

A) 11. 053

Comdusa vai urbanizar área da rodoviária até Ilha da Caieiras

A Comdusa vai urbanizar, a partir de janeiro próximo, a orla marítima que começa na rodoviária e vai até a ilha das Caieiras. O estudo preliminar do projeto final já está em elaboração e a firma executora que apresentar a melhor proposta será conhecida no começo do ano. A informação foi prestada ontem pelo diretor-presidente do órgão, Antônio José Peixoto Miguel, acrescentando que este projeto prevê 100 mil metros quadrados de área utilizável, tirando-se aí a parte de logradouros.

Quanto à complementação da segunda e terceira etapas do projeto arquitetônico do terminal rodoviário e mais o complexo do centro comercial — que contará com um hotel — incluídos no mesmo sistema, Peixoto Miguel revelou que será um empreendimento para ser realizado “a médio prazo” e já está “pensando” em aceitar propostas de pessoas interessadas em construir o que falta, porém, seguindo as linhas do projeto. Assim, a Comdusa “não gastaria um tostão, só venderia os projetos”, afirmou.

Os 32 lotes que a Comdusa vai vender através de concorrência pública terão os editais publicados “dentro dos próximos dias”, informou Peixoto Miguel, já que só estão aguardando decisão do Conselho de Administração da Comdusa. Ele adiantou que não serão aceitas propostas de compra — cujos preços mínimos variam de Cr\$ 1.500 a Cr\$ 2 mil, o metro quadrado — em conjunto, ou seja, o mesmo pretendente só poderá adquirir apenas um terreno.

O diretor-presidente da Comdusa explicou ainda que o motivo que levou a Comdusa a vender os lotes é o de transferir parte do capital immobilizado para o de giro, a ser aplicado em obras. A decisão deles serem comercializados através da concorrência, segundo Peixoto, é para evitar que grupos fizessem pressões para conseguirem a prioridade de compra e corrupção no pagamento: “Com a concorrência, eu me resguardo”, afirmou ele.