

Economia

Shopping do Povo vai virar hotel na Serra

Prefeitura vai retirar shopping e leiloar o terreno de 30 mil m² onde ele fica. Investidor do setor hoteleiro terá prioridade na compra

AJ16018
Fernando Mendes

A área de 30 mil metros quadrados que ainda abriga o que restou do Shopping do Povo, na Serra, dará lugar a um hotel de grande porte.

Até o final do ano a prefeitura do município irá lançar um edital para levar a área a leilão. No entanto, não será qualquer um que poderá arrematar o terreno.

Devido ao déficit de hotéis para atender às demandas do município, o Executivo irá condicionar a venda da área no edital à futura instalação de uma planta hoteleira no local, que fica atrás do Terminal

de Laranjeiras.

“A administração tem interesse que a área seja utilizada para implantação de um equipamento de hotelaria, mas nada impede que outra atividade econômica se instale. No entanto, no processo de escolha, será dada prioridade para quem tem interesse em construir um hotel”, argumenta o secretário de Desenvolvimento Econômico da Serra, Jessé Moura Marques.

O valor mínimo da área que será levada a leilão ainda não foi definido. Porém, o secretário explica que, no mercado privado, o metro quadrado na região tem sido comercializado a R\$ 1 mil. Levando esse valor em consideração, o preço do terreno pode chegar a R\$ 30 milhões.

Marques explica que a ideia é fazer com que as pessoas que vão até o município para fazer negócios se hospedem lá, e não em Vitória.

“Temos certeza de que muitos dos deslocamentos de viagens são



ÁREA DO SHOPPING DO POVO, em Laranjeiras (mapa), será entregue limpa e sem edificações

para negócios na Serra, e esses empresários, clientes e fornecedores não pernoitam aqui, porque não tem um equipamento de hotelaria que possa recebê-los”, reclama.

Para atrair possíveis investidores para a negociação, o secretário conta que tem se reunido com empresários e entidades do setor hoteleiro e de viagens para expor os planos da prefeitura para a área.

“A área será entregue limpa, desprovida de qualquer edificação”, explica Marques.

SAIBA MAIS

Preço deve ser de R\$ 30 milhões

- ▶ **ATUALMENTE** funcionam diversas repartições públicas no que restou das estruturas do Shopping do Povo, atrás do Terminal de Laranjeiras, em Laranjeiras, na Serra.
- ▶ **O EDITAL** do leilão para a venda da área de 30 mil metros quadrados será lançado até o final deste ano.

- ▶ **O PREÇO** mínimo ainda não foi definido, mas há uma expectativa de que fique em torno de R\$ 30 milhões.
- ▶ **A ÁREA**, conhecida como o Shopping do Povo, deverá receber um empreendimento hoteleiro.

Fonte: Prefeitura da Serra.