

A16033

CIDADES

Prédios mais altos em Laranjeiras

BRUNO ZORZAL - 07/10/2005

Moradores vão propor que altura máxima de edifícios passe de 12 para, pelo menos, 20 andares e que zona comercial seja limitada

Possibilidade de construir prédios mais altos, com pelo menos 20 andares, mudanças no sistema viário e limitação de comércio em alguns pontos de Laranjeiras.

Estas são algumas das sugestões que os moradores da região de Laranjeiras devem dar para a elaboração do Plano Diretor Municipal Participativo (PDMP) da Serra, segundo o presidente da Associação de Moradores de Parque Residencial de Laranjeiras, Adailton Gonçalves Pinheiro.

O PDMP, que deve ficar pronto no final deste ano, substituirá o atual Plano Diretor Urbano (PDU), que no caso de Laranjeiras só permite a construção de prédios

de até 12 andares.

“Laranjeiras tornou-se um pólo muito forte, tanto do ponto de vista comercial quanto residencial. Acho natural que a população peça o aumento do gabarito”, ressaltou Pinheiro.

Ele acredita que as mudanças no Aeroporto de Vitória vão permitir que a região tenha prédios com, pelo menos, 20 andares. Os moradores vão apresentar as sugestões hoje, às 18h30, em reunião na Escola Mundo Livre, no Parque Residencial de Laranjeiras.

Moradores de outras 13 regiões da Serra, entre as quais Carapina, Jacaraípe e Manguinhos, já discutiram as novas regras, segundo o secretário-adjunto de Desenvolvimento Urbano da Serra

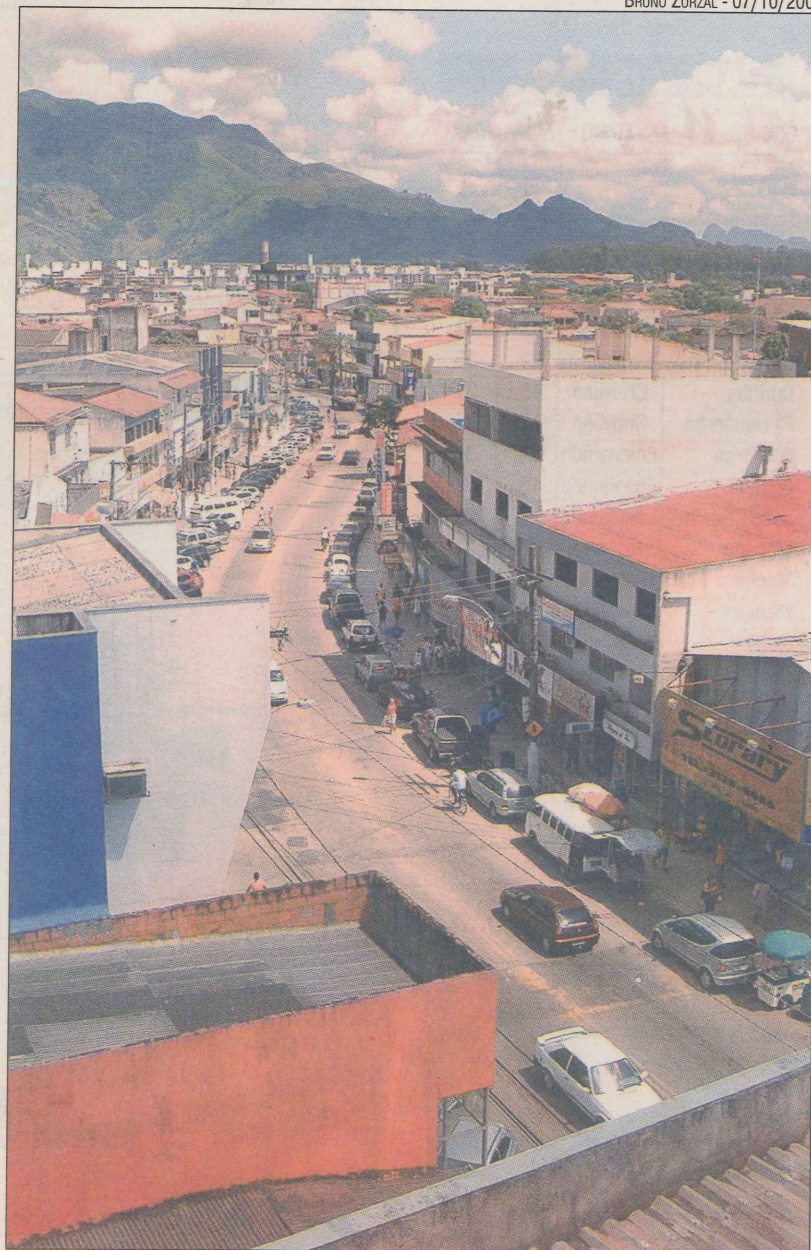
e coordenador do PDMP, Desil Moreira Henrique.

Paralelamente a essas discussões, ressaltou Desil, a prefeitura está realizando um estudo técnico para elaborar a proposta que será apresentada à população antes de ser enviada à Câmara Municipal.

As regiões que mais devem sofrer mudanças, observou o secretário-adjunto, são as de Laranjeiras e Carapina, devido ao crescimento nos últimos anos. “Manguinhos deve se manter com construções de apenas dois pavimentos”, comentou.

Entre os empreendimentos que apontam a tendência de verticalização em Laranjeiras está o edifício Caiobás, com 11 pavimentos, que está em construção.

Para o presidente da Associação das Empresas do Mercado Imobiliário do Estado do Espírito Santo (Ademi) e diretor da construtora Morar, Rodrigo Gomes de Almeida, a região de Laranjeiras tem atraído muita gente por causa da boa estrutura.



Vista do bairro Laranjeiras, que terá seu PDU alterado