

# Imóveis mais caros em Laranjeiras

Bairro tem hoje o metro quadrado mais valorizado da Serra. Construtora já ofereceu R\$ 1,2 milhão por casa na avenida Central

O desenvolvimento comercial e a tranquilidade da região fizeram com que o bairro Laranjeiras passasse a ter o metro quadrado mais caro da Serra.

Informações extra-oficiais dão conta de que na avenida Central já foram vendidos terrenos a partir de R\$ 2 mil o metro quadrado. Com o objetivo de construir um galpão para uma grande loja nesta avenida, uma construtora ofereceu R\$ 1,2 milhão por uma casa no local. A família, porém, recusou a oferta.

O corretor imobiliário Wilians Roger de Oliveira Lemos afirmou que a área está tão valorizada que o aluguel de uma loja de 200 metros chega a R\$ 10 mil mensais. Já uma casa no interior do bairro pode custar R\$ 200 mil.

Segundo o diretor da Associação de Mercado Imobiliário do Espírito Santo (Ademi), Rodrigo Gomes, o setor aposta no bairro porque há uma tendência de que o local venha a se tornar uma área nobre da Serra, assim como a Praia do Canto é em Vitória.

“Ao Sul o crescimento fica na região de Itaparica, em Vila Velha. Em Vitória, só existe a opção de Jardim Camburi e ao Norte certamente a promessa é a região de Laranjeiras”, explicou Gomes.

Por tudo isso, os bairros vizinhos também vêm se benefi-



ciando com o desenvolvimento, já que contam com toda infraestrutura e serviços, como é o caso de Parque Residencial Laranjeiras II.

“Há espaço de sobra para construção entre a região de Laranjeiras e Manguinhos. A Norte-Sul, a avenida Civit, tudo aquilo está esperando novos prédios e conjuntos, já que está tudo urbanizado”, complementou.

A valorização imobiliária do bairro, segundo especialistas do setor, ficou em 25% no ano passado, sendo que a média na Grande Vitória é de 20%, ressaltou o representante da Ademi. Ao todo, 5% das obras feitas atualmente na Grande Vitória estão sendo realizadas em Laranjeiras.

Considerando que o futuro já chegou ao local, construtoras estão investindo em obras de luxo, como é o caso da Morar, que entrega este ano a primeira etapa de casas duplex do condomínio Aldeia dos Marabás, um conjunto com área de lazer, clube e campo de golfe, com custo médio de R\$ 220 mil por imóvel.



Vista da avenida Central, onde há variedade de lojas e imóveis são mais valorizados

## Empregados de indústrias agitam comércio

A proximidade do centro comercial de Laranjeiras e do pólo industrial do Civit, ambos na Serra, são fatores que mantêm o dinheiro circulando na região.

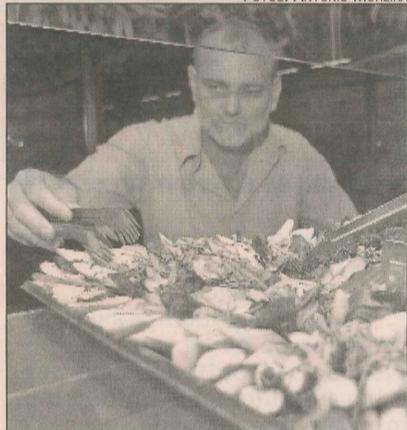
“Civit é aqui do lado e o pessoal que trabalha lá vem gastar o dinheiro aqui”, declarou o presidente da Associação Comercial de Laranjeiras (ACL), Luiz Carlos Maioli.

Os próprios trabalhadores de Laranjeiras, moradores do bairro e de regiões adjacentes, são parte da clientela dos estabelecimentos locais. A ACL não possui um levantamento formal, mas calcula que o pólo mantém mais empregos do que empresas de grande porte.

“Temos 600 empreendimentos, sendo cerca de 500 lojas. Se calcularmos pelo menos seis pessoas por empresa, chegamos a três mil trabalhadores”, disse.

## DESTAQUES

FOTOS: ANTONIO MOREIRA



### DE CHURRASCO A CASAMENTO

O almoço dos comerciantes de Laranjeiras, na Serra, tem um toque gaúcho. Diariamente eles lotam a Churrascaria Serra Grande, localizada próximo ao Terminal Rodoviário.

Além do cardápio variado no self-service, existe a churrascaria a rodízio. “O movimento não pára a noite. Alugamos o espaço para eventos como festas de empresas e casamentos”, disse o sócio-proprietário Ivaldir Benin.

### PÃO E URNA DE A TRIBUNA

Localizada na avenida Central, a Padaria Natália é referência para quem precisa andar no bairro. Foi fundada em 1986 por Geraldo Natalino Tessarolo e hoje é administrada por Nivaldo e Renata, respectivamente, filho e nora de Natalino.

Devido ao movimento no estabelecimento, a padaria foi o local escolhido por **A Tribuna com Você** para deixar a urna que recebe as sugestões de matérias e reclamações de moradores do bairro.



## PARQUE RESIDENCIAL LARANJEIRAS



**População:** Cerca de 9 mil habitantes  
**Município:** Serra  
**Bairros próximos:** Valparaíso, Jardim Limoeiro e Laranjeiras 2

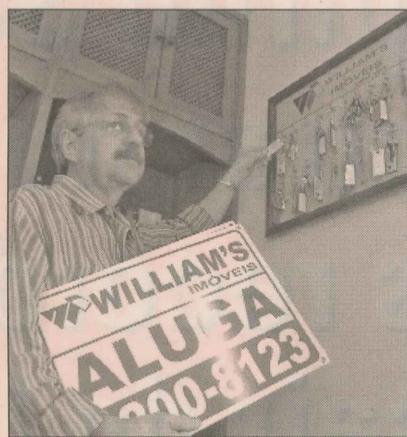
Lojas de telefonia celular	4	Vidraçarias	6
Lojas de utilidades do lar	12	Cursos de informática	7
Lojas de skate e surfe	15	Perfumarias	3
Materiais esportivos	2	Padarias	7
Lojas de produtos naturais	5	Pizzarias	5
Assistências técnicas e revendas de bicicletas	4	Armarinhos	3
Agências de turismo	5	Lanchonetes	17
Academias	9	Laboratórios	11
Imobiliárias	10	Auto-escolas	8
Lojas de calçados	15	Lojas de móveis	8
Lojas de decoração e persianas	11	Salões de beleza	20
Revendas de instrumentos musicais	3	Clínicas médicas e ocupacionais	12
Barbearias	7	Clínicas de fisioterapia	5
Materiais elétricos	3	Escolas de idiomas	4
Joalherias e relojoarias	18	Lojas de cosméticos	5
Postos de combustíveis	5	Agências bancárias	6
Farmácias	5	Financeiras	8
Corretoras de saúde	2	Lojas de recarga de cartuchos e informática	12
Lojas de eletrodomésticos	6	Casas de ração e pet shop	5
Bares	10	Consultórios e clínicas odontológicas	27
Lojas de bolsas e acessórios	3	Lojas de CD/DVD	3
Escritórios de contabilidade	12	Copiadoras	6
Games e diversões eletrônicas	3	Revendas de veículos	5
Lojas de material de construção	9	Oficinas mecânicas	6
Restaurantes	12	Gráficas	3
Instaladores de alarme e som para veículos	3	Borracharias	3
Faculdades	5	Videolocadoras	4
Lojas de cama, mesa e banho	5	Cursos de pintura	4
Delicatessen	2	Comunicação visual	3
Papelarias	8	Lojas de portas e janelas	3
Livrarias gospel	6		

Fonte: Associação Comercial de Laranjeiras (ACL)

### À PROCURA DE IMÓVEIS

Em um bairro que está em constante crescimento, ninguém é mais procurado do que o corretor de imóveis. É o caso do profissional Wilians Roger de Oliveira Lemos, da Wilians Imobiliária, que se destaca em Laranjeiras devido ao tempo que está na região.

Ele começou a trabalhar no bairro há uma década. “Estou aqui há muito tempo. Agora temos excelentes imobiliárias na região e o melhor é que o trabalho aqui não pára”, declarou.



### MÚSICA À VENDA

Os músicos têm local certo para comprar equipamentos em Laranjeiras, na Serra. Há seis anos a loja Shangay oferece uma linha completa de peças e instrumentos variados que vão desde bateria, passando pela guitarra, pelo violão até chegar a peças mais clássicas.

O público-alvo do estabelecimento inclui bandas de garagem, grupos gospel e profissionais renomados de estilos musicais variados.



Mapa comercial: 600 comércios

Despachantes de veículos	3
Escolas particulares	7
Creches particulares	6
Editoras	2
Eletrônicas	6
Lojas de revelação de fotografias	5
Supermercados	5
Lojas de roupas e lingerie	91
Floriculturas	4
Farmácia	11
Cursos profissionalizantes	10
Agências de publicidade	3
Óticas	9
Lojas de doces e embalagens	6
Lojas de tecidos	6