

SÓ O PERIM TEM O MELHOR PREÇO. SEMPRE!



Ideias para transformar o Centro

JULIA TERAYAMA/AT

Arquitetos sugerem mudanças para o centro de Vitória, após governo autorizar desapropriação de 12 imóveis

Leticia Orlandi

Depois que o governo do Estado autorizou a desapropriação de 12 imóveis, entre eles a antiga Giacomini, na Vila Rubim, em Vitória, arquitetos deram ideias do que poderá ser feito para melhorar a região do Centro.

Segundo o arquiteto e urbanista Gregório Repsold, a medida é importante não só no aspecto de melhorias no trânsito, mas também para mudar toda a área.

“A região da Vila Rubim é a porta de entrada pelo Sul para a capital do Estado. É a primeira impressão de quem chega”, ressaltou.

Por isso, ele sugeriu que sejam criados espaços de serviços, como postos de saúde e segurança, além de construídos apartamentos de moradia popular, na área da Ponte Seca, onde já há um grande espaço disponível, por exemplo.

“A partir do momento em que se revitaliza o espaço, também atrai o comércio para a região. Além disso, é importante criar espaços de

lazer, como parques, e também estacionamento para atender a demanda de veículos que vão circular no local”, disse.

O ideal, de acordo com Repsold, é fazer uma entrada independente para o Porto de Vitória, para não atrapalhar o trânsito que vem de Cariacica.

“Se houver construções verticais, as pessoas vão ter uma visão muito bonita de toda a baía de Vitória”, destacou.

O arquiteto e professor da Universidade Federal do Espírito Santo (Ufes) André Abe disse que a revitalização da área deve contemplar aspectos atrativos para a população e para o turismo, como lazer, com boates, por exemplo, comércio e serviços.

Ele citou outras regiões portuárias, como o Centro, que foram revitalizadas e hoje são polos de lazer a turismo. Entre elas está Puerto Madero, em Buenos Aires, transformado em uma área sofisticada com muitos restaurantes.

De acordo com Abe, em Bilbao, na Espanha, a região do porto ganhou um museu de padrão internacional, o que chamou a atenção para o local.

Já o arquiteto Antonio Chalub destacou que as mudanças viárias devem ser pensadas a longo prazo, quando as mudanças na região passarão a atrair mais carros e circulação de pessoas pelas vias.



O ARQUITETO GREGÓRIO REPSOLD sugere a construção de apartamentos populares na região da Ponte Seca

O QUE ELES DIZEM



“O Portal Sul deve englobar também projetos de habitação, comércio e serviços para a revitalização”

André Abe, arquiteto



“As soluções para a região também devem ser pensadas em conjunto com os outros municípios”

Antonio Chalub, arquiteto

Estudo fica pronto em seis meses, diz secretário

O estudo para o desenvolvimento do projeto executivo do sistema viário do Portal Sul já começou a ser feito e deve ficar pronto em seis meses, segundo o secretário de Estado de Transportes e Obras Públicas, Fábio Damasceno.

“O estudo para o sistema viário já começou a ser feito. Toda a área vai ser readequada e vai mudar muito a entrada da cidade. Queremos valorizar a região e atrair novos investimentos comerciais”, explicou o secretário.

No início da semana, o governo deu autorização para a desapropriação dos 12 imóveis localizados na avenida Alexandre Buaiz e na rua Beresford Martins Moreira. A área soma 8.849,79 metros quadrados. Ainda não há prazo para a desapropriação.

Entre eles, estão a Vidraçaria Avenida, a Loja Maçônica Domingos Martins, Euro Indústria e Comércio de Móveis, a antiga Casas Giacomini e o Departamento de Portos e Vias Navegáveis.

Novas calçadas, cicloviárias, áreas de trânsito para o Porto de Vitória, alargamento das avenidas e amplas áreas de estacionamento estão entre os pontos do projeto.

Por lá, também vai passar o corredor exclusivo para ônibus, segundo a subsecretária de Gestão Urbana de Vitória, Clenir Pela Meneghel. “Vamos integrar a área com outras regiões do Centro”.

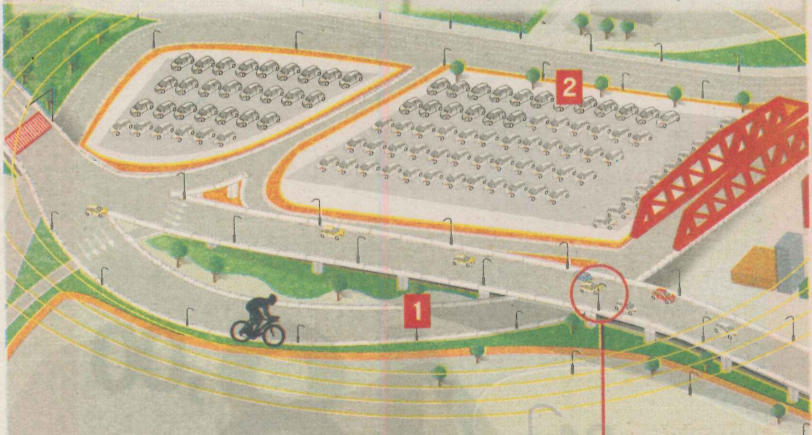
Como vai ser Imóveis serão demolidos

1 DEMOLIÇÃO

Depois do decreto de utilização pública da área dos prédios na Vila Rubim, o Estado vai desapropriar e demolir os 12 prédios no local para implantar o projeto Portal Sul. O primeiro projeto vai ser de mudança viária.

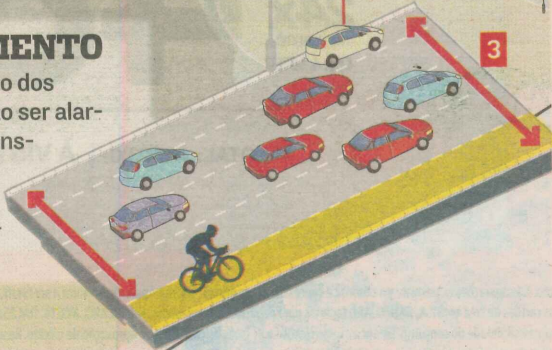
2 ESTACIONAMENTO

Dentre os destaques do projeto Portal Sul, a área em frente à Rodoviária de Vitória também poderá ser usada na ampliação do estacionamento do Mercado da Vila Rubim e de toda a região do Centro.



3 ALARGAMENTO

Com a demolição dos imóveis, as vias poderão ser alargadas e poderão ser construídos viadutos para desafogar o trânsito, principalmente no sentido Cariacica-Centro.



AS PROPOSTAS

Parques, restaurantes e boates

Moradias populares

PARA A REVITALIZAÇÃO da região ficar completa, arquitetos dizem que também deve-se investir na construção de moradias populares na região da Vila Rubim.

Porto

ALÉM DAS mudanças viárias de alargamento da pista para melhorar o trânsito, no sentido Cariacica-Vitória, os arquitetos sugerem que deve-se pensar em uma entrada alternativa para o Porto de Vitória.

Áreas de lazer

ÁREAS DE LAZER com parques, restaurantes e boate também devem ser contemplados, para a revitalização ficar completa.

REGIÕES de estacionamento também deverão ser contempladas, visando o crescimento da áreas.

Serviços

SERVIÇOS como postos de saúde e também regiões comerciais, com lojas e prédios voltados para o porto, também poderiam ser pensados.