

COMÉRCIO DA AVENIDA DAS PALMEIRAS ELEITO UM DOS ORGULHOS DO BAIRRO

AVENIDA CONTA COM CERCA DE 80 PONTOS DE COMÉRCIO, QUE VÃO DESDE LOJAS DE CONFECÇÕES E SAPATARIAS ATÉ ARMARINHOS

TATIANA PAYSAN

No ano em que José de Anchieta, na Serra, foi fundado, havia poucos comércios na região. O bairro contava apenas com uma loja de material de construção. O crescimento atraiu investidores e, hoje, a Avenida das Palmeiras é uma das mais movimentadas da região.

Ela conta com cerca de 80 pontos de comércio, que vão desde loja quebra-galho, confecções, sapatarias até armarinhos. Por esse motivo não poderia deixar de ser um dos orgulhos do bairro.

Uma das lojas que fazem parte do comércio da Avenida das Palmeiras é o magazine Fran Muniz. Os proprietários da loja, Francisco de Assis Pereira e Célia Muniz Pereira, estão no bairro desde 1996.

“Logo que chegamos foi muito difícil porque o bairro tinha poucos comércios, enfrentamos uma época de muita inadimplência e quase chegamos a fechar”, contou Francisco.

Em 1998, eles conquistaram sede própria, com um espaço de 200 metros quadrados, e ampliaram o estoque. Hoje, vendem calçados, material escolar, artigos para decoração, entre outros.

Outra loja muito conhecida no bairro é a Quebra-Galho, que está na Avenida das Palmeiras há cerca de dez anos. “Éramos uma lojinha que tinha apenas uma portinha e começamos vendendo miudezas de material de construção”, explicou a proprietária Rossita de Freitas Mamede.

Aos poucos, o comércio e o estoque foram ampliados. Hoje, no local, vende-se de tudo um pouco, desde utilidades do lar,



PRIORIDADE. Moradores de José de Anchieta e bairro vizinhos dão preferência ao comércio da Avenida das Palmeiras. FOTO: GABRIEL LORDE

artigos para presentes, de jardinagem e de papelaria.

Tanto a loja Fran Muniz quanto a Quebra-Galho ajudam a compor o cenário do movimentado comércio da Avenida das Palmeiras, que é um dos orgulhos dos moradores do bairro José de Anchieta.

TOME NOTA: Amanhã, confira as entrevistas com comerciantes de sucesso no bairro. E no sábado, o mapa ilustrado.

MERCADO IMOBILIÁRIO DE JOSÉ DE ANCHIETA

| Apartamento | (aluguel/média) |
|---------------|------------------------|
| Quarto e sala | A partir de R\$ 200,00 |
| 2 quartos | A partir de R\$ 280,00 |
| 3 quartos | A partir de R\$ 350,00 |
| 4 quartos | Não há oferta |

| |
|---|
| partir de R\$ 200,00 |
| 2 quartos Os preços variam de R\$ 350,00 |
| 3 quartos R\$ 350,00 |
| 4 quartos |

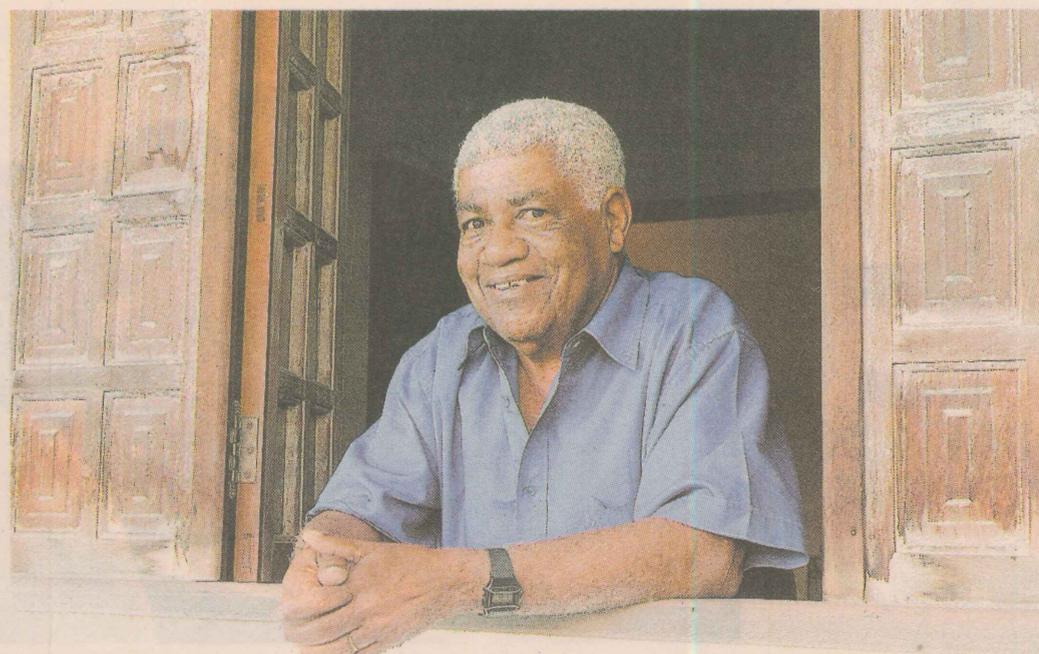
| Casa | (aluguel/média) |
|---------------|----------------------------------|
| Quarto e sala | Os preços podem ser encontrado a |

Salas

PALMEIRAS FOI O BAIRRO



Comércio da Avenida das Palmeiras. FOTO: GABRIEL LORDÉLLO



EXEMPLO. José Carlos do Nascimento Gonçalves faz parte da Pastoral Familiar da Comunidade Beato José de Anchieta. FOTO: GABRIEL LORDÉLLO

APOSENTADO DESENVOLVE TRABALHO SOCIAL EM JOSÉ DE ANCHIETA HÁ MAIS DE 10 ANOS

Preparar as crianças, jovens, homens e mulheres para viver em harmonia na família. Esse é o objetivo do aposentado José Carlos do Nascimento Gonçalves, que faz parte da Pastoral Familiar da Comunidade Beato José de Anchieta.

Pelo trabalho que desenvolve há mais de dez anos, é reconhecido pelos moradores como um dos orgulhos do bairro.

José Carlos chegou a José de Anchieta em 1992. Casado e com três filhos, aos

poucos, passou a frequentar a igreja, participando de missas e grupos de oração. Logo depois, ele e sua esposa Célia Maria foram convidados a participar do Encontro de Casais. A partir daí, não pararam mais.

Hoje, ele faz parte da Pastoral Familiar e é um dos grandes responsáveis pela realização de uma das festas mais importantes do bairro: o dia de Beato José de Anchieta, padroeiro do bairro, uma grande **feira**

religiosa realizada no dia 9 de junho.

José Carlos é uma figura atuante no bairro. Ele também faz parte do conselho escolar do Colégio Manoel Carlos de Miranda e da Creche Pequena Manjedoura.

“É uma grande satisfação ajudar outras famílias a viverem melhor e a serem mais felizes. Se tivermos famílias bem-estruturadas, o mundo será melhor. Gosto muito de servir ao próximo, me faz muito bem”, finalizou.

IMÓVELS DE JOSÉ DE ANCHIETA

| | |
|---------------|--|
| (média) | partir de R\$ 200,00 |
| 200,00 | 2 quartos Os preços variam de R\$ 280,00 a R\$ 350,00 |
| 280,00 | |
| 350,00 | 3 quartos R\$ 350,00 a R\$ 380,00 |
| Não há oferta | 4 quartos Não há oferta |

| | | |
|---------|-------|---------------|
| (média) | Salas | Não há oferta |
|---------|-------|---------------|

Lojas A partir de R\$ 450,00

| | |
|----------------|--|
| (vendas/média) | Casas |
| 18 mil | Quarto e sala Os preços variam entre R\$ 15 mil e R\$ 18 mil |
| | 2 quartos Os preços podem ser encontrado a partir de R\$ 35 mil |
| | 3 quartos Os preços variam entre R\$ 45 mil e R\$ |

50 mil
4 quartos Não há oferta

| | |
|----------------|--|
| (vendas/média) | Apartamentos |
| 25 mil | quarto e sala Os preços variam de R\$ 18 mil a R\$ 25 mil |
| | 2 quartos Os preços podem ser encontrado a partir de R\$ 35 mil |

3 quartos Os preços podem ser encontrado a partir de R\$ 45 mil

4 quartos Preços a partir de R\$ 55 mil

Terreno (venda/média) R\$ 40,00

Fonte: VM Imóveis. Creci: 3535. Tel.: 3052-0724.