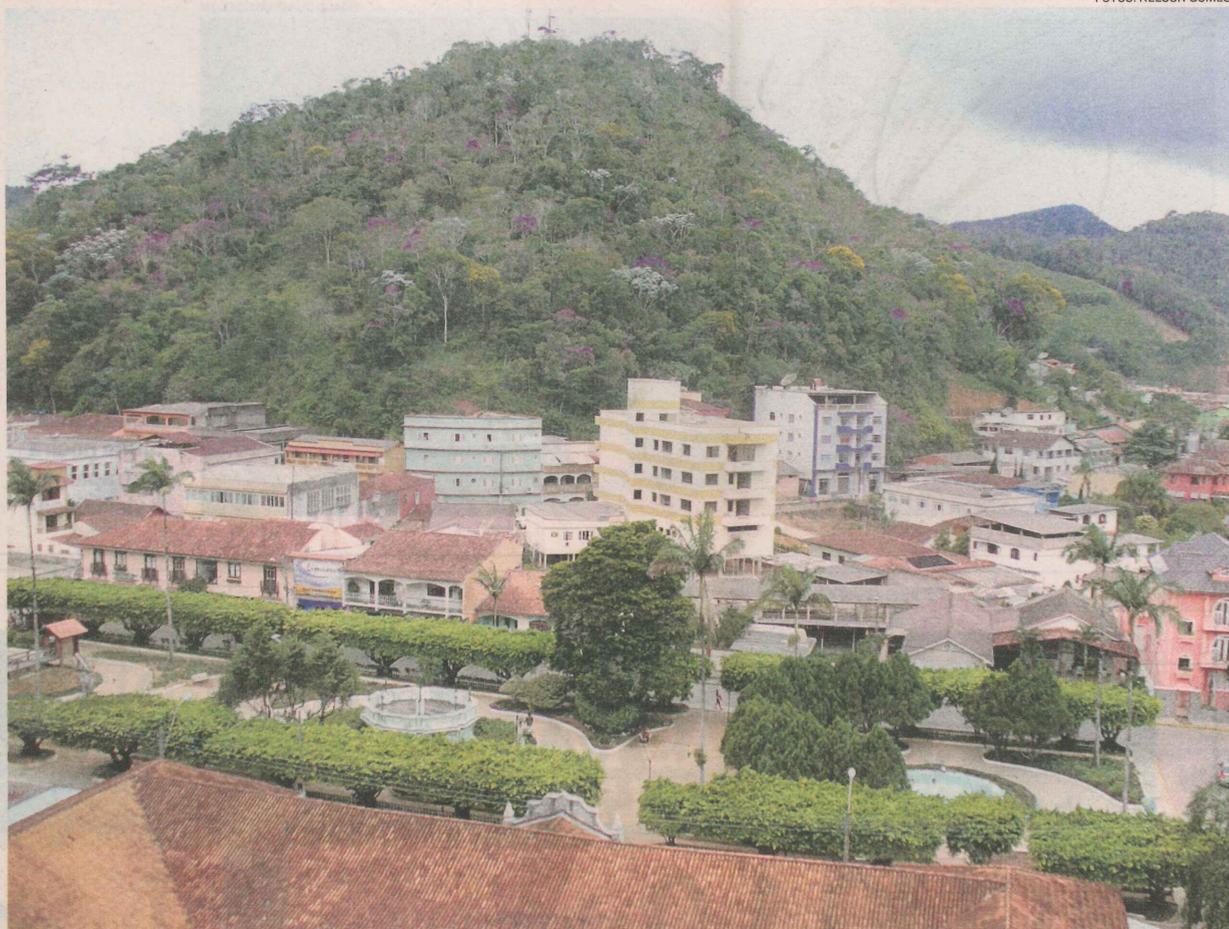
O prefeito Gilson Amaro destacou que a lei foi criada para impedir o desaparecimento das características arquitetônicas adotadas pelos imigrantes italianos que colonizaram o município, um dos principais atrativos turísticos da região.

Amaro lembrou que o Plano Diretor Municipal (PDM) será adaptado às novas regras. Antes, era permitida a construção de prédios no Centro de até quatro andares e não havia observação sobre o estilo a ser adotado no projeto de engenharia. Agora, com a nova lei municipal, isso não será mais permitido.

Segundo o prefeito, a revisão do PDM já está sendo feita e deverá ser concluída até o final deste ano. O documento será atualizado com a decisão sobre as novas construções no Centro. A regra não vale para os outros bairros.

Ainda de acordo com Amaro, fora do Centro as construções de prédios são autorizadas, ou não, após um estudo técnico feito pelo Conselho Municipal de Obras. Esta exigência tem o objetivo de fazer a ocupação correta do solo e impedir problemas ambientais.

“O estilo europeu antigo do Centro é um forte atrativo turístico.



NO CENTRO DE SANTA TERESA, as novas construções deverão ser adaptadas ao estilo colonial da cidade

Construções modernas que ocorreram nos últimos anos foram muito criticadas pelos teresenses”, acentuou o prefeito.

Outro atrativo turístico, a área verde, continuará preservada. Amaro informou que da área total do município, 43% são matas, totalmente intocáveis. Ele vem tentando obter do governo estadual uma espécie de royalties pela farta flora e fauna existentes na região.

Ele explicou que estes royalties viriam através de uma fatia maior do repasse feito pelo governo do Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços (ICMS) ao município. “Em quase metade do município nada pode ser construído. Por isso, achamos justo o que estamos reivindicando”, concluiu.

## COMO VAI FICAR

### Regra só vale para o Centro

#### Andares

➤ NO CENTRO de Santa Teresa não é mais permitida a construção de prédios que tenham mais de três andares.

#### Estilo colonial

➤ OS NOVOS projetos de engenharia devem adotar a característica colonial nos imóveis que vierem a ser construídos.

➤ O OBJETIVO é preservar a arquitetura da época da colonização europeia.

#### PDM

➤ A NOVA LEI MUNICIPAL anulou as

normas existentes no Plano Diretor Urbano (PDM), que permitia construções de até quatro andares e sem a exigência do estilo colonial.

#### Outros bairros

➤ NOS OUTROS BAIRROS, as construções dos prédios não seguem a mesma regra imposta para o Centro.

➤ PORÉM, há necessidade da autorização do Conselho Municipal de Obras para que o projeto seja adequado de acordo com as características do terreno.

## Moradores aprovam medida para preservar estilo

A lei que impede a construção de prédios com mais de três andares no centro de Santa Teresa está tendo boa aceitação de moradores. Um deles, Antônio Ângelo Zurlo, presidente da Associação de Amigos de Santa Teresa, destacou, porém, que o ideal seria que as edificações tivessem até dois andares.

Zurlo observou que a medida deveria ter sido adotada há alguns anos, o que impediria que as construções feitas recentemente desviassem dos prédios antigos, que têm arquitetura colonial.

“A nova lei seria melhor se permitisse apenas dois pavimentos. Entretanto, é bem-vinda. Ainda mais porque exige um projeto de engenharia no estilo colonial”, acentuou Zurlo.

A escritora Maria Cecília Sancio enfatizou que ficou muito triste quando viu os prédios modernos sendo erguidos em Santa Teresa.

“Nossos antepassados, que construíram esta bela cidade, com certeza ficariam tristes também”, enfatizou.

E acrescentou: “A nova lei impedirá a destruição das características de nossa cidade. Uma outra lei municipal, que tombou os casarios antigos, somada a esta nova, me deixa mais esperançosa em relação ao futuro de Santa Teresa.”



CECÍLIA defende a preservação

FOTOS: NELSON GOMES