

# Centro de Vitória deve voltar a valorizar

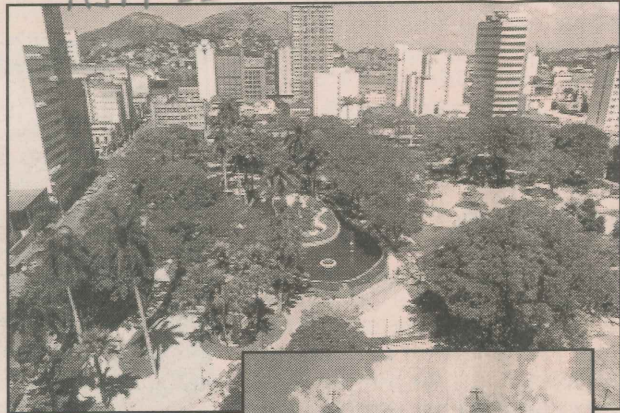
O mercado de imóveis começa a dar sinais de recuperação para quem quer investir no Centro de Vitória. De acordo com o arquiteto Pedro Canal Filho isso poderia ser viabilizado de forma mais acelerada a partir de investimentos concretos nas potencialidades turísticas da região, contribuindo para a implantação efetiva de um centro histórico na capital.

Pedro Canal Filho considera importante a discussão sobre a revitalização do Centro e a transformação do local em um centro turístico, como ocorre em grandes centros do Brasil e do mundo. O assunto foi tratado em sua palestra "Potencialidades Turísticas da Paisagem Urbana: Cidade Alta", durante o 2º Simpósio Nacional de Arquitetura e Urbanismo para o Turismo, promovido esta semana no Centro de Convenções de Vitória pelo Instituto de Arquitetos do Brasil (IAB-ES).

Após sofrer contínua desvalorização, desde o final da década de 80, projetos de revitalização

começam a surtir efeito econômico na região central da cidade. "Alguns projetos já vêm impulsionando a revalorização da região, como a restauração do Parque Moscoso, a iluminação dos monumentos históricos e a recuperação dos imóveis da Praça Oito", afirma o arquiteto.

O arquiteto aponta, ainda, a necessidade de implantação de alguns serviços aos turistas que a região não dispõe atualmente, a partir da utilização de imóveis ociosos. Com tais medidas, o centro histórico poderia renascer totalmente, resgatando seu passado de glamour e voltando a se tornar um pólo atrativo para moradores e turistas.



**Restauração do Parque Moscoso (acima) e da Catedral: da valorização**

