

# Imóveis mais caros em Laranjeiras

Bairro tem hoje o metro quadrado mais valorizado da Serra. Construtora já ofereceu R\$ 1,2 milhão por casa na avenida Central

O desenvolvimento comercial e a tranquilidade da região fizeram com que o bairro Laranjeiras passasse a ter o metro quadrado mais caro da Serra.

Informações extra-oficiais dão conta de que na avenida Central já foram vendidos terrenos a partir de R\$ 2 mil o metro quadrado. Com o objetivo de construir um galpão para uma grande loja nesta avenida, uma construtora ofereceu R\$ 1,2 milhão por uma casa no local. A família, porém, recusou a oferta.

O corretor imobiliário Wilians Roger de Oliveira Lemos afirmou que a área está tão valorizada que o aluguel de uma loja de 200 metros chega a R\$ 10 mil mensais. Já uma casa no interior do bairro pode custar R\$ 200 mil.

Segundo o diretor da Associação de Mercado Imobiliário do Espírito Santo (Ademi), Rodrigo Gomes, o setor aposta no bairro porque há uma tendência de que o local venha a se tornar uma área nobre da Serra, assim como a Praia do Canto é em Vitória.

“Ao Sul o crescimento fica na região de Itaparica, em Vila Velha. Em Vitória, só existe a opção de Jardim Camburi e ao Norte certamente a promessa é a região de Laranjeiras”, explicou Gomes.

Por tudo isso, os bairros vizinhos também vêm se benefi-



ciando com o desenvolvimento, já que contam com toda infraestrutura e serviços, como é o caso de Parque Residencial Laranjeiras II.

“Há espaço de sobra para construção entre a região de Laranjeiras e Manguinhos. A Norte-Sul, a avenida Civit, tudo aquilo está esperando novos prédios e conjuntos, já que está tudo urbanizado”, complementou.

A valorização imobiliária do bairro, segundo especialistas do setor, ficou em 25% no ano passado, sendo que a média na Grande Vitória é de 20%, ressaltou o representante da Ademi. Ao todo, 5% das obras feitas atualmente na Grande Vitória estão sendo realizadas em Laranjeiras.

Considerando que o futuro já chegou ao local, construtoras estão investindo em obras de luxo, como é o caso da Morar, que entrega este ano a primeira etapa de casas duplex do condomínio Aldeia dos Marabás, um conjunto com área de lazer, clube e campo de golfe, com custo médio de R\$ 220 mil por imóvel.



Vista da avenida Central, onde há variedade de lojas e imóveis são mais valorizados

## Empregados de indústrias agitam comércio

A proximidade do centro comercial de Laranjeiras e do pólo industrial do Civit, ambos na Serra, são fatores que mantêm o dinheiro circulando na região.

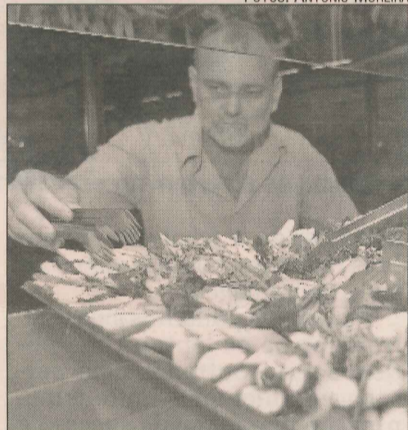
“Civit é aqui do lado e o pessoal que trabalha lá vem gastar o dinheiro aqui”, declarou o presidente da Associação Comercial de Laranjeiras (ACL), Luiz Carlos Maioli.

Os próprios trabalhadores de Laranjeiras, moradores do bairro e de regiões adjacentes, são parte da clientela dos estabelecimentos locais. A ACL não possui um levantamento formal, mas calcula que o pólo mantém mais empregos do que empresas de grande porte.

“Temos 600 empreendimentos, sendo cerca de 500 lojas. Se calcularmos pelo menos seis pessoas por empresa, chegamos a três mil trabalhadores”, disse.

## DESTAQUES

FOTOS: ANTONIO MOREIRA



### DE CHURRASCO A CASAMENTO

O almoço dos comerciantes de Laranjeiras, na Serra, tem um toque gaúcho. Diariamente eles lotam a Churrascaria Serra Grande, localizada próximo ao Terminal Rodoviário.

Além do cardápio variado no self-service, existe a churrascaria a rodízio. “O movimento não pára a noite. Alugamos o espaço para eventos como festas de empresas e casamentos”, disse o sócio-proprietário Ivaldir Benin.

### PÃO E URNA DE A TRIBUNA

Localizada na avenida Central, a Padaria Natália é referência para quem precisa andar no bairro. Foi fundada em 1986 por Geraldo Natalino Tessarolo e hoje é administrada por Nivaldo e Renata, respectivamente, filho e nora de Natalino.

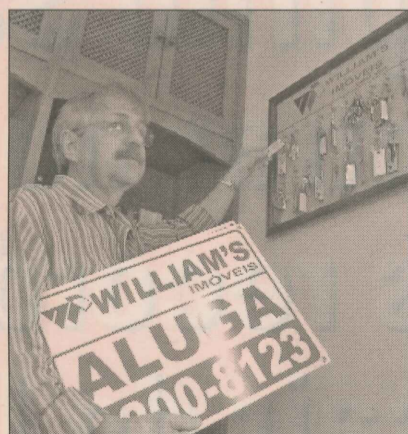
Devido ao movimento no estabelecimento, a padaria foi o local escolhido por **A Tribuna com Você** para deixar a urna que recebe as sugestões de matérias e reclamações de moradores do bairro.



### À PROCURA DE IMÓVEIS

Em um bairro que está em constante crescimento, ninguém é mais procurado do que o corretor de imóveis. É o caso do profissional Wilians Roger de Oliveira Lemos, da Wilians Imobiliária, que se destaca em Laranjeiras devido ao tempo que está na região.

Ele começou a trabalhar no bairro há uma década. “Estou aqui há muito tempo. Agora temos excelentes imobiliárias na região e o melhor é que o trabalho aqui não pára”, declarou.



### MÚSICA À VENDA

Os músicos têm local certo para comprar equipamentos em Laranjeiras, na Serra. Há seis anos a loja Shangay oferece uma linha completa de peças e instrumentos variados que vão desde bateria, passando pela guitarra, pelo violão até chegar a peças mais clássicas.

O público-alvo do estabelecimento inclui bandas de garagem, grupos gospel e profissionais renomados de estilos musicais variados.



## PARQUE RESIDENCIAL LARANJEIRAS



**População:** Cerca de 9 mil habitantes  
**Município:** Serra  
**Bairros próximos:** Valparaíso, Jardim Limoeiro e Laranjeiras 2

### Mapa comercial: 600 comércios

- Despachantes de veículos 3
- Escolas particulares 7
- Creches particulares 6
- Editoras 2
- Eletrônicas 6
- Lojas de revelação de fotografias 5
- Supermercados 5
- Lojas de roupas e lingerie 91
- Floriculturas 4
- Farmácia 11
- Cursos profissionalizantes 10
- Agências de publicidade 3
- Óticas 9
- Lojas de doces e embalagens 6
- Lojas de tecidos 6

- Lojas de telefonia celular 4
- Lojas de utilidades do lar 12
- Lojas de skate e surfe 15
- Materiais esportivos 2
- Lojas de produtos naturais 5
- Assistências técnicas e revendas de bicicletas 4
- Agências de turismo 5
- Academias 9
- Imobiliárias 10
- Lojas de calçados 15
- Lojas de decoração e persianas 11
- Revendas de instrumentos musicais 3
- Barbearias 7
- Materiais elétricos 3
- Joalherias e relojarias 18
- Postos de combustíveis 5
- Farmácias 5
- Corretoras de saúde 2
- Lojas de eletrodomésticos 6
- Bares 10
- Lojas de bolsas e acessórios 3
- Escritórios de contabilidade 12
- Games e diversões eletrônicas 3
- Lojas de material de construção 9
- Restaurantes 12
- Instaladores de alarme e som para veículos 3
- Faculdades 5
- Lojas de cama, mesa e banho 5
- Delicatessen 2
- Papelarias 8
- Livrarias gospel 6
- Vidraçarias 6
- Cursos de informática 7
- Perfumarias 3
- Padarias 7
- Pizzarias 5
- Armarinhos 3
- Lanchonetes 17
- Laboratórios 11
- Auto-escolas 8
- Lojas de móveis 8
- Salões de beleza 20
- Clínicas médicas e ocupacionais 12
- Clínicas de fisioterapia 5
- Escolas de idiomas 4
- Lojas de cosméticos 5
- Agências bancárias 6
- Financeiras 8
- Lojas de recarga de cartuchos e informática 12
- Casas de ração e pet shop 5
- Consultórios e clínicas odontológicas 27
- Lojas de CD/DVD 3
- Copiadoras 6
- Revendas de veículos 5
- Oficinas mecânicas 6
- Gráficas 3
- Borracharias 3
- Videolocadoras 4
- Cursos de pintura 4
- Comunicação visual 3
- Lojas de portas e janelas 3

Fonte: Associação Comercial de Laranjeiras (ACL)