

**Sustentável.** Proposta da prefeitura cria um novo desenho para o município

# Bem-vindos à nova Serra

**A beleza da montanha e dos lagos vai atrair investimentos que serão construídos em harmonia**

**MIKAELLA CAMPOS**  
malmeida@redgazeta.com.br

■ Uma cidade onde a praia é coadjuvante. A beleza da montanha e dos lagos roubará a cena e passará a atrair investimentos importantes. Em volta deles, condomínios, praças, parques e empresas serão construídos em harmonia com a natureza.

Esse modelo sustentável de cidade vai coordenar todos os projetos de desenvolvimento econômico e social da Serra nos próximos 30 anos. A proposta, elaborada pela prefeitura e pelo urbanista Jaime Lerner, cria um novo desenho para o município, ligando o mar à montanha.

Áreas pouco ocupadas, como a região do Mestre Álvaro, ganharão investimentos para que fiquem mais atraentes. A ideia é tirar o foco de Laranjeiras e Mangueiros e permitir que bairros próximos ao monte sejam palcos de nova corrida imobiliária.

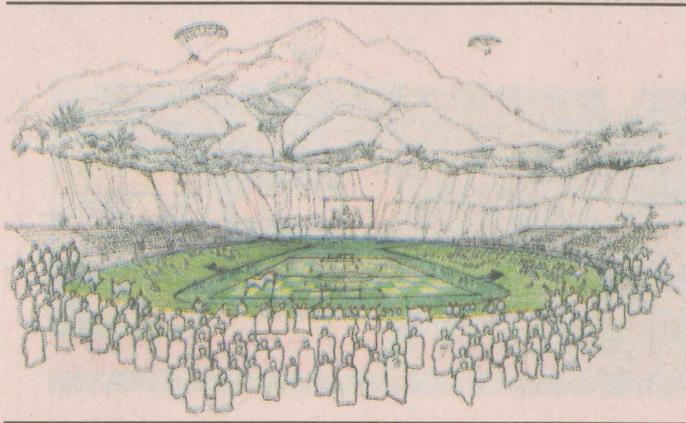
Regiões de concentração de empresas e depósitos, como a BR 101, vão dar lugar a condomínios de médio e alto padrão, centros empresariais e shoppings.

A via federal será deslocada, assim como a ES 010, para outro ponto e será chamada de Mestre Álvaro. A intenção é tirar o tráfego intenso da cidade e garantir bem-estar à população.

Locais abandonados, como pedreiras e lagoas, serão utilizados como espaço de lazer e turismo. Até um estádio em meio às pedras será construído.

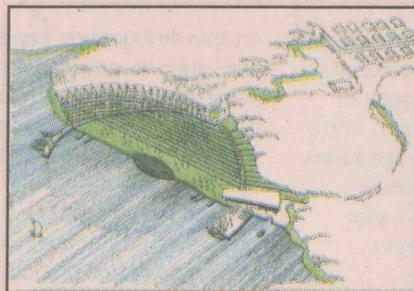
“Quisemos planejar o futuro da cidade para garantir um desenvolvimento mais audacioso. Em alguns anos, a Serra vai crescer e precisará de mais espaços de moradia e lazer”, explica a secretaria de Desenvolvimento Urbano. Ana Márcia Fêles

## Um novo desenho da Serra



Estádio Verde na região das pedreiras para eventos esportivos e shows

Na beira da lagoa acúmem será construído um espaço de lazer, turismo, shows e diversão



Retrato urbanizado da região próxima ao Mestre Álvaro com casas, prédios, parques e centros empresariais. Um canal vai rodear o monte e permitir passeios de barco



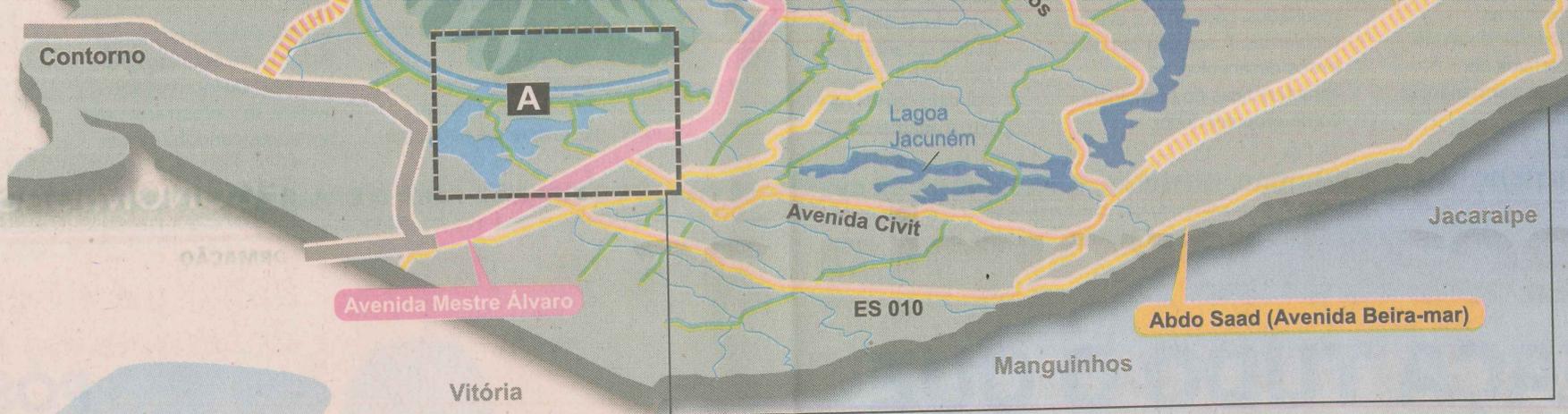
...garantir bem-estar à população. Locais abandonados, como pedreiras e lagoas, serão utilizados como espaço de lazer e turismo. Até um estádio em meio às pedras será construído.

“Quisemos planejar o futuro da cidade para garantir um desenvolvimento mais audacioso. Em alguns anos, a Serra vai crescer e precisará de mais espaços de moradia e lazer”, explica a secretária de Desenvolvimento Urbano, Ana Márcia Erler.

Entre as propostas do projeto está a criação de um arco de proteção do Mestre Álvaro. O monte ganhará itens de lazer, como canal navegável, parques. A previsão é de que universidades, empresas e condomínios se instalem próximo ao local.

O projeto prevê ainda a criação do programa Janelas e Faróis da Serra. Casas, próximas a vales, terão vista para córregos e bairros terão pontos de integração comunitária, com livrarias, espaços para shows e telecentros.

As lagoas também receberão investimentos e vão ganhar espaços para shows e eventos. A Jacuném, em Jacaraípe, será uma das primeiras a passar pela intervenção.



**A** O projeto Varandas da Serra loteamentos e condomínios serão construídos de frente para as lagoas



A BR 101 será transformada na Avenida Mestre Álvaro. A ideia é formar um centro financeiro e habitacional na região

Gazeta - Ed. de Arte - Genildo

## Projeto promove alta valorização imobiliária

**Novas ruas, avenidas e rodovias serão criadas para garantir uma mobilidade melhor**

■ O projeto de desenvolvimento urbano da prefeitura, contemplado no Plano Diretor Municipal (PDM), pretende promover uma alta valorização imobiliária na cidade.

Novas ruas, avenidas e rodovias serão criadas para permitir uma melhor mobilidade. E esse planejamento será um chamariz para a instalação de grandes empreendimentos residenciais e empresariais.

A ideia é que a Serra seja considerada também refúgio da classe média alta. Assim, vários projetos voltados para o público tanto popular quanto de luxo serão construídos no município.

A secretária da prefeitura, Ana Márcia Erler explica que algumas localidades serão totalmente transformadas. “A BR 101, por exemplo, terá uma característica semelhante da

Avenida Paulista e será o centro financeiro do município”.

Segundo o consultor imobiliário José Luiz Kfuri, planejar o crescimento é uma forma de reinventar o município e de criar uma identidade. Essa movimentação vai fortalecer toda a região metropolitana e será importante até para seguimentos econômicos, como o turismo.

“A Serra é uma expansão natural de Vitória e tem muitas áreas com forte potencial, inclusive o entorno do Mestre Álvaro. A cidade vai deixar de ter uma vocação industrial para ganhar um tom residencial e comercial. As pessoas, por exemplo, vão sair de Vitória para morar e trabalhar no município da Serra”, explica.

Para ele, planejar o crescimento e explorar a beleza natural de regiões como Mestre Álvaro vão ajudar no fortalecimento da cidade. “O crescimento iria ocorrer de qualquer forma, no entanto, com uma organização, empresas terão incentivos para investir mais rápido”, diz.

Para o empresário José Pe-

dro Zamborlini, diretor da Indústria Imobiliária do Sinduscon, garantir a mobilidade de pessoas, bens e serviços é crucial para o desenvolvimento econômico e social de qualquer cidade no mundo.

Ele destaca que um diferencial do projeto da Serra é a delimitação dos territórios. O projeto de desenvolvimento urbano deixa bem definido os locais propícios para a indústria, para o comércio e para a moradia.

Ele participou do processo de elaboração do PDM e acredita que é preciso pensar na cidade como um todo. “O projeto vai ajudar os empresários a adequarem seus empreendimentos a estrutura do município. O plano é de extrema importância para impedir a ocupação desordenada”, afirma.

LEIA NO ONLINE

Veja os desenhos dos projetos de expansão em torno do Mestre Álvaro em [www.agazeta.com.br/economia](http://www.agazeta.com.br/economia)

UM FINAL DE NOITE DELICIOSO

MUITAS ATRAÇÕES NUM PASSEIO EM AFONSO CLÁUDIO

RECEITAS DELICIOSAS E PAPO COM A NUTRICIONISTA

CHORINHO, MÚSICA SERTANEJA E MUITO MAIS

DOMINGO, LOGO APÓS CENTRAL DA COPA.

**Conexão Geral**

[www.conexao geral.com.br](http://www.conexao geral.com.br)  
Siga @conexao geral

**tv gazeta**  
[www.tvgazetaes.com.br](http://www.tvgazetaes.com.br)