

Áreas particulares para estacionamento em Vitória

ADRIANO HORTA/AT

Empresários negociam terreno na capital para criar edifício-garagem. Outros compram áreas somente para novos estacionamentos

Francine Spinassé
Kelly Kalle

Com a falta de vagas para estacionar em Vitória, muitos empresários decidiram utilizar seus terrenos para criar estacionamentos. Há até aqueles que desejam construir edifícios que sejam usados apenas para servir como garagem.

O gerente de vendas de imóveis usados da corretora Lopes, Kléber Lima, contou que ultimamente vendeu três terrenos na capital para virar estacionamento.

“Um dos meus clientes comprou na Praia do Canto e já está funcionando como estacionamento. Outro adquiriu em Bento Ferreira, que também está usando só para vagas pagas. E um terceiro teve uma boa visão. Ele comprou em Santa Lúcia e futuramente vai construir um prédio de garagem.”

Lima explicou que o proprietário do terreno em Santa Lúcia ressaltou que dentro de alguns anos a procura será ainda maior. Por isso vai aguardar mais algum tempo para construir.

O consultor imobiliário José Luiz Kfuri ressaltou que o uso de terrenos como garagem está cada vez mais em alta.

“Há até prédios que durante o dia abrem o estacionamento para o aluguel das vagas. O negócio está cada vez mais lucrativo. Há um prédio na Praia do Canto que no terceiro andar conta com 80 vagas e uma empresa está administrando a área para o aluguel.”



KLÉBER LIMA disse que seus clientes estão apostando em estacionamentos e lucrando com a falta de vagas

do a área para o aluguel.”

Para ele, os locais mais visados pelos empresários para construir estacionamentos são Centro, principalmente na Cidade Alta, Praia do Canto e Jardim da Penha.

O corretor imobiliário Nelson de Andrade destacou que há casos de pessoas que não querem vender o terreno para encontrar sócios ou empresas que aluguem o local como estacionamento.

“Eles sabem do problema em Vitória e querem lucrar com isso. Vários moradores da Praia do Canto disseram que fariam negócio se recebessem propostas de empresas interessadas em criar estacionamentos”, informou.

Motoristas reclamam

Os motoristas que trafegam por Vitória afirmam que contam com a paciência para conseguir estacionar. Muitos dizem que às vezes gastam mais tempo procurando uma vaga em bairros, como Praia do Canto e Centro, do que para resolver os problemas.

“Chega a desanimar ir a esses bairros, porque é muita dificuldade para achar lugar para estacionar. Às vezes nem pagando conseguimos vaga”, contou o engenheiro Rodrigo Ramos, 39 anos.

Para o representante comercial Edgar Souza, 46, a prefeitura tem

de fazer um projeto rapidamente, pois o problema está cada vez pior. “Vitória não comporta mais tantos carros. A prefeitura tem de fazer estacionamentos rotativos.”

O secretário de Transportes e Infraestrutura Urbana de Vitória, Fábio Damasceno, ressaltou que até junho do ano que vem o estacionamento rotativo começa a funcionar na Praia do Canto.

“Nas áreas de maior movimento, o tempo máximo será de duas horas. Ao todo, serão 2 mil vagas, mas uma parte será destinada ao rotativo do Centro”, frisou.

IMÓVEIS E TERRENOS QUE VIRARAM ESTACIONAMENTO

ADRIANO HORTA/AT



Quinhentos veículos

O estacionamento-garagem Vitória, em frente ao Clube Centenário, na Reta da Penha, tem capacidade para 500 carros.

O administrador Marcos Mateus Rodrigues, 38, disse que em dois anos a empresa já conta com dois estacionamentos – o outro fica no Centro – e pretende ampliar para outros bairros.

ADRIANO HORTA/AT



Carros chegam a 200

No estacionamento Maxipark, na avenida Princesa Isabel, no centro de Vitória, há 60 vagas, mas diariamente passam até 200 carros pelo local.

O sócio-proprietário Fortunato Gobbo, 54, ressaltou que a empresa conta com 13 estacionamentos na Grande Vitória e em duas cidades no interior. “No total, chegamos a ter 3 mil carros nos estacionamentos por dia. Queremos investir na Praia do Canto.”

JULIA TERAYAMA/AT



Mensalidade

O empresário Clério Freire apostou na região da Praça do Cauê, na Praia de Santa Helena, para montar o seu estacionamento e lava a jato.

“Cobro mensalidade fixa de pessoas que colocam o carro todos os dias, mas muita gente vê o local e pede para estacionar. Falta muita vaga em Vitória.”

JULIA TERAYAMA/AT



Para a balada

Um terreno ao lado do restaurante Partido Alto, na rua Joaquim Lírio, na região do Triângulo das Bermudas, na Praia do Canto, em Vitória, funciona como estacionamento à noite.

As baladas e os barzinhos da região lotam as ruas, e é praticamente impossível conseguir uma vaga à noite. Por isso, as vagas no terreno são bastante disputadas e o local está sempre repleto de veículos.